

证券代码: 000548

证券简称: 湖南投资

公告编号: 2007-008

湖南投资集团股份有限公司

业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间:

2007年1月1日至2007年3月31日

2. 业绩预告情况:

公司2007年第一季度净利润约为人民币1.7亿元左右, 较上年同期增长500%以上。具体数据将在2007年第一季度报告中详细披露。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计: 是 否

二、上年同期业绩

1. 净利润: 1,871,704.80元

2. 每股收益: 0.0037元(摊薄, 按新股本499,215,811股计算。)

三、业绩变动原因说明

公司2007年第一季度业绩得益于公司五合垅房地产项目完成, 导致公司主营业务收入及收益大幅增长, 同时其他业务稳步增长。

五合垅房地产项目公司前期完成了土地整治并成功实施了挂牌交易, 公司控股子公司——湖南湘水雅境房地产开发有限公司以10.25亿元竞得该地块的使用权, 随后, 公司以3,000万元的价格将公司和长沙中意房地产开发有限公司共同持有的湖南湘水雅境房地产开发有限公司的股权转让给世纪金源投资集团有限公司。公司已收到代办土地证款8.25亿元。根据相关规定, 该项目的收入及收益计入本期。

湖南投资集团股份有限公司

董 事 会

2007年4月19日