

# 招商局蛇口工业区有限公司及达峰国际股份有限公司 关于增持招商地产流通股份事宜实施完毕的公告

本公司及决策层全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负个别和连带责任。

招商局蛇口工业区有限公司（下称“蛇口工业区”）及其子公司达峰国际股份有限公司（下称“达峰国际”）于 2005 年 8 月 9 日获得中国证券监督管理委员会证监公司字[2005] 63 号文批准，豁免增持招商局地产控股股份有限公司（下称“招商地产”）流通股份的要约收购义务。2005 年 8 月 11 日，蛇口工业区及达峰国际发布了《关于增持招商局地产控股股份有限公司流通股的公告》，计划增持时间为 12 个月；增持规模不超过招商地产总股本的 5%，拟投入资金不超过人民币 2 亿元或等值港币。2006 年 6 月 28 日，蛇口工业区及达峰国际发布了《关于延长增持招商局地产控股股份有限公司流通股的期限并增加增持计划所用资金数额的公告》，延长增持期间 65 天，延长至 2006 年 10 月 12 日，并将拟使用的增持资金额度增加至人民币 3.8 亿元或等值港币。

自 2005 年 8 月 11 日至 2006 年 10 月 12 日整个增持期间，蛇口工业区及达峰国际共计增持招商地产 A 股 0 股，B 股 29,461,546 股，占招商地产股本总额的 4.76%；投入资金总额为港币 313,707,049.15 元。

## 一、蛇口工业区及达峰国际基本情况

1、蛇口工业区注册时间为 1992 年 4 月 1 日，注册资本：人民币 2,236,000,000 元，注册地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场 29 楼，法定代表人：傅育宁。经营范围：兴办并管理交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、房地产、邮电通讯、旅游、酒店和其他各类企业；组织管理申请人内所属企业、联营企业、参股企业和外商投资企业；码头、仓储服务；所属企业产品的销售和所需设备、原材料、零配件的供应和销售（国家有专项专营规定的除外）。举办体育比赛、文艺演出、有线广播电视业务；提供与上述业务有关的技术、经营、法律咨询和技术、信息服务。

2、达峰国际是根据香港法律注册的有限公司，成立于 1986 年，注册资本为 130 万港元，每股 1 港元，蛇口工业区持有 1,299,999 股，是其控股股东，该公司主要业务为投资控股。

## 二、增持过程

2005 年 9 月 22 日，达峰国际首次买入招商地产 B 股 62,726 股。

2006 年 3 月 7 日，蛇口工业区及达峰国际发布了《关于增持招商局地产控股股份有限公司流通股份进展情况的公告》，截至 2006 年 3 月 6 日，增持比例达到招商地产总股本的 1%，共计增持了招商地产 A 股 0 股，B 股 6,199,253 股。

2006 年 4 月 28 日，蛇口工业区及达峰国际发布了《关于增持招商局地产控股股份有限公司流通股份进展情况的公告》，截至 2006 年 4 月 27 日，增持比例达到招商地产总股本的 2.04%。共计增持招商地产 A 股 0 股，B 股 12,643,996 股。

2006 年 6 月 27 日，蛇口工业区及达峰国际发布了《关于延长增持招商局地产控股股份有限公司流通股的期限并增加计划所用资金数额的公告》，截至 2006 年 6 月 27 日，共计增持招商地产 A 股 0 股，B 股 18,517,556 股，占招商地产股本总额的 2.99%。

截至 2006 年 10 月 12 日，蛇口工业区及达峰国际共计增持招商地产 A 股 0 股，B 股 29,461,546 股，占招商地产股本总额的 4.76%。

## 三、蛇口工业区持有招商地产股份情况

目前，招商地产总股本为 618,822,672 股。蛇口工业区作为招商地产的第一大股东，共持有其股份 275,866,634 股（其中直接持有招商地产 A 股 147,426,958 股；通过全资子公司香港全天候投资有限公司、FOXTROT INTERNAIONAL LTD.、ORIENTURE INVESTMENT 分别持有招商地产 B 股 62,762,700 股、18,480,000 股、17,735,430 股；通过全资子公司达峰国际持招商地产 B 股 29,461,546 股），占招商地产总股本的 44.58%。

四、达峰国际将信守长期持有的承诺，在本次增持行为结束后的 24 个月内，即 2008 年 10 月 12 日前，对所增持的股份不进行减持。

#### 五、蛇口工业区及达峰国际增持招商地产的意义

本次增持计划到 2006 年 10 月 12 日止已全部实施完毕，蛇口工业区合计增持了招商地产 4.76% 的股份，直接增加了对招商地产的控股权。本着对全体股东及公司负责的态度，蛇口工业区作为招商地产的控股股东，以增持流通股的方式增加对招商地产的持股比例，尽可能保持未来对招商地产的控股权。对招商地产的稳定发展有着积极的意义。

特此公告。

招商局蛇口工业区有限公司

达峰国际股份有限公司

二〇〇六年十月十二日