



深圳南山热电股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳南山热电股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深南电 A、深南电 B

股票代码：000037、200037

信息披露义务人名称：騰達置業有限公司

信息披露义务人住所：香港荃灣荃景圍 30-38 號匯利工業
中心 8 樓 A 座

信息披露义务人通讯地址：同上

签署日期：二〇〇七年二月六日

声 明

一、报告人依据《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)、《上市公司收购管理办法》(以下简称“《收购办法》”)、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及其它相关法律、法规编写本报告书;

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准;

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人及其一致行动人在深圳南山热电股份有限公司(以下简称“深南电”)中拥有权益的股份变动情况;

截至本报告书签署之日,除本报告书披露的信息外,上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深南电中拥有权益的股份。

第一节 信息披露义务人介绍

一、 信息披露義務人基本概況

- 公司名稱: 騰達置業有限公司 (以下簡稱 "騰達公司")
- 公司註冊地: 香港
- 公司通訊地址: 香港荃灣荃景圍 30-38 號匯利工業中心 8 樓 A 座
- 公司法定代表人: 李立 (性別:男, 國籍: 中國香港, 回鄉證號碼: H0922812300)
- 公司主要股東: 李立
- 騰達公司在境內、境外其他上市公司中並無擁有權益的股份達到或超過該公司已發行股份 5%的情況

二、 一致行動人

- 姓名: 李銘浚 (性別: 男, 國籍: 中國香港)
- 回鄉證號碼: H0072997400
- 通訊地址: 香港荃灣荃景圍 30-38 號匯利工業中心 8 樓 A 座
- 李銘浚先生在境內、境外其他上市公司中並無擁有權益的股份達到或超過該公司已發行股份 5%的情況

三、 信息披露義務人與一致行動人的關係

- 李立先生為騰達公司之董事, 李銘浚先生為李立先生兒子
- 騰達公司並沒有與李銘浚先生達成任何一致行動的協議或意向內容

第二节 持股目的

騰達公司基於看好國內電力能源行業潛力, 購入深南電股份主要是作為長期資本增長投資之持股目的, 在未來 12 個月內不會繼續增持股份。

第三节 权益变动方式

- 一、 騰達公司及李銘浚先生均是通過深圳證券交易所證券交易系統買入深南電 B 股份。截至 2007/2/5 止, 共持股 86,733,473 股, 占深南電總股本的 15.83%
- 二、 股份增加變動達到法定比例之日期:
 - 騰達公司自 2006/7/30 至 2007/2/5 止, 增持深南電 B 股 7,617,501 股, 占深南電總股本的 1.390%
 - 李銘浚先生通過"摩根史丹利證券商名下"買入深南電 B 股份, 截至 2007/2/5 止, 共持股 25,996,024 股, 占深南電總股本的 4.744%
- 三、 騰達公司及李銘浚先生在上市公司中擁有權益的股份, 不存在任何限制權利, 包括股份被質押、凍結等情況。

第四節 前6個月內買賣上市交易股份的情況

- 一、 騰達公司自2006/7/30至2007/2/5止,增持7,617,501股,在每股3.23元港幣至4.96元港幣的價格區間內
- 二、 李銘浚先生截至2007/2/5止,共持25,996,024股,在每股3.54元港幣至8.28元港幣的價格區間內

第五節 其他重大事項

騰達公司及李銘浚先生承諾本報告不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並對其真實性、準確性、完整性承擔個別和連帶的法律責任。

第六節 備查文件

隨函附上下列文件:

- (一) 騰達公司營業執照;
- (二) 李銘浚先生回鄉證副本。

信息披露義務人名稱(簽章): 騰達置業有限公司

法定代表人(簽章): 李立

日期: 2007年2月6日

附表:

簡式權益變動報告書

上市公司名稱: 深圳南山熱電股份有限公司

上市公司所在地: 深圳市南山區月亮灣大道 18 號

股票簡稱: 深南電 A、深南電 B 股票代碼: 000037、200037

信息披露義務人名稱: 騰達置業有限公司

信息披露義務人註冊地: 香港荃灣荃景圍 30-38 號匯利工業中心 8 樓 A 座

擁有權益的股份數量變化:

增加 減少 不變, 但持股人發生變化

有無一致行動人: 有 無

信息披露義務人是否為上市公司第一大股東: 是 否

信息披露義務人是否為上市公司實際控制人: 是 否

權益變動方式 (可多選):

通過證券交易所的集中交易 協議轉讓 國有股行政劃轉或變更 間接方式轉讓
 取得上市公司發行的新股 執行法院裁定 繼承 贈與 其他 (請註明)

信息披露義務人披露前擁有權益的股份數量及占上市公司已發行股份比例:

持股數量: 53, 119, 948 持股比例: 9. 694%

本次權益變動後, 信息披露義務人及一致行動人擁有權益的股份數量及變動比例:

變動數量: 86, 733, 473 變動比例: 15. 83%

信息披露義務人是否擬於未來 12 個月內繼續增持: 是 否

信息披露義務人在此前 6 個月是否在二級市場買賣該上市公司股票:

是 否 {只買入股份, 沒有在市場上賣出股份}