

# 绿景地产股份有限公司

## 股东持股变动报告书

上市公司名称： 绿景地产股份有限公司

股票上市地点： 深圳证券交易所

股票简称： 绿景地产

股票代码： 000502

信息披露义务人： 广州恒大实业集团有限公司

公司住所： 广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 35 楼

通讯地址： 广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 35 楼

股权变动性质： 减少

联系电话： 020-87310666

签署日期： 2006 年 7 月 20 日

## 特别提示

一、本信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“证券法”）、《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》（以下简称“披露办法”）、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号》（以下简称“准则 15 号”）及相关的法律、法规编写本报告书。

二、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》、《披露办法》、《准则 15 号》的规定，本报告书已全面披露了本信息披露义务人所持有、控制的绿景地产股份有限公司股份情况。

截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，本信息披露义务人没有通过任何其他方式持有、控制绿景地产股份有限公司的股份。

四、本次股份转让的实施需以中国证监会对广州市天誉房地产开发有限公司收购绿景地产无异议为前提。

五、由于绿景地产股份有限公司的股权分置改革工作已经启动，本次股权转让与绿景地产股份有限公司股权分置改革组合运作。本公司将及时向投资者公告本次股权转让的进展情况。收购人无条件同意绿景地产股份有限公司股权分置改革方案。本次股权转让过户手续需在相关股东会议表决通过股权分置改革方案后方能实施。

六、本次股东持股变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人及其聘请的具有证券从业资格的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

# 目 录

第一节	释义.....	3
第二节	信息披露义务人介绍.....	3
第三节	信息披露义务人持股变动情况.....	5
第四节	前六个月内买卖挂牌交易股份的情况.....	6
第五节	备查文件.....	6
第六节	信息披露义务人声明.....	7

# 绿景地产股份有限公司

## 股东持股变动报告书

### 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，下列简称具有如下含义：

绿景地产、上市公司：	指绿景地产股份有限公司
恒大集团、信息披露义务人：	指广州恒大实业集团有限公司
广州天誉、收购方：	指广州市天誉房地产开发有限公司
本次收购：	指广州天誉协议受让恒大集团持有绿景地产 41,864,466 股法人股，占绿景地产总股本的 26.89%，进而成为绿景地产控股股东的行为。
证监会：	指中国证券监督管理委员会
本报告书：	指绿景地产股份有限公司股东持股变动报告书
元：	指人民币元

### 第二节 信息披露义务人介绍

#### 一、基本情况

- (一) 名称：广州恒大实业集团有限公司
- (二) 注册地：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 35 楼
- (三) 法定代表人：许家印
- (四) 注册资本：叁仟万元
- (五) 营业执照注册号码：4401012038331
- (六) 企业法人组织机构代码：23123953—7
- (七) 企业类型：有限责任公司
- (八) 主要经营范围：国内商业及物资供销业（国家专营专控商品除外）、以自有资金投资实业
- (九) 经营期限：永久存续

(十) 税务登记证号码：国税粤字 440102231239537 号  
地税粤字 440102231239537 号

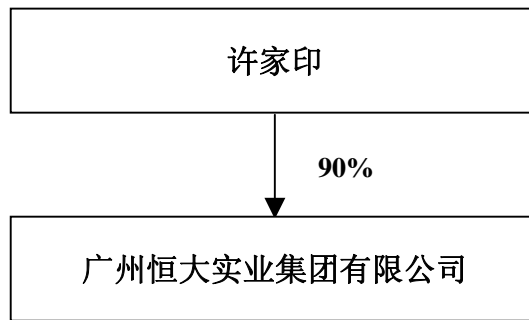
(十一) 股东名称：许家印

(十二) 邮编：510080

(十三) 电话：020-87310666

(十四) 传真：020-87310648

## 二、信息披露义务人股权及控制关系



## 三、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
1	许家印	董事长、总经理	中国	广州	无
2	许火键	董事	中国	广州	无
3	吕保平	董事	中国	广州	无
4	刘子超	董事	中国	广州	无
5	伍立群	董事	中国	广州	无
6	潘云淼	监事	中国	广州	无

以上人员在最近五年之内没有受过行政处罚、刑事处罚，没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

## 四、信息披露义务人持有、控制其他上市公司股份情况

信息披露义务人未持有、控制其他上市公司百分之五以上的发行在外股份。

### 第三节 信息披露义务人持股变动情况

#### 一、信息披露义务人持有被收购公司股份情况

在本次收购之前，信息披露义务人持有绿景地产 41,864,466 股法人股股权，占绿景地产总股本的 26.89%，为绿景地产第一大股东。此次收购完成后，信息披露义务人将不再持有绿景地产股权，广州天誉将持有绿景地产 26.89% 股权，成为绿景地产第一大股东。

#### 二、收购协议摘要

##### （一）收购协议核心内容

##### 1、收购协议当事人

出让方：恒大集团；受让方：广州天誉。

##### 2、受让股权数量及比例

绿景地产法人股非挂牌交易股 41,864,466 股，占绿景地产总股本的 26.89%。

##### 3、转让价款

经恒大集团和广州天誉协商确定每股转让价格为 1.88441 元，总价款为 78889818 元，全部以现金方式支付。

##### 4、支付节奏

目标股份之转让总价款由受让方在目标股份过户后的十五个工作日内支付完毕。

##### 5、协议签署时间

本次收购的股权受让协议于 2006 年 7 月 20 日签署。

（二）本次收购协议没有特殊条款，不存在补充协议，协议双方就协议转让的股权的表决权行使不存在其他安排。

（三）本次收购尚须经证监会对广州天誉签署的绿景地产收购报告书不提出异议方可实施。

#### 三、拟收购股份的权利限制情况

截止本报告书签署之日，建设集团持有的绿景地产股份不存在诸如质押、查封等权利限制情形，其表决权的行使也不存在任何限制。

#### 四、对受让方调查情况

本次收购的股权受让方为广州市天誉房地产开发有限公司。在本次收购前恒大集团对受让方作了合理的调查，情况如下：

##### （一）主体资格

受让方广州市天誉房地产开发有限公司成立于 1997 年 7 月 18 日，注册地为广州市天河区天河林和中路 138、146 号六层 K 室，法定代表人文小兵，注册资本 8000 万元，营业执照注册号码：4401011101954，企业法人组织机构代码：63320517-X，主要经营范围：房地产开发（持资质证书经营）

##### （二）资信状况

受让方广州天誉 2005 年 12 月 31 日经审计的总资产 499420043 元，净资产 49533385 元，目前经营状况良好且现金充裕，资信状况良好。

##### （三）收购意图

受让方通过本次收购成为一家 A 股上市公司的控股股东，从而可以利用资本市场平台快速发展，不断做大做强。在收购完成之后，广州天誉近期内并没有对绿景地产进行资产重组的目标，也无意改变目前绿景地产的组织架构或更换主要高级管理人员。但从长期来看，广州天誉将给予绿景地产大力支持，使上市公司可以为包括广州天誉在内的全体股东创造更大的价值。

#### 五、关联方欠款、担保及解决方案

截至 2006 年 7 月 20 日，恒大集团无任何对绿景地产的应付未付欠款：

1、绿景地产没有为恒大集团及其他关联方垫支工资、福利、保险、广告等期间费用及相互代为承担成本和其他支出情况；

2、绿景地产没有拆借公司的资金给恒大集团及其他关联方使用情况；

3、绿景地产没有通过银行或非银行金融机构向恒大集团及其他关联方提供委托贷款情况；

4、绿景地产没有委托恒大集团及其他关联方进行投资活动情况；

5、绿景地产没有为恒大集团及其他关联方开具没有真实交易背景的商业承兑汇票情况；

- 6、绿景地产没有代恒大集团及其他关联方偿还债务情况；
- 7、绿景地产没有为恒大集团及其他关联方提供担保的情况。

#### **第四节 前六个月内买卖挂牌交易股份的情况**

信息披露义务人在提交本持股变动报告书之日前六个月内没有买卖被收购公司挂牌交易股票行为。

#### **第五节 备查文件**

- (一) 恒大集团营业执照、税务登记证；
- (二) 恒大集团与广州天誉签署的《股权转让协议》；

上述备查文件备置地点一为深圳证券交易所，备置地点二为恒大集团公司总部，地址为广东省广州市农林下路 83 号广发金融大厦 35 楼，联系人：时守明，联系电话：020-87310666。

#### **第六节 信息披露义务人人声明**

本公司承诺本报告书所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。



（本页无正文，为签字盖章页）

广州恒大实业集团有限公司

法定代表人：许家印

签署日期：2006年7月20日