

昆明世博园股份有限公司 2007 年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

特别提示：

本公告所载 2007 年半年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，但未经会计师事务所审计，与最终公布的半年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2007 年半年度主要财务数据

单位：元

	2007 年（1-6 月）	2006 年（1-6 月）	增减幅度（%）
营业总收入	109,466,410.34	46,921,349.63	133.30
营业利润	3,778,913.06	17,901,638.66	-78.89
利润总额	3,742,098.76	17,923,144.66	-79.12
净利润	596,066.63	16,182,211.27	-96.32
基本每股收益（元）	0.0028	0.1011	-97.23
净资产收益率	0.12%	4.57%	下降 4.45 个百分点
	2007 年 6 月末	2006 年末	增减幅度（%）
总资产	1,066,876,526.95	1,189,696,876.16	-10.32
股东权益	512,630,292.48	537,834,225.85	-4.69
股本	215,000,000.00	215,000,000.00	—
每股净资产（元）	2.3843	2.5016	-4.69

注：①以上数据均按合并报表数据填列；

②上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标应以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算；

③编制 2007 年中期业绩快报均按《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》调整后的数据填报。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

公司上市后，控股了云南世博兴云房地产有限公司，收入、利润及财务结构发生了重大变化，利润实现的时间也发生了变化。在今后一段时间内，收入利润的大量体现会在下半年。预计今年利润总额、净利润将比去年有所增长。现就本报告期的主要数据具体分析如下：

(1) 报告期内营业总收入较去年同期增长 133.30%，主要原因是公司 2006 年 12 月收购了云南世博兴云房地产有限公司的部分股权后，将其纳入了合并范围，营业总收入中包括世博兴云房地产公司房地产销售及物业收入共计 7,787.56 万元。

(2) 营业利润较去年同期下降 78.89%、利润总额较去年同期下降 79.12%、净利润较去年同期下降 96.32%。营业总收入的增长并未导致营业利润、利润总额以及净利润的同比增长的主要原因：

一是世博园入园人数的减少以及园区内的改造项目尚未完成导致世博园门票收入和租赁收入的持续下滑，同时世博园区的固定营运成本占总成本比重较大，与收入对应进行调控的空间极小，收入下降直接导致利润减少。

二是世博兴云房地产公司产品特点是收入、利润将在下半年才会大幅实现，上半年收入利润的实现不到去年计划的 18%，导致报告期公司净利润较低。

(3) 股东权益减少是本报告期内派发了股东红利，减少了权益。

(4) 基本每股收益较去年同期下降 97.26%。公司净利润的减少以及于 2006 年 8 月发行股票 5500 万股，使基本每股收益较全年同期下降。

随着募集资金项目的启动以及新经营模式的打造，世博股份将优化改进产品、改善营销方式、加强投资管理，进入快速发展的新阶段，消除经营业绩波动因素，实现较好收益，完成董事会制定的经营目标，给予股东最大回报。

三、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、总会计师（如有）、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
- 3、本所要求的其他文件。

昆明世博园股份有限公司

董 事 会

2007年8月11日