

## 中粮地产（集团）股份有限公司业绩预增公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2007—066

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2007年1月1日至2007年12月30日

2、业绩预告情况：同向大幅上升

预计公司2007年净利润比上年同期增长50%~100%，具体财务数据将在公司2007年年度报告中详细披露。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是  否

### 二、上年同期业绩

1、净利润：174,428,317.23元

2、每股收益：0.25元

### 三、业绩变动原因说明

预计年初至下一报告期期末累计净利润与上年同期相比增长50%~100%，主要原因是2007年上半年出售深圳新安湖实业有限公司收益权获得税前投资收益2.85亿元及第四季度可能收到招商证券分红所致。因公司于2007年8月实施2007年度配股方案，总股本由699,453,565股增加至906,865,798股，每股收益将会作相应的摊薄。敬请投资者留意。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年十月三十日