

证券代码: 000024、200024、125024

证券简称: 招商地产、招商局 B、招商转债

公告编号: 【CMPD】2007-041

招商局地产控股股份有限公司第五届董事会 2007 年半年度业绩预增公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预期中期业绩

经初步测算, 预计本公司 2007 年半年度净利润较上年同期增长幅度为 150% 左右 (根据新会计准则调整上年同期数据, 预计净利润同比增长幅度为 110% 左右)。本预增公告的业绩未经会计师预审计。

二、上年同期业绩

公司 2006 年半年度披露的净利润为人民币 1.38 亿元, 每股收益人民币 0.224 元。

三、业绩预增原因

2006 年末公司拥有已售但未竣工入伙的上海依云郡一期和曦城一期项目, 该等项目按计划拟于本期竣工并参与结算 (上述两个项目的预售情况在 2006 年年度报告中已予披露); 同时, 2007 年上半年销售情况良好, 公司可结算面积相应增长。

四、对每股盈利的影响

截止 2007 年 6 月 30 日, 公司总股本 734,130,363 股, 相对 2006 年中期增长 18.63%, 公司每股收益将相应摊薄 18.63%。敬请投资者关注股数增加对每股收益的影响。

特此公告。

招商局地产控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年五月三十一日