

万科企业股份有限公司

2007 年第一季度业绩预增公告

证券代码：000002、200002 证券简称：万科 A、万科 B

公告编号：〈万〉2007-015

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预期本期业绩

经初步测算，预计本公司 2007 年第 1 季度净利润较上年同期增长幅度为 50~60%（按照国际会计准则，预计净利润同比增长幅度为 40~50%）。本预增公告的业绩未经会计师预审计。

二、上年同期业绩

公司 2006 年第 1 季度净利润为人民币 3.88 亿元，每股收益人民币 0.099 元（按照国际会计准则，2006 年第 1 季度的净利润和每股收益分别为人民币 4.10 亿元和人民币 0.107 元）。

三、业绩预增原因

2006 年末公司拥有已售未竣工资源 119 万平方米，该等资源中的一部分可于本期竣工并参与结算；同时，2007 年第 1 季度销售情况良好，公司可结算面积相应增长。

四、对每股盈利的影响

截止 2007 年 3 月 31 日，公司总股本 4,369,898,751 股，相对 2006 年第一季度末增长 11.0%，公司每股收益将相应摊薄 11.0%。敬请投资者关注股数增加对每股收益的影响。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇〇七年四月四日