

广东万家乐股份有限公司澄清公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、传闻概述

2006年7月28日，《证券时报》刊登了《万家乐A剥离不良资产》的报道，称“万家乐A（000533）将借助股改机会，一次性把账面价值3.6亿元的9栋物业不良资产剥离给政府，由政府承担相应金额的银行贷款债务。政府另欠公司的1.6亿元债权将按照国家有关规定，在2006年底前全部清理完毕，届时，公司重组贷款将只剩约2.3亿元。加上公司前段时间已经出售万家乐财务公司，获得股权投资转让收益3500万元，今后需要负担的债务只有不到2亿元。此外，相应的，每年财务费用将降低到1000多万元的水平（相当于每年少支出4000-5000万的财务费用）。”

二、澄清声明

1、本公司2006年7月3日就公司上半年业绩事项作出的澄清公告，对关于盘活存量资产事项作出如下澄清：“2006年公司拟出售与主营业务无关的历史形成的不良资产（七宗物业）。其中公司于2006年6月26日与控股股东的实际控制人广州三新实业有限公司签定了《资产转让协议》，出售公司部分历史形成的不良资产（两宗物业）；

该转让标的以 2006 年 5 月 30 日为基准日的评估值 114,440,000 元，资产转让协议确定以转让标的 2005 年 12 月 31 日的帐面净值 131,715,182 元为转让价格，该不良资产收购行为拟作为控股股东的股改对价安排。该转让协议的实施尚存在不确定性。另外，公司正在和顺德区政府及其相关企业协商出售另外五宗物业”。

现公司已于 2006 年 7 月 18 日，与佛山市顺德区公有资产管理办公室、佛山市顺德区房地产物业管理公司签订了《资产转让协议书》，确定以五宗物业 2005 年 12 月 31 日的帐面净值 124,183,834.68 元为转让价格，将五宗物业转让给佛山市顺德区房地产物业管理公司。

2、关于顺德原市属企业对我公司历史欠款的清欠事项：根据 2002 年公司债务重组计划，前述历史欠款的清欠计划执行良好，2005 年 12 月 31 日欠款余额 23111 万元，2006 年已完成清欠 7817 万元，尚欠 15294 万元，2006 年 9 月、12 月还将分别清欠 2650 万元和 2800 万元。对上述欠款公司采用备抵法核算坏帐损失，其坏帐准备的计提比例为余额的 5%，清欠完毕后，该坏帐准备按规定冲回。

按债务重组计划，上述清欠工作按原计划于 2007 年 6 月 30 日前全部完成。现顺德区政府已正式下文，同意将原计划于 2007 年 6 月 30 日清完的剩余 9844 万元历史欠款，以承接我公司等额银行借款的方式，提前于 2006 年底前完成清欠。

3、如果盘活七宗物业的资产重组计划能如期实施，公司将共减债约 21445 万元，其中 2006 年实际减债 4862 万元，减少利息支出 620 万元；原市属企业对公司欠款 15294 万元的分期回收，将减少利

息约 46 万元。

基于上述资产重组尚在履行相关程序中，计划的实施尚存在不确定性。

前述报道，与公司情况出入较大。《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》为本公司选定的信息披露报刊，公司所有信息均以在上述指定报刊刊登的公告为准，请广大投资者关注公司在上述指定报刊刊登的公告，理性投资，注意风险。

另根据《关于上市公司股权分置改革的指导意见》、《上市公司股权分置改革管理办法》、《上市公司股权分置改革业务操作指引》等有关规定，广州汇顺投资有限公司和佛山市陈村镇信达实业发展有限公司等非流通股股东提出了股权分置改革动议。公司已向深圳证券交易所提出申请，进入股改程序，请投资者注意公司于 2006 年 7 月 31 日的公告。

特此公告。

广东万家乐股份有限公司董事会

二〇〇六年七月二十八日