

福建省昌源投资股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 预计的本期业绩情况

1、 业绩预告期间：

2006年1月1日至2006年9月30日

2、 业绩预告情况：

2006年1月1日至2006年9月30日预计亏损金额为：-1200万元人民币左右。

2006年7月1日至2006年9月30日预计亏损金额为：-350万元人民币左右。

3、 预计预告未经过注册会计师预审计。

二、 上年同期业绩

1、 净利润： -16,329,672.92元

2、 每股收益： -0.0555元

三、 业绩变动原因说明

公司目前主营业务萎缩，原房地产项目基本开发完毕，没有后续项目；财务上资金严重短缺，银行债务沉重，无法融资，资产总体质量差，变现能力低，结构不合理，公司目前仅存少量的物业管理费收入，严重收不抵支。

特此公告！

福建省昌源投资股份有限公司

董事会

二00六年八月二十一日