

世纪中天投资股份有限公司业绩预盈公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：

公司本年度将实现盈利，具体数据以审计后的年度财务报告公告为准。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

1. 净利润：-166,456,574.77 元。

2. 每股收益：-0.5093 元/股。

三、业绩变动原因说明

2006 年，公司重新审视与顾客、与业主的关系，端正对业主投诉、对业主维权的态度，从产品的设计、建造、营销、物业管理的全过程，建设全新的顾客关系。重新认识、重塑自己的专业能力，整合国内外一流专业资源，建立一个相对稳定、持续合作、互动互利的强大专业平台。从单一开发住宅小区，到物业管理、学校教育、健身俱乐部、绿色生鲜市场等围绕改变生活方式、创新居住理念、提升物业品质为目标的产业培育、品牌创新。通过公司上下的共同努力，预计全年可实现扭亏为盈的目标。

公司 2005 年的亏损主要是因为公司计提坏账准备和对外投资损失所致。

四、其他相关说明

1. 如果经审计的 2006 年度业绩为盈利，并符合《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，公司将向深圳证券交易所提出撤销特别处理的申请。

2. 由于公司业绩预告未经注册会计师预审计，可能存在影响本次业绩预告内容准确性，提示广大投资者注意投资风险。

世纪中天投资股份有限公司董事会

2006 年 10 月 19 日