

## 招商局地产控股股份有限公司 2007 年第三季度季度报告全文

## § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 本公司法定代表人孙承铭、财务总监黄培坤和财务部经理徐义霞声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

## 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	18,669,313,367.00	12,335,778,343.00	51.34%
归属于母公司股东权益	7,577,946,659.00	3,453,712,567.00	119.41%
每股净资产	8.9694	5.5811	60.71%
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,192,976,635.00		9,542.37%
每股经营活动产生的现金流量净额	-2.596		6,962.55%
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	62,876,777.00	480,123,195.00	-37.68%
基本每股收益	0.0921	0.7031	-43.50%
扣除非经常性损益后的基本每股收益	-	0.6981	-
稀释每股收益	0.0921	0.7031	-39.88%
净资产收益率(加权)	1.20%	10.85%	-64.60%
扣除非经常性损益后的净资产收益率(加权)	1.18%	10.77%	-63.80%

非经常性损益项目

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
处置固定资产损益	-1,251,766.00
公司其他各项营业外收支净额	5,408,017.00
所得税及少数股东损益的影响	-740,302.00
合计	3,415,949.00

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东总数		12,631
FULL SPACE INVESTMENT LIMITED	62,762,700	境内上市外资股
FOXTROT INTERNATIONAL LIMITED	18,480,000	境内上市外资股
ORIENTURE INVESTMENT LTD	17,735,430	境内上市外资股
中国工商银行 - 广发策略优选混合型证券投资基金	9,960,565	人民币普通股
中国建设银行 - 华夏优势增长股票型证券投资基金	9,203,145	人民币普通股
GSI S/A GOLDEN CHINA MASTER FUND	9,174,977	境内上市外资股
中国农业银行 - 交银施罗德精选股票证券投资基金	7,750,000	人民币普通股
全国社保基金一零八组合	7,500,000	人民币普通股
HTHK/CMG FSGUFP-CMG FIRST STATE CHINA GROWTH FD	6,984,983	境内上市外资股
中国建设银行 - 银华核心价值优选股票型证券投资基金	6,711,309	人民币普通股

## § 3 重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

货币资金：本期增加主要系公司房地产业务规模扩大，需增加资金储备。
其他应收款：本期增加主要系公司之子公司预付的土地前期款等。
存货：本期增加主要系公司之子公司增加房地产开发项目。
可供出售金融资产：本期公司持有的其他上市公司股权的公允价值增加。
长期股权投资：本期增加主要系公司之子公司的合营公司净利润大幅增长。
投资性房地产：本期增加主要系公司之子公司新购用于出租的物业。
在建工程：本期增加主要系公司之子公司基础设施增加。
短期借款、长期借款、一年内到期的非流动负债：本期增加主要系公司之子公司增加房地产项目而借入款项。
应付票据：本期减少主要系公司之子公司偿还部分到期的应付票据。
应付账款：本期减少主要系公司及子公司将上年未付地价在本期支付。
预收账款：本期增加主要系预售房款增加。
应付职工薪酬：本期减少主要系公司将上年未付的奖金在本期支付。
应交税费：本期减少主要系公司之子公司将上年未付的土地契税在本期支付。
应付利息：本期减少主要系公司及子公司将上年未付的于本期到期的利息在本期支付。
其他应付款：本期增加主要系公司之子公司应付外部股东的往来款增加。
应付债券：本期减少系可转换公司债券转于本期全部被转股或提前赎回。
预计负债：本期减少主要系原预计负债案件经审理确定了赔偿金额，冲回多计提的金额。
股本、资本公积：本期增加主要系可转换公司债券于本期转增股本及资本公积，以及非公开发行股票完成增加股本及资本公积。
财务费用：本期减少主要系上年同期有未资本化的可转换债券发行费用。
公允价值波动损益：本期减少主要系公司远期外汇买卖合同的公允价值波动较大所致。

投资收益：本期增加主要系公司之子公司占其合营公司的净利润大幅增长。

基本每股收益、稀释每股收益、净资产收益率、扣除非经常性损益后的净资产收益率：本期减少主要系本期可转换公司债券转增股本及非公开发行股票增加股本所致。

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

报告期内，经中国证监会证监发行字[2007]299 号文核准，本公司向大股东招商局蛇口工业区有限公司非公开发行 A 股股票 110,736,639 股，公司总股本增至 844,867,002 股。具体情况详见本公司 2007 年 9 月 26 日在《中国证券报》《证券时报》和《证券日报》上刊登的《非公开发行股票发行情况报告书暨上市公告书摘要》以及披露于巨潮资讯网的《非公开发行股票发行情况报告书暨上市公告书》

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

(1) 蛇口工业区承诺不直接或间接从事或发展与本公司经营范围相同或相类似的业务或项目，也不为蛇口工业区及其关联方或代表任何第三方成立、发展、参与、协助任何企业与本公司进行直接或间接的竞争；不利用从本公司获取的信息从事、直接或间接参与与本公司相竞争的活动，不进行任何损害或可能损害本公司利益的其他竞争行为。报告期内，蛇口工业区严格履行了该承诺事项。

(2) 报告期内，蛇口工业区认真履行其在本公司股权分置改革中作出的承诺：未出售其拥有的本公司股份；通过非公开发行的方式将土地等优质资产注入本公司。

(3) 报告期内，蛇口工业区在本公司可转换公司债券转股申请过程中，承诺自转股事宜完成之日起，三年内不转让其拥有的本公司股份。蛇口工业区已于 2007 年 5 月 17 日将本公司可转换公司债券转换为本公司 A 股股票。报告期内，蛇口工业区严格履行了该承诺事项。

(4) 报告期内，本公司向蛇口工业区非公开发行 A 股 110,736,639 股。蛇口工业区承诺其认购的股份自本次发行结束之日起，三十六个月内不转让，即自 2007 年 9 月 24 日至 2010 年 9 月 23 日止。报告期内，蛇口工业区严格履行了该承诺事项。

(5) 蛇口工业区全资子公司达峰国际股份有限公司承诺在 2008 年 10 月 12 日前不减持其持有的本公司股份。报告期内，达峰国际股份有限公司严格履行了该承诺事项。

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

### 3.5 其他需说明的重大事项

#### 3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

#### 3.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位：(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期归属于母公司股东权益变动
000004	ST 国农	15,050,013.00	5.58%	40,139,814.00	0.00	33,505,898.00
000012	南玻 A	3,593,400.00	0.08%	22,810,272.00	0.00	19,180,038.00
	合计	18,643,413.00	-	62,950,086.00	0.00	52,685,936.00

## 3.5.3 持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

适用 不适用

## 3.5.4 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2007 年 07 月 01 日	深圳蛇口	实地调研	东方证券、银华基金、大和政券、日本新光投信、交银施罗德、中金、华夏基金、工银瑞信、融通基金、日兴资产、鹏华基金、马可波罗基金、Blackstone、COURAGE CAPITAL 等 14 家机构共 19 人	公司介绍以及 2006 年年报等公开资料
2007 年 08 月 01 日	深圳蛇口	实地调研	美林证券、德意志资产管理、CLSA、Rockhampton、广发基金、Fabien Pictet、博时基金、景林资产、霸菱资产管理、华夏基金、汇添富基金、长信基金、友邦华泰基金、国金证券、美林证券、Threadneedle Asset 等 17 家机构共 20 人	公司介绍以及 2006 年年报等公开资料
2007 年 09 月 01 日	深圳蛇口	实地调研	新华人寿保险、人保资产、华安基金、贝玛金融投资管理公司、联合保险(亚洲)公司、景林资产、申万巴黎、申银万国、宝盈基金、国投瑞银、东方证券、凯思博投资(北京)、汇添富基金、中银国际证券、亿方达基金等 15 家机构共 18 人	公司介绍以及 2006 年年报、2007 年半年报等公开资料

## § 4 附录

## 4.1 资产负债表

编制单位：招商局地产控股股份有限公司

2007 年 09 月 30 日

单位：(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	3,063,632,814.00	2,129,359,455.00	995,193,810.00	547,191,487.00
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产			182,025.00	
应收票据				
应收账款	23,390,554.00		29,101,813.00	
预付款项	661,913.00		2,497,461.00	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	875,956,757.00	8,748,147,599.00	589,941,179.00	5,422,096,919.00
买入返售金融资产				
存货	11,233,101,587.00		8,307,517,417.00	1,234,064,000.00
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	5,861,964.00		2,535,817.00	

流动资产合计	15,202,605,589.00	10,877,507,054.00	9,926,969,522.00	7,203,352,406.00
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	62,950,086.00	40,139,814.00	9,254,674.00	6,633,917.00
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	436,879,297.00	2,931,962,865.00	267,644,663.00	2,856,053,184.00
投资性房地产	2,411,885,424.00		1,594,219,006.00	
固定资产	454,519,524.00	204,793,888.00	474,428,756.00	211,302,185.00
在建工程	82,843,412.00		42,728,684.00	
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	13,901,160.00		14,291,083.00	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,329,793.00	588,612.00	2,129,065.00	731,937.00
递延所得税资产	2,399,082.00	1,419,768.00	4,112,890.00	1,419,768.00
其他非流动资产				
非流动资产合计	3,466,707,778.00	3,178,904,947.00	2,408,808,821.00	3,076,140,991.00
资产总计	18,669,313,367.00	14,056,412,001.00	12,335,778,343.00	10,279,493,397.00
流动负债：				
短期借款	3,291,406,840.00	2,267,247,700.00	1,801,033,995.00	996,087,500.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债	18,338,507.00		21,503,522.00	
应付票据	176,719,330.00		329,213,822.00	
应付账款	729,129,141.00		1,128,247,875.00	493,902,500.00
预收款项	970,654,883.00		542,501,963.00	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	63,813,452.00	2,921,509.00	112,993,687.00	5,140,106.00
应交税费	-12,663,405.00	-5,682,890.00	169,556,597.00	24,449,830.00
应付利息	21,292,471.00	19,188,087.00	52,503,945.00	46,291,849.00
应付股利	2,103,910.00		4,445,091.00	
其他应付款	1,257,004,410.00	2,027,244,242.00	623,219,648.00	1,658,639,885.00
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	500,000,000.00	500,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00

其他流动负债	180,206,769.00	1,011,058.00	91,660,941.00	2,629.00
流动负债合计	7,198,006,308.00	4,811,929,706.00	4,926,881,086.00	3,274,514,299.00
非流动负债：				
长期借款	3,350,000,000.00	2,130,000,000.00	2,370,000,000.00	2,080,000,000.00
应付债券			1,387,084,548.00	1,387,084,548.00
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	1,452,147.00		10,765,942.00	
递延所得税负债	560,586.00		19,744,263.00	19,744,263.00
其他非流动负债	7,564,826.00		8,141,000.00	
非流动负债合计	3,359,577,559.00	2,130,000,000.00	3,795,735,753.00	3,486,828,811.00
负债合计	10,557,583,867.00	6,941,929,706.00	8,722,616,839.00	6,761,343,110.00
股东权益：				
股本	844,867,002.00	844,867,002.00	618,822,672.00	618,822,672.00
资本公积	5,119,754,695.00	5,100,574,657.00	1,568,331,501.00	1,568,331,501.00
减：库存股				
盈余公积	706,035,236.00	655,083,842.00	706,035,235.00	655,083,842.00
一般风险准备				
未分配利润	899,907,406.00	513,956,794.00	574,489,879.00	675,912,272.00
外币报表折算差额	7,382,320.00		-13,966,720.00	
归属于母公司股东权益合计	7,577,946,659.00	7,114,482,295.00	3,453,712,567.00	3,518,150,287.00
少数股东权益	533,782,841.00		159,448,937.00	
股东权益合计	8,111,729,500.00	7,114,482,295.00	3,613,161,504.00	3,518,150,287.00
负债和股东权益总计	18,669,313,367.00	14,056,412,001.00	12,335,778,343.00	10,279,493,397.00

#### 4.2 本报告期利润表

编制单位：招商局地产控股股份有限公司

2007 年 7-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	479,392,130.00	2,637,922.00	607,211,356.00	2,652,470.00
其中：营业收入	479,392,130.00	2,637,922.00	607,211,356.00	2,652,470.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	393,936,248.00	4,647,604.00	483,679,276.00	25,772,092.00
其中：营业成本	338,834,105.00	2,728,370.00	416,037,891.00	2,763,190.00
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				

保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	14,918,219.00	133,950.00	24,020,046.00	133,950.00
销售费用	16,162,671.00	0.00	11,846,438.00	0.00
管理费用	26,983,463.00	2,697,510.00	22,369,952.00	2,694,182.00
财务费用	-2,963,955.00	-912,226.00	9,248,740.00	20,180,770.00
资产减值损失	1,745.00	0.00	156,209.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-19,555,251.00	0.00	-10,441,897.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11,693,752.00	-3,360,272.00	9,110,988.00	110,735,430.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,984,902.00	-3,360,272.00	-667,917.00	451,544.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	77,594,383.00	-5,369,954.00	122,201,171.00	87,615,808.00
加：营业外收入	9,642,532.00	0.00	11,872,538.00	
减：营业外支出	1,897,603.00	0.00	372,927.00	
其中：非流动资产处置损失	1,307,618.00	0.00	58,814.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,339,312.00	-5,369,954.00	133,700,782.00	87,615,808.00
减：所得税费用	19,482,998.00	0.00	29,659,724.00	-722,132.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,856,314.00	-5,369,954.00	104,041,058.00	88,337,940.00
归属于母公司股东的净利润	62,876,777.00	-5,369,954.00	100,898,495.00	88,337,940.00
少数股东损益	2,979,537.00	0.00	3,142,563.00	0.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0921	-0.0073	0.1630	0.1428
（二）稀释每股收益	0.0921	-0.0073	0.1532	0.1428

### 4.3 年初到报告期末利润表

编制单位：招商局地产控股股份有限公司

2007 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	2,196,761,259.00	7,942,861.00	1,445,333,188.00	7,957,409.00
其中：营业收入	2,196,761,259.00	7,942,861.00	1,445,333,188.00	7,957,409.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,691,535,286.00	8,110,277.00	1,160,315,345.00	27,231,452.00
其中：营业成本	1,393,163,447.00	8,185,109.00	993,682,694.00	8,290,897.00
利息支出				

手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	167,682,906.00	401,849.00	51,700,834.00	401,849.00
销售费用	41,415,536.00	0.00	35,897,570.00	0.00
管理费用	81,251,874.00	10,341,946.00	71,959,633.00	9,081,773.00
财务费用	12,921,254.00	-9,123,426.00	7,239,321.00	9,456,933.00
资产减值损失	-4,899,731.00	-1,695,201.00	-164,707.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-18,430,970.00	0.00	-4,001,141.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	101,464,744.00	-7,082,394.00	18,177,887.00	276,032,188.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	111,337,608.00	7,035,206.00	900,847.00	5,609,003.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	588,259,747.00	-7,249,810.00	299,194,589.00	256,758,145.00
加：营业外收入	29,980,733.00	0.00	30,050,973.00	0.00
减：营业外支出	2,218,887.00	0.00	933,321.00	0.00
其中：非流动资产处置损失	1,320,100.00	0.00	81,177.00	0.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	616,021,593.00	-7,249,810.00	328,312,241.00	256,758,145.00
减：所得税费用	114,111,140.00	0.00	58,394,261.00	0.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	501,910,453.00	-7,249,810.00	269,917,980.00	256,758,145.00
归属于母公司股东的净利润	480,123,195.00	-7,249,810.00	262,036,988.00	256,758,145.00
少数股东损益	21,787,258.00	0.00	7,880,992.00	0.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.7031	-0.0106	0.4234	0.4149
（二）稀释每股收益	0.7031	-0.0106	0.4146	0.4149

#### 4.4 年初到报告期末现金流量表

编制单位：招商局地产控股股份有限公司

2007 年 1-9 月

单位：(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,707,988,779.00	7,942,861.00	2,594,859,462.00	7,957,409.00
客户存款和同业存放款项				



净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	31,030,658.00	0.00	31,540,126.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	446,403,175.00	121,703,739.00	898,224,369.00	223,490,718.00
经营活动现金流入小计	3,185,422,612.00	129,646,600.00	3,524,623,957.00	231,448,127.00
购买商品、接受劳务支付的现金	4,364,550,450.00	0.00	2,476,916,495.00	0.00
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	293,232,202.00	9,890,032.00	182,451,364.00	4,244,931.00
支付的各项税费	420,044,249.00	4,203,710.00	332,795,567.00	2,896,061.00
支付其他与经营活动有关的现金	300,572,346.00	2,224,710,126.00	555,203,660.00	391,064,818.00
经营活动现金流出小计	5,378,399,247.00	2,238,803,868.00	3,547,367,086.00	398,205,810.00
经营活动产生的现金流量净额	-2,192,976,635.00	-2,109,157,268.00	-22,743,129.00	-166,757,683.00
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	12,346,185.00	2,657,823.00	5,489,820.00	5,489,820.00
取得投资收益收到的现金	17,541,353.00	11,439,401.00	1,222,556.00	123,042,876.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	219,138.00	0.00	157,966.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			16,576,192.00	
投资活动现金流入小计	30,106,676.00	14,097,224.00	23,446,534.00	128,532,696.00

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	908,502,286.00	0.00	75,493,763.00	0.00
投资支付的现金	0.00	19,089,300.00	0.00	0.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	24,220,904.00	78,000,000.00	213,294,920.00	152,280,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	13,581,148.00	0.00	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	946,304,338.00	97,089,300.00	288,788,683.00	152,280,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-916,197,662.00	-82,992,076.00	-265,342,149.00	-23,747,304.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	2,643,238,880.00	2,293,500,000.00	10,000,000.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	349,738,880.00	0.00	10,000,000.00	0.00
取得借款收到的现金	5,162,280,695.00	3,479,261,700.00	3,016,279,875.00	1,827,996,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00	1,485,733,348.00	1,485,733,348.00
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	7,805,519,575.00	5,772,761,700.00	4,512,013,223.00	3,313,729,348.00
偿还债务支付的现金	2,241,907,850.00	1,708,734,029.00	2,311,106,284.00	1,565,206,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	418,458,757.00	325,582,330.00	163,802,088.00	107,617,231.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,880,963.00	0.00	2,896,678.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	95,000.00	95,000.00	800,000.00	800,000.00
筹资活动现金流出小计	2,660,461,607.00	2,034,411,359.00	2,475,708,372.00	1,673,623,831.00
筹资活动产生的现金流量净额	5,145,057,968.00	3,738,350,341.00	2,036,304,851.00	1,640,105,517.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	57,825,056.00	35,966,971.00	24,361,039.00	20,304,112.00
五、现金及现金等价物净增加额	2,093,708,727.00	1,582,167,968.00	1,772,580,612.00	1,469,904,642.00
加：期初现金及现金等价物余额	910,028,347.00	547,191,487.00	300,989,581.00	159,381,928.00
六、期末现金及现金等价物余额	3,003,737,074.00	2,129,359,455.00	2,073,570,193.00	1,629,286,570.00

#### 4.5 审计报告

审计意见： 未经审计