

世纪中天投资股份有限公司

2006 年三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况。

1. 业绩预告期间：2006 年 1 月 1 日至 2006 年 9 月 30 日。
2. 业绩预告情况：同向大幅上升。预计 2006 年 1-9 月预计净利润比上年同期增长 800% 以上。预计 2006 年 7 月 1 日至 2006 年 9 月 30 日实现净利润与上年同期相比将增长 800% 以上（上年同期净利润为 345,525.28 元）。
3. 业绩预告没有经过注册会计师预审计。

二、上年同期业绩。

- 1、净利润：1,419,316.30 元。
- 2、每股收益：0.0043 元。

三、业绩变动原因说明。

1、公司从全面提升居住品质和加强公司的品牌建设上采取多种措施，加大投入改善居住环境。公司为住宅配套的康体设施、教育配套、物业管理得到消费者进一步认同，年内开盘楼盘销售情况较好。

2、期内结转销售收入项目为城区高层写字楼及住宅、别墅、联排、商场等。这些项目集中在 2006 年交工，相比上年度同期结转项目，其销售价格、利润率均有不同程度提高。

3、与去年同期比较，物业租赁收入增长所致。

具体数据将在 2006 年三季度报告中进行详细披露，提请广大投资者关注！
特此公告。

世纪中天投资股份有限公司董事会

2006 年 8 月 11 日