

证券代码: 000150 证券简称: S*ST 宜地 公告编号: 临 2007-79

宜华地产股份有限公司业绩预盈公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间:

2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况: 由于公司进行重大资产重组, 预计全年实现净利润 1.1 亿元—1.2 亿元。

造成扭亏为盈的主要原因: 公司控股股东宜华集团于 2007 年 9 月 14 日将优质资产置入本公司, 所置入的广东宜华房地产开发有限公司将在年内实现较高的利润。公司 1—9 月实现净利润为 4,974.09 万元, 预计随着第四季度广东宜华房地产开发有限公司销售收入的实现, 公司销售收入较 1—9 月大幅增加。公司预计全年实现净利润 1.1 亿元—1.2 亿元, 准确数字尚无法估计, 最终将以审计结果为准。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计: 否

二、上年同期业绩

1. 净利润: -40,142,724.26 元

2. 每股收益: -0.1239 元

三、业绩变动原因说明

本公司预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能盈利并较上年同期发生大幅度变动，原因主要为：本公司此次股权分置改革与重大资产置换相结合，主营业务发生了重大变更，将改善本公司的财务状况与资产质量、提高本公司盈利能力、促进本公司可持续发展。

四、其他相关说明

本公司若 2007 年盈利，则申请撤销风险提示；若继续亏损，则存在暂停上市的风险。

宜华地产股份有限公司董事会

2007 年 10 月 29 日