

证券代码：000024、200024  
公告编号：【CMPD】2007 - 058

证券简称：招商地产、招商局 B

## 招商局地产控股股份有限公司第五届董事会 2007 年 1 至 9 月业绩预增公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预期 2007 年 1-9 月业绩

经初步测算，预计本公司 2007 年 1-9 月净利润较上年同期增长幅度为 100% 左右（根据新会计准则调整上年同期数据，预计净利润同比增长幅度为 80% 左右）。本预增公告的业绩未经会计师预审计。

### 二、上年同期业绩

公司 2006 年 1-9 月披露的净利润为人民币 2.13 亿元，每股收益人民币 0.345 元。

### 三、业绩预增原因

2006 年末公司拥有已售但未竣工入伙的上海依云郡一期和曦城一期项目，该等项目按计划拟于本期竣工并参与结算（上述两个项目的预售情况在 2006 年年度报告中已予披露）；同时，2007 年 1-9 月销售情况良好，公司可结算面积相应增长。

### 四、对每股盈利的影响

截止 2007 年 9 月 30 日，公司总股本 844,867,002 股，相对 2006 年 9 月 30 日增长 36.53%，公司每股收益将相应摊薄 36.53%。敬请投资者关注股数增加对每股收益的影响。

特此公告。

招商局地产控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年九月二十七日