

证券代码：000616 证券简称：亿城股份 公告编号：2006-057

亿城集团股份有限公司 2006 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日
2. 业绩预告情况：预计同比大幅上升约 350%左右
3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计

本业绩预告未经会计师事务所预审计。本业绩预告是根据经大连华连会计师事务所审核的本公司《2006 年度、2007 年度盈利预测报告》并结合公司实际情况做出的。

二、上年同期业绩

1. 净利润：3218.87 万元
2. 每股收益：0.11 元

三、业绩变动原因说明

公司目前拥有在建及储备项目约 110 万平方米，可持续发展能力有了明显的提升。根据公司的经营计划及现有房地产项目的实际情况，近几年内公司房地产项目竣工面积将呈现稳步增长的趋势。

2006 年度公司利润将主要来源于万城华府二、三期，可结算项目总面积与销售均价均较 2005 年度有较大幅度提高。因此，较 2005 年度净利润 3218.87 万元，公司 2006 年度业绩将实现大幅增长。

四、其他相关说明

2006 年度业绩增长的主要原因为万城华府二期、三期竣工结算，鉴于目前上述项目的销售工作尚在进行中，且实际可结转为经营收入的金额受多种因素影响，因此，实际业绩情况较本预告可能出现一定幅度的偏差。

亿城集团股份有限公司董事会
二 00 六年十月二十八日