

**万科企业股份有限公司**  
**2006 年半年度业绩预增公告**

证券代码：000002、200002 证券简称：G 万科 A、万科 B

公告编号：万 2006-026

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、预期本期业绩**

经初步测算，预计本公司 2006 年半年度净利润较上年同期增长 50%~60%，本次预期业绩未经注册会计师预审计。

**二、上年同期业绩**

公司 2005 年半年度实现净利润人民币 7.95 亿元，每股收益人民币 0.23 元。

**三、业绩预增原因**

截至目前，由于良好的销售状况以及部分 2005 年末已售未竣工资源将于年中竣工结算，公司预计上半年可实现净利润数较上年同期增长明显。

**四、其他相关说明**

去年同期以来，由于“万科转 2”转股，公司股本增加 558,926,971 股，摊薄收益 16.39%。因为“万科转 2”已于 2006 年 4 月 7 日停止交易和转股，并于 4 月 14 日摘牌。4 月 7 日以来，公司股本没有变化。截至 2006 年 6 月 22 日，公司总股本 3,969,898,751 股，较去年同期增长 16.39%。敬请投资者关注股本增加给每股收益带来的变化。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二 六年六月二十三日