

股票代码：000931 股票简称：S 中关村 公告编号：2006-043

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：

√ 盈利

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

1. 净利润：-52,349.48 万元

2. 每股收益：-0.7873 元

三、业绩变动原因说明

公司重组、涉诉案件解决和资产处置工作的进展较为顺利。

公司重组：在奥运会、人民币升值等预期作用下，北京建筑市场发展势头良好，公司参股 39%的北京中关村开发建设股份有限公司（以下简称：中关村建设）2006 年度中期实现净利润 1,615 万元（2005 年度亏损 23,264 万元）。鉴于潜在第一大股东 - 北京鹏泰投资有限公司承诺在其成为第一大股东后，为减少同业竞争，同时支持上市公司未来的发展，将其所持中关村建设 48.25% 的股权以市场公允价格转让给上市公司，届时本公司将绝对控股中关村建设，为公司带来利润增长点。

涉诉案件：公司对北京万佳房地产公司和北京中环实业集团公司的诉讼、北京托普天空科技有限公司对本公司的担保纠纷诉讼、中国建设银行北京分行对北京华运达房地产开发有限公司及本公司的担保纠纷诉讼等一系列涉诉案件有望于年内圆满解决。

资产处置：公司正在清理转让非主业的投资，董事会批准光大银行股权、云水山庄项目的转让标志着公司在瘦身减负、打造房地产核心竞争力上取得突破性进展，其他非主业投资也在积极寻求转让。

四、其他相关说明

由于公司重组、涉诉案件解决和资产处置进程尚存在不确定性，预计公司 2006 年度盈利，但无法确定具体数额。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司董事会

2006 年 10 月 24 日