

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2007)022

广宇集团股份有限公司 2007 年度（1-6 月）业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、 预计的本期业绩

1、 预告期间

2007 年 1 月 1 日-2007 年 6 月 30 日

2、 预计业绩

归属于母公司的利润预计亏损约 1300 万元-1600 万元

3、 业绩预告未经注册会计师预审计

二、 上年（同期）业绩

1、 净利润（归属于母公司）5622 万元。

2、 每股收益（按发行前的股本）0.30 元。

三、 业绩变动的主要原因

1、 由于房地产行业在房产交付时集中反映收入的特征，2007 年 1-6 月交付的房产较去年同期少。

2、 公司在杭州按预售收入 20%的毛利当期交纳所得税，在其他地区按预售收入 15%的毛利当期交纳所得税。在 2007 年及以前所得税率为 33%，从 2008 年开始为 25%。对于在 2008 年及以后交付楼盘、反映销售收入的，其在 2007 年及以前已按 33%预交的所得税，按规定不能退、减，由两种不同税率所导致的差额须计入当期所得税费用。

四、 未在前次定期报告中进行业绩预告的原因

本公司 2007 年 4 月获准上市并刊登上市公告书，2007 年一季度的财务会计资料在上市公告书中披露，上市后未单独披露季度报告。

广宇集团股份有限公司董事会

2007 年 6 月 30 日