

万科企业股份有限公司

关于“万科 HRP1”投资风险提示性公告

证券代码：000002、200002 证券简称：G 万科 A、万科 B

公告编号：万 2006-028

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受华润股份有限公司（以下简称“华润”）委托，本公司特提请投资者关注“万科 HRP1”的投资风险。

华润发行的存续期 9 个月，行权价 3.73 元的认沽权证“万科 HRP1”于 2005 年 12 月 5 日在深圳证券交易所上市，权证代码为“038002”。“万科 HRP1”交易期为 2005 年 12 月 5 日至 2006 年 8 月 28 日，行权期为 2006 年 8 月 29 日至 2006 年 9 月 4 日的五个交易日。2006 年 9 月 4 日到期以后，未行权的“万科 HRP1”将予以注销。

2006 年 7 月 7 日“万科 HRP1”的收盘价为 0.136 元，公司 A 股股票“G 万科 A”的收盘价 5.60 元。根据国际通用的计算权证理论价值的 Black-Scholes 模型，参照“万科 HRP1”和“G 万科 A”目前的价格，按照 2.25% 的无风险收益率，万科 A 股股价 35.89% 的波动率计算，“万科 HRP1”的目前理论价值为 0.000 元。敬请投资者关注投资风险。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇〇六年七月十日