

**茂名石化实华股份有限公司**  
**关于逸成东苑项目投资收益、股权转让款回收情况及**  
**2006 年度业绩预盈修正的公告**

公司及公司董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于公司收回逸成东苑房地产合作项目投资收益的事项

北京逸成东苑项目由公司、北京泰跃房地产开发有限公司（以下简称北京泰跃）和北京茂化实华投资有限公司（以下简称北京实华）于 2003 年 4 月共同合作开发，总投资额 5 亿元。其中，北京泰跃投资 3 亿元，占投资总额的 60%；公司以自有资金投资 1.7 亿元，占投资总额的 34%；北京实华以自有资金投资 3000 万元，占投资总额的 6%。

截至 2006 年 7 月 13 日，北京泰跃已分期向公司清偿了公司及北京实华在逸成东苑项目的全部投资本金 2 亿元。

北京泰跃和公司共同聘请南京永华会计师事务所有限公司对逸成东苑项目进行了清算审计。2006 年 11 月 14 日，南京永华会计师事务所有限公司出具了《逸成东苑合作项目专项审计报告》（该报告同时刊登在巨潮网上），该项目清算结果如下：

项 目	金 额
一、主营业务收入	676,369,414.23
减：主营业务成本	509,322,750.41
主营业务税金及附加	38,869,042.35
<b>二、主营业务利润</b>	<b>128,177,621.47</b>
营业费用	5,894,642.33
管理费用	22,398,931.75
财务费用	-136,706.09
<b>三、营业利润</b>	<b>100,020,753.48</b>

该合作项目共实现利润 100,020,753.48 元（该合作项目利润不考虑所得税，所得税由北京泰跃合并交纳），根据《逸成东苑房地产项目合作开发协议》第十四条关于公司、北京泰跃、北京实华各按 34%、60% 和 6% 的比例分享合作项目盈利的约定，公司合并权益为 40%（含北京实华 6% 权益），根据清算结果，公司应得投资收益 40,008,300 元。2006 年 11 月 15 日，北京泰跃已向公司支付项目投资收益 40,008,300 元。至此，公司及北京实华已全部收回逸成东苑房地产合作项目的投资本金和投资收益。

## 二、关于公司向北京泰跃转让有关股权的进展事项

2006 年 2 月 21 日，经公司 2006 年第一次临时股东大会审议通过，公司将所持有的公司控股子公司重庆索特盐化股份有限公司（以下简称索特盐化）76.65% 的股权、重庆索特能源有限公司（以下简称索特能源）50% 的股权以及北京实华 100% 的股权（含公司全资子公司茂名市华宏服务公司持有的股权）分别以 8600 万元、

500 万元和 4838 万元转让给北京泰跃。

截至 2006 年 11 月 15 日，受让方北京泰跃已支付了索特盐化股权转让款 6986.17 万元、索特能源股权转让款 500 万元、北京实华股权转让款 4838 万元。至此，公司已收回索特能源和北京实华股权转让款。索特盐化股权转让款尚有 1613.83 万元未收到，根据股权转让协议约定的期限该部分款项将在 2006 年 12 月底前收回。

公司曾在 2006 年 9 月 15 日作出了《茂名石化实华股份有限公司整改报告》，报告中北京泰跃承诺于 2006 年 11 月 15 日前支付逸成东苑项目的投资收益和支付尚未按照协议约定支付的控股子公司股权转让款 2750 万元，现以上承诺均已兑现。

### 三、关于公司 2006 年度业绩预盈修正的事项

#### (一) 预计 2006 年度业绩情况

1、业绩预计期间：2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日

2、业绩预盈情况：经公司财务部门初步测算，公司 2006 年度净利润较上年度增长 400% - 450%，具体数据将在 2006 年年度报告中予以披露。

3、本次业绩预告修正未经注册会计师审计。

#### (二) 上年同期业绩

1、净利润：- 3278.40 万元；

2、每股收益：- 0.073 元。

#### (三) 与已经披露的业绩预告内容的差异

1、已经披露的关于本期业绩的业绩预告见：

公司 2006 年第三季度季度报告及公司 2006 年 8 月 27 日的临时

公告。

2、已经披露的业绩预告为：公司 2006 年度净利润较上年度增长 250% - 300%。

3、造成上述差异的原因为：2006 年 11 月 15 日，公司收回逸成东苑房地产合作项目的投资收益及北京实华股权转让款，从而相应增加公司 2006 年度的净利润。

特此公告。

茂名石化实华股份有限公司董事会

2006 年 11 月 16 日