

证券代码：000882 证券简称：华联股份 公告编号：2007-005

北京华联商厦股份有限公司 关于终止股权转让协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2005年12月28日，本公司与北京广合置业有限公司签订《股权转让协议》（下称“《协议》”），受让其所持有的陕西华联置业发展有限公司（下称“陕西置业公司”）70%的股权，2006年4月27日获本公司股东大会批准，该股权目前尚未过户。

陕西置业公司在西安市雁塔区拥有42258.8平方米的土地使用权。本公司收购该公司股权的目的是利用该土地建设购物中心。但地方行政部门规划要求该项目土地要综合利用，除了商业项目外，还有酒店、写字楼项目。由于本公司是专注于购物中心的开发和经营的专业零售公司，因此，本公司与北京广合置业有限公司于2007年4月13日签署《关于终止股权转让协议的合同》，终止《协议》。双方同意，于本合同签署之日起30日内，北京广合置业有限公司将根据《协议》收取的全部款项及其从收取日至退还日期间的相应利息退还给甲方，利息参照同期银行贷款利率上浮一个百分点计算。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2007年4月17日