

世纪中天投资股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一. 预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2007 年 1 月 1 日至 2007 年 9 月 30 日

2. 业绩预告情况：同向大幅上升

预计公司 2007 年 1-9 月净利润较上年同期将出现大幅度增长，同比增长幅度为 300%以上；2007 年 7-9 月净利润较上年同期将出现大幅度增长，同比增长幅度为 450%以上；具体数据以 2007 年 3 季度报告公告为准。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否。

二. 上年同期业绩

1. 2006 年 1-9 月净利润 13,590,328.96 元，每股收益 0.042 元。

2. 2006 年 7-9 月净利润 3,271,681.67 元，每股收益 0.010 元。

三. 业绩变动原因说明

董事会关于业绩发生大幅变动的原因说明：

2007 年 1-9 月，由于产品市场认同度较高，销售状况良好，主营业务收入较上年同期增幅较大，预计可结转收入的产品中有一定比例的商场、中高档商品房等，因此 2007 年 1-9 月内可实现净利润较上年同期相比有大幅度增加。

世纪中天投资股份有限公司董事会

2007 年 8 月 7 日