

深圳市国际企业股份有限公司第四届董事会

关于二〇〇六年度业绩预亏公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2006年1月1日至2006年12月31日
2. 业绩预告情况：经本公司财务部初步测算，预计公司2006年度将出现亏损，亏损金额需汇总1—12月份报表及视期间经营状况确定，最终结果将在2006年年度报告中披露。
3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否

二、上年同期业绩

1. 净利润：7,001,516.39元
2. 每股收益：0.03元

三、相关说明

公司目前仍处在向以现代商业地产为核心、辅之以林业的战略转型过程中：公司在深圳市中心区的晶岛国际购物广场预期于2006年年底封顶，目前尚未产生收益；广东省内的林业基地造林项目一期投资回收期为5年，目前还处在大规模的投入期；传统的百货业退出已逐步完成，暂时不能形成现金收入。因此，公司预计下一报告期末的累计净利润预计为亏损。

深圳市国际企业股份有限公司

董事会

2006年10月20日