

深圳华侨城控股股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及其董事保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常情况

本公司股票“华侨城 A”（股票代码 000069）达到日收盘价格跌幅偏离值累计异常。

二、相关情况说明

在咨询本公司控股股东和公司管理层后，董事会认为本公司没有应披露而未披露的重大信息，公司生产经营活动一切正常。

本公司董事会确认，公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息。

本公司将继续严格按照法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定履行信息披露义务，本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮网(www.cninfo.com.cn)，提请广大投资者注意投资风险。

三、是否存在违反信息公平披露的情形的自查说明

经自查，本公司董事会确认，公司不存在违反信息公平披露的情形。

四、近日，国家税务总局发布了《关于房地产开发企业土地增值

税清算管理有关问题的通知》，公司现对相关事项说明如下：

1、该通知进一步明确了土地增值税清算规则和方法，便于土地增值税政策的落实和执行，但在土地增值税缴纳标准等方面与以往规定无重大变化。

2、公司已按土地增值税相关政策和各地方政府规定，在投资、控股及参股企业的房地产项目实现销售的同时预缴了部分土地增值税。

3、国家税务总局本次明确土地增值税清算规则和方法，对公司投资、控股及参股企业的房地产项目收益将产生一定影响。

4、公司正积极向相关地方税务主管机关了解具体实施细则，并将严格按照相关法律法规的规定执行。

特此公告。

深圳华侨城控股股份有限公司

董事会

二〇〇七年一月二十日