

股票代码: 000759

股票简称: 武汉中百



武汉中百集团股份有限公司

WUHAN ZHONGBAI GROUP CO., LTD.

武汉市江汉区江汉路 129 号

配 股 说 明 书

保荐人(主承销商)



长江证券承销保荐有限公司

上海浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 4901 室

二〇〇八年一月八日

声 明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本配股说明书及其摘要不存在任何虚假、误导性陈述或重大遗漏，并保证所披露信息的真实、准确、完整。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证本配股说明书及其摘要中财务会计报告真实、完整。

证券监督管理机构及其他政府部门对本次发行所做的任何决定，均不表明其对发行人所发行证券的价值或者投资人的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，证券依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

重大事项提示

本次配股以 2006 年 12 月 31 日公司总股本 335,266,960 股为基数，按每 10 股配 2 股的比例向全体股东配售，可配售股份总额为 67,053,392 股；其中，有限售条件股东可配售 3,495,355 股，无限售条件股东可配售 63,558,037 股。公司第一大股东武汉商联(集团)股份有限公司已承诺全额认购其可配股数，即 6,748,234 股。

目 录

第一节 释义	8
第二节 本次发行概况	10
一、本次发行的基本情况	10
二、本次发行有关当事人	11
第三节 风险因素	14
一、市场风险	14
(一) 宏观经济周期性波动的影响	14
(二) 国内零售市场激烈竞争的风险	14
二、经营风险	15
(一) 快速扩张的风险	15
(二) 跨地区经营的风险	15
(三) 门店选址的风险	15
三、管理风险	16
(一) 管理制度与快速扩张不能同步配套的风险	16
(二) 人才储备与快速扩张不能同步配套的风险	16
四、资产负债率及流动负债较高的风险	16
五、募集资金投向的风险	17
(一) 市场风险	17
(二) 建设工期延误的风险	17
(三) 净资产收益率下降的风险	17
六、政策风险	17
(一) 产业政策风险	17
(二) 税收政策风险	18
七、其他风险	18
(一) 公司被收购的风险	18
(二) 大规模流行疫病爆发的风险	19
(三) 股市风险	19
第四节 发行人基本情况	20
一、本次配股前后股本状况	20
(一) 本次配股前后股本总额及股本结构变化情况	20
(二) 前十大股东持股情况	21
二、公司组织结构和对其他企业权益投资情况	21
(一) 公司组织架构图	21
(二) 直接或间接控股企业的基本情况	22
(三) 直接控股或间接控股企业的 2006 年度主要财务数据	25
三、公司第一大股东及第一大股东的控股股东的情况	27

(一) 公司与第一大股东、第一大股东的控股股东持股关系图	27
(二) 武商联集团的基本情况	27
(三) 武商联集团控股股东国资公司的基本情况	28
(四) 武商联集团控股股东国资公司 2006 年主要财务数据	29
(五) 第一大股东持有的公司股票权属情况	29
四、公司的主要业务	30
五、公司所处行业的基本情况	30
(一) 公司所处行业和主管部门	30
(二) 法规体系	30
(三) 产业政策	31
(四) 行业发展特征	34
(五) 市场容量	34
(六) 我国零售业的发展状况	35
六、公司在行业中的竞争地位	38
(一) 行业竞争状况	38
(二) 公司的竞争地位	39
七、公司主要业务的具体情况	41
(一) 公司的主要业务	41
(二) 公司主要业务营业收入构成	43
(三) 公司的主要经营模式	44
(四) 公司主要供应商	45
八、公司主要固定资产及无形资产	46
(一) 固定资产	46
(二) 无形资产	49
九、发行人拥有的特许经营权的情况	53
十、发行人经营食品等业务的许可证取得情况	53
十一、发行人上市以来历次筹资、派现及净资产额变化情况	68
十二、2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月公司及第一大股东所作承诺	68
(一) 公司原第一大股东的承诺事项	68
(二) 公司现第一大股东的承诺事项	69
(三) 承诺履行情况	69
(四) 第一大股东关于关联交易的承诺	70
十三、公司股利分配政策	70
(一) 公司税后利润分配政策	70
(二) 公司 2004 年、2005 年和 2006 年股利分配政策和实际分配情况	70
(三) 公司本次配股前形成的未分配利润的分配政策	71
十四、公司董事、监事及高级管理人员的基本情况	71
(一) 现任董事	71
(二) 现任监事	73
(三) 现任高级管理人员	74
(四) 董事、监事、高级管理人员的兼职、薪酬及持股情况	74
(五) 间接持股情况	75
十五、激励情况	83
十六、公司股权分置改革情况	84
第五节 同业竞争与关联交易	85
一、同业竞争	85
(一) 公司与第一大股东控制的企业鄂武商、武汉中商之间在经营上有一定的竞争关系，但已基本形成错位经营格局	85

(二) 第一大股东武商联集团支持公司的发展战略	86
(三) 公司第一大股东武商联集团不具有对公司的控制权, 公司没有控股股东	86
(四) 发行人律师意见	88
(五) 独立董事意见	88
二、关联交易	89
(一) 关联方和关联关系	89
(二) 2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月关联交易情况	89
(三) 关联交易决策程序及其公正性	91
(四) 减少和规范关联交易的措施	93
(五) 独立董事意见	93
第六节 财务会计信息	94
一、2004 年、2005 年和 2006 年审计意见的类型	94
二、2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月的会计报表	94
(一) 资产负债表	94
(二) 利润表	98
(三) 现金流量表	100
(四) 权益增减变动表	105
三、2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月财务指标及非经常性损益明细表	108
(一) 2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月的每股收益及净资产收益率指标	108
(二) 2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月的其它财务指标	108
(三) 非经常性损益明细表	109
四、新旧会计准则股东权益差异调节表和会计师审阅意见	109
(一) 新旧会计准则股东权益差异调节表	109
(二) 注册会计师审阅意见	110
五、2007 年 1—9 月财务报告中可比中期的新旧会计准则差异调节过程	110
(一) 资产负债表项目	110
(二) 利润表项目	111
第七节 管理层讨论与分析	112
一、财务状况分析	112
(一) 资产结构分析	112
(二) 资产质量分析	113
(三) 负债结构分析	117
(四) 偿债能力分析	118
(五) 资产运营能力分析	119
二、盈利能力分析	120
(一) 主营业务综述	120
(二) 业务前景分析	123
(三) 公司的期间费用	125
(四) 投资收益	126
(五) 公司所得税	126
(六) 其它业务对公司利润的影响	127
(七) 非经常性损益分析	128
三、公司现金流量分析	129

四、资本性支出分析.....	129
(一) 报告期主要购置固定资产和无形资产情况.....	129
(二) 房屋销售成本情况.....	130
(三) 大额收购资产支出.....	130
(四) 公司重大股权投资情况.....	130
五、会计政策、会计估计变更对财务状况和经营成果的影响.....	131
六、其他重大事项.....	132
七、公司财务优势、困难及对策.....	132
(一) 公司的财务优势.....	132
(二) 公司面临的困难.....	133
(三) 公司拟定的对策.....	133
(四) 本次募集资金投资项目采用股权融资的必要性.....	133
第八节 本次募集资金运用	134
一、募集资金规模.....	134
二、募集资金计划投资项目情况.....	134
(一) 武汉中百集团连锁仓储超市技术改造项目.....	135
(二) 武汉中百集团便民连锁超市技术改造项目.....	138
第九节 前次募集资金运用	142
一、最近 5 年内通过证券市场募集资金的基本情况.....	142
二、前次募集资金实际使用情况.....	142
(一) 前次募集资金实际使用情况表.....	142
(二) 变更投资项目批准情况及信息披露情况.....	142
三、前次募集资金投资项目效益情况.....	143
四、前次募集资金运用变更情况.....	145
五、会计师出具的前次募集资金使用情况专项审核报告结论.....	145
第十节 董事及有关中介机构声明	145
一、全体董事、监事、高级管理人员声明.....	145
二、保荐人（主承销商）声明.....	146
三、公司律师声明.....	147
四、会计师事务所声明.....	148
第十一节 备查文件	150
一、查阅网址.....	150
二、查阅文件.....	150

第一节 释义

在本配股说明书中除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

武汉中百、发行人、本公司、公司	指	武汉中百集团股份有限公司
武商联集团、第一大股东	指	武汉商联（集团）股份有限公司
国资公司	指	武汉国有资产经营公司
华汉投资	指	武汉华汉投资管理有限公司
经发投	指	武汉经济发展投资（集团）有限公司
中百仓储	指	武汉中百连锁仓储超市有限公司
中百便民	指	武汉中百便民超市连锁有限公司
中百百货	指	武汉中百百货有限责任公司
中百电子商务	指	武汉中百电子商务有限公司
中百物业	指	武汉中百物业管理有限公司
中百物流	指	武汉中百物流配送有限公司
中百阳逻生鲜	指	武汉中百阳逻生鲜食品加工配送有限公司
中百农产品	指	武汉中百农产品经营有限责任公司
荆州中百百货	指	荆州中百百货商场有限公司
中汇米业	指	湖北中汇米业有限公司
青商股份	指	武汉青山商场股份有限公司
中鑫投资	指	武汉中鑫投资有限公司
新兴医药	指	指武汉新兴医药科技有限公司
鑫科投资	指	指武汉鑫科投资有限责任公司
鄂武商	指	武汉武商集团股份有限公司
武汉中商	指	武汉中商集团股份有限公司
万村千乡市场工程	指	通过在农村逐步推行连锁经营，构建以城区店为龙头、乡镇店为骨干、村级店为基础的农村现代流通网络，满足农民消费需求，改善农村消费环境，促进农业产业化发展，力争用三年时间，使标准化农家店覆盖全国 50% 行政村和 70% 乡镇。
双百市场工程	指	商务部在全国重点改造 100 家大型农产品批发市场，着力培育 100 家大型农产品流

		通企业。
家乐福	指	家乐福（中国）管理咨询服务有限公司
沃尔玛	指	沃尔玛（中国）投资有限公司
麦德龙	指	锦江麦德龙现购自运有限公司
WTO	指	世界贸易组织
三会	指	股东大会、董事会、监事会
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
本次配股	指	武汉中百以 2006 年 12 月 31 日公司总股本 335,266,960 股为基数,按每 10 股配 2 股的比例向全体股东配售股份
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
商务部	指	中华人民共和国商务部
深交所	指	深圳证券交易所
保荐机构、本机构	指	长江证券承销保荐有限公司
报告期	指	2004 年、2005 年、2006 年及 2007 年 1—9 月
元	指	人民币元

第二节 本次发行概况

一、本次发行的基本情况

1. 发行人中文名称：武汉中百集团股份有限公司
2. 发行人英文名称：WUHAN ZHONGBAI GROUP CO., LTD.
3. 发行人注册地址：武汉市江汉区江汉路 129 号
4. 股票简称（代码）：武汉中百(000759)
5. 上市地点：深圳证券交易所
6. 本次发行的核准文件：本次发行已经中国证监会证监发行字[2007]502 号文批准。
7. 股票种类：人民币普通股（A 股）
8. 每股面值：人民币 1.00 元
9. 发行对象：截止配股股权登记日在册的全体股东
10. 发行方式：网上定价发行
11. 发行数量：以 2006 年 12 月 31 日公司总股本 335,266,960 股为基数，按每 10 股配 2 股的比例向全体股东配售,可配售股份总额为 67,053,392 股；其中，有限售条件股东可配售 3,495,355 股，无限售条件股东可配售 63,558,037 股。第一大股东武商联集团已承诺全额认购其可配股数，即 6,748,234 股。
12. 发行价格：6.90 元
13. 预计募集资金总额（含发行费用）：不超过 46,267 万元人民币
14. 预计募集资金净额：45,007 万元人民币
15. 募集资金专项存储的帐户：

户名	开户行	行号	帐号
武汉中百集团股份有限公司	中国建设银行中百支行	850523	850523010000010285
武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行武汉市汉口支行	829038	3202008329200018092
武汉中百集团股份有限公司	招商银行循礼门支行	883798	0882883110001

16. 承销方式：代销
17. 承销期：2008 年 1 月 11 日，2008 年 1 月 14 日至 2008 年 1 月 17 日
18. 发行费用：本次发行费用包括保荐费、承销费用、审计费用和律师费用

等，合计约为人民币 1,260 万元。

项目	金额（万元）
承销费用	700
保荐费用	200
推介费用	100
审计费用	45
律师费用	65
材料印刷、差旅费	50
公告及宣传刊登费	100
合计	1,260

19. 发行日程安排：股权登记日为 2008 年 1 月 10 日(T 日)，本次配股的发行计划安排如下：

配股安排	交易日	停牌安排
配股说明书刊登日	2008 年 1 月 8 日(T-2 日)	上午 9:30-10:30 停牌
股权登记日	2008 年 1 月 10 日(T 日)	正常交易
配股缴款起止日期	2008 年 1 月 11 日(T+1 日) 2008 年 1 月 14 日(T+2 日) -2008 年 1 月 17 日(T+5 日)	全天停牌
验资	2008 年 1 月 18 日(T+6 日)	全天停牌
刊登配股发行结果公告 发行成功的除权基准日或 发行失败的恢复交易日及 退款日	2008 年 1 月 21 日(T+7 日)	正常交易

20. 申请上市证券交易所：深圳证券交易所

21. 本次发行证券的上市流通，包括各类投资者持有期的限制或承诺：本次配股完成后，由有限售条件的流通股配售得到的股票仍为有限售条件的流通股，其与原有的有限售条件的流通股流通时点相同；无限售条件的流通股配售得到的股票在本次配股结束、刊登《武汉中百配股股份上市及股本变动公告》后由深交所安排确定，届时将另行公告。

二、本次发行有关当事人

1. 发行人

武汉中百集团股份有限公司

法定代表人：汪爱群

办公地址：湖北省武汉市江汉区江汉路 129 号中百商厦 24-25 楼

电话：027-82832006

传真：027-82210291

联系人：彭波、陈雯

2. 保荐人(主承销商)

长江证券承销保荐有限公司

法定代表人：徐锦文

办公地址：上海市浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 4901 室

电话：021-38784899

传真：021-50495603

保荐代表人：施伟、孙玉龙

主办人：王世平

经办人：曹宁、李绍成、王丹莉、刘莹

3. 发行人律师

湖北安格律师事务所

法定代表人：方芳

办公地址：武汉市江岸区江大路特 1 号竹叶山创业大厦 601-603 室

电话：027-82602771

传真：027-82639303

经办人：顾恺、袁辉

4. 审计机构

武汉众环会计师事务所有限责任公司

法定代表人：黄光松

办公地址：武汉市解放大道单洞路口武汉国际大厦 B 座 16-18 层

电话：027-85424322

传真：027-85424329

经办人：彭斌、刘定超

5. 申请上市的证券交易所

深圳证券交易所

办公地址：深圳市深南东路 5045 号

电话：0755-82083333

传真：0755-82083947

6. 收款银行

中国农业银行上海市浦东分行营业部

收款账号：03340300040012525

户名：长江证券承销保荐有限公司

7. 股份登记机构

中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

办公地址：深圳市深南中路 1093 号中信大厦 18 楼

电话：0755-25938000

传真：0755-25988122

第三节 风险因素

投资者在评价武汉中百本次发行时，除本配股说明书提供的其它资料外，应特别认真地考虑下述各项风险因素。下述风险因素根据重要性原则或可能影响投资者决策的程度大小、分类排序，但该排序并不表示风险会依次发生。

一、市场风险

（一）宏观经济周期性波动的影响

公司的主营业务为商业零售，其市场需求的变化与宏观经济周期性波动密切相关。总体来说，商业零售行业的景气度与宏观经济的景气度呈正相关关系。当宏观经济不景气时，社会消费需求将下降，商业零售行业会整体滑坡；当宏观经济景气时，社会消费需求将上升，商业零售行业会整体回升。

自 2003 年起，中国零售业进入新一轮景气周期，社会消费品零售额稳步增长，2004 年、2005 年、2006 年环比增长率分别达到 13.3%、12.9% 和 13.7%，2007 年 1—4 月增长率超过 15%，达到 15.1%，并呈加速增长势头。公司 2003 年至 2006 年净利润复合年增长率达到 39%，良好的经营成果除公司经营策略得当、管理能力提升、经营规模快速扩张等内在因素外，很大程度上得益于宏观经济进入新一轮景气上升周期。一旦宏观经济景气度发生转折，公司的经营业绩可能会随之发生波动。

（二）国内零售市场激烈竞争的风险

近两年来，国内零售行业出现了外资零售巨头加速扩张、国内区域龙头企业开始跨区域扩张等新现象，加剧了国内零售市场的竞争激烈程度。

根据对 WTO 的承诺，入世 3 年后我国将取消对外商投资商业企业在地域、股权和数量等方面的限制；5 年内，除烟草的批发和零售、食盐的批发外，将逐步取消对其它商品的经营限制，但实际上国际大型零售商业集团从 2000 年起就开始大规模进入我国零售市场。2006 年以后，外资零售巨头在华跑马圈地的方式，从以前的单店快速扩张升级到企业并购层面。大型跨国零售集团拥有雄厚的资金实力、完善的国际采购和全球配送系统、经营管理方面的技术和经验优势，具有强大的竞争力，给内资零售企业带来了巨大的竞争压力。

对此，内资零售企业纷纷采用增加门店、扩大经营规模的方式应对。到目前为止，国内一线城市的网点资源接近饱和。大部分零售企业将目光瞄准空间更大的二、三线城市，一些较有实力的区域性企业还加大了跨区域扩张的力度，也使零售市场的竞争加剧。

市场竞争加剧可能导致公司经营利润率降低、门店购置或租赁等成本上升和发展计划受到限制。

二、经营风险

（一）快速扩张的风险

公司的门店数量从 2003 年的 271 家增加到 2006 年的 519 家，对经营模式的成功复制是公司的连锁经营业务得以快速扩张的基础，当连锁经营的规模达到一定程度后，创造单位销售额所需的成本费用被摊薄，对供应商的议价能力也同步提高。但是，连锁经营企业的高速扩张需要有足够的人才储备、配送能力、信息管理水平和供应链管理力作支撑。如果公司未来在上述各方面的配套能力不能与经营规模的快速扩张相匹配，单个门店的盈利能力将下降，导致公司经营绩效降低与经营规模增长相互抵消。

（二）跨地区经营的风险

公司的连锁经营已由武汉市扩大到湖北省其它城市和重庆市。

由于各地消费者消费习惯、喜好的差异，各种商品在各地的销售状况存在一定的差异。同时，新进入区域的供应链需要建设和磨合的过程。因此，公司在各地开展业务初期，如果不熟悉当地的市场情况，加上供应链还不够完善，可能导致业务开展迟缓、部分商品滞销或者部分当地热销商品公司门店不能及时充足供应等情况，使跨区域门店的经营难度增加。

（三）门店选址的风险

网点资源的质量是连锁经营企业经营成果的决定性因素之一。每个新门店开设前需要进行认真的商圈分析和选址论证，包括门店周边的道路情况及商业分布、交通运输情况、人流量，以及居民构成、居民收入水平、消费习惯等，以确保公司门店选址的科学性。新门店的选址恰当，可以帮助连锁经营企业迅速实现业务目标，提高业务收入，缩短投资回收期。如果门店选址失当，会使既定的目标市场定位难以实现，带来较大的经营风险。

三、管理风险

(一) 管理制度与快速扩张不能同步配套的风险

管理制度是连锁经营企业扩张成功的关键要素之一，如果管理制度的完善不能与扩张的速度同步，企业的管理能力会在扩张中被快速稀释，公司的高速扩张进程可能会受到影响。

(二) 人才储备与快速扩张不能同步配套的风险

门店是连锁经营企业的基本绩效单元。门店店长等基层管理人员负责落实公司的各项经营管理政策，对单个门店经营成果具有重大影响，需要具有较高的专业素质和全面的管理经验。连锁经营企业开设新门店，通常需要从原有门店中抽调骨干人员负责新门店的工作，因此公司的发展计划受到店长等基层业务骨干储备水平的制约。若储备不足或储备干部业务能力不强，则扩张计划实施后将无法达到预期的经营效果，甚至无法实施。

四、资产负债率及流动负债较高的风险

2004年、2005年和2006年公司资产负债率分别为63.02%、68.28%、69.98%，呈现不断上升的趋势，2006年12月31日公司资产负债率比国内同行业可比上市公司平均资产负债率高出6.85个百分点。截止2007年9月30日公司资产总额为316,212.64万元，负债218,790.79万元，资产负债率为69.19%。尽管公司制定了稳健的发展战略、盈利能力不断增强、经营活动现金流充沛，但较高的资产负债率仍可能使公司面临较大的长期偿债风险。

公司的负债主要是流动负债，2004年、2005年和2006年公司流动负债分别为131,399.24万元、169,898.58万元、203,409.39万元，占负债总额的比例分别为85.94%、89.26%、94.13%，呈现不断上升的趋势。截止2007年9月30日公司流动负债为204,215.79万元，占负债总额的比例为93.34%。报告期流动负债占负债总额比例平均为90.67%。虽然零售行业经营特点决定了流动负债在负债结构中所占比例较高，但与同行业上市公司相比，公司短期偿债能力仍有一定差距，主要原因是公司连锁超市扩张速度较快，相应地经营性流动负债较多。尽管公司经营活动现金流状况良好，快速增长的大额经营活动净现金流入足以保障各种流动负债的及时偿还，但若有未能预期到的意外情况发生而出现资金缺口的话，流动负债的偿付会受到一定的影响。

五、募集资金投向的风险

本次配股募集资金将主要用于武汉中百连锁仓储超市技术改造项目和武汉中百便民连锁超市技术改造项目。市场、建设工期、管理人员配备等因素引致的风险，可能会使项目投资效益与预期目标产生差异。

（一）市场风险

为了抓住有利的市场时机迅速扩大经营规模，公司本次配股的募集资金将全部投向仓储超市和便民超市的网点建设，募集资金投资项目全部建设完毕后，仓储超市和便民超市的网点数量将比 2006 年底分别增长 29.4% 和 23.26%，经营规模得到进一步提升。若宏观经济出现波动导致零售行业景气度变化，可能会使本次投资建设的超市实际产生的效益与预期目标产生差异。

（二）建设工期延误的风险

本次配股募集资金投资的超市网点均需购买或租赁房产进行改造、装修和设备安装，若建设工期比公司预计的工期延长，可能导致新网点的实际效益与预期效益产生差异。

（三）净资产收益率下降的风险

公司本次拟发行 67,053,392 股人民币普通股，本次股票发行后，公司净资产将比 2006 年 12 月 31 日增加 50% 以上。鉴于投资项目需要一定的建设期和新超市网点从开业到盈利一般需要一年以上的時間，募集资金产生预期收益将滞后于净资产的大幅增加，短期内存在因股本扩张导致公司净资产收益率下降的风险。

六、政策风险

（一）产业政策风险

国家近年来颁布的关于商业零售业产业政策的文件主要有《流通业改革发展纲要》、《商品市场体系建设纲要》、《国务院关于促进流通业发展的若干意见》、《国务院办公厅转发国务院体改办、国家经贸委关于促进连锁经营发展若干意见的通知》等。主要政策涉及国有流通企业改革、妥善安置职工、减轻流通企业负担、加大流通基础设施投入、开拓农村市场、确保商业网点用地、促进服务业发展等。其中，2005 年颁布的《国务院关于促进流通业发展的若干意见》（国发[2005]19 号）分别从加大改革力度，提高流通业竞争能力；加快创新步伐，提高流通业现代化水平；加快流通基础设施建设，建立健全流通领域公共信息服务体

系；建立调控和应急机制，确保国内市场稳定、有序；支持商业服务业发展，方便人民群众生活；积极培育统一大市场，扩大国内消费需求；完善政策法规，为流通业发展提供有力保障等七个方面提出了政策措施。公司被国家商务部列为“全国重点扶持的 20 家大型商业流通企业”之一。

上述政策对于零售业的健康快速发展起到了有力的促进作用，公司近年来的快速发展也受惠于上述政策，若国家上述有关政策发生变化，可能对公司既定发展战略的执行和业绩增长产生重大影响。

（二）税收政策风险

公司近年享受了部分税收优惠减免政策。根据财政部、国家税务总局《技术改造国产设备投资抵免所得税暂行办法》（财税字[1999]290 号）和国家税务总局《技术改造国产设备投资抵免所得税审核管理办法》（国税发[2000]13 号）规定，公司及下属子公司中百仓储和中百便民的连锁超市技术改造项目的国产设备投资，经审核认定可抵免企业所得税。

根据财政部、国家税务总局财税[2002]208 号文件《关于下岗失业人员再就业有关政策问题的通知》和[2003]133 号文件《关于下岗失业人员再就业税收政策的补充通知》规定，公司下属子公司中百仓储和中百便民按安置下岗失业人员每人 2000 元的标准扣减企业所得税；公司下属子公司中百物流从 2003 年起，连续 3 年享受免征营业税、城市维护建设费、教育费附加和企业所得税的政策。

2004 年、2005 年和 2006 年，上述税收优惠政策对公司当年度利润总额的影响数分别为 16,440,728.73 元、8,073,087.51 元、10,200,348.84 元，分别占当年度利润总额的 53.92%、14.18%、10.81%。

若上述税收优惠政策发生变化，公司利润将受到较大影响。

七、其他风险

（一）公司被收购的风险

公司目前不存在实际控制人，第一大股东及其关联方控制的股份占公司总股本的比例为 13.67%，持股比例较低；目前公司总股本为 335,266,960 股，股份总市值不大，因此公司容易成为收购对象。若公司被收购，控股股东或实际控制人可能利用其持股优势更换公司现有经营管理团队、改变公司既定经营方针和发展计划以及公司主营业务，从而引起经营业绩波动。

（二）大规模流行疫病爆发的风险

在非典及禽流感爆发期间，公司曾被地方政府作为各地区保障市场供应、维护市场稳定的骨干龙头企业。未来一旦有非典及禽流感或其他大规模流行疫病爆发，按照国家制定的大规模流行疫病防治预案，政府采取的防治措施可能会影响公司的正常生产经营。

（三）股市风险

股票市场收益与风险并存，股票价格不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且与投资者的心理预期、股票供求关系、国家宏观经济状况和国际政治经济形势等因素关系密切。公司股票市场价格可能因上述因素出现背离价值的波动，股票价格的波动会直接或间接地对投资者造成影响，投资者对此应该有清醒的认识。

第四节 发行人基本情况

- 发行人中文名称：武汉中百集团股份有限公司
- 发行人英文名称：WUHAN ZHONGBAI GROUP CO., LTD.
- 发行人股票简称（代码）：武汉中百(000759)
- 发行人注册地址：武汉市江汉区江汉路 129 号
- 发行人网址：www.whzb.com
- 发行人联系邮箱：whzb@whzb.com

武汉中百成立于 1989 年 11 月 8 日，前身为始建于 1937 年的中国国货公司武汉分公司。1997 年发行 4,000 万 A 股，在深圳证券交易所挂牌交易。

公司是以零售为主业的大型商业连锁企业，在湖北省商业企业中处于龙头地位（2006 年销售收入名列第一，净利润水平连续七年位列第一）。公司已经连续五年进入全国零售连锁经营 30 强，根据商务部改革发展司和中国连锁经营协会的调查统计，武汉中百在“2006 年中国连锁经营 100 强企业”排名中位列第 22 位。被国家商务部列为“全国重点扶持的 20 家大型商业流通企业”之一。

2004 年 9 月，国家劳动和社会保障部、国家人事部在全国再就业工作表彰大会上，授予公司“全国再就业先进企业”称号。2005 年 2 月，商务部启动了“万村千乡市场工程”，公司入选试点企业，并被评为 2005 年度“万村千乡市场工程”优秀试点企业。2006 年起，商务部在全国实施“双百市场工程”，公司入选试点企业。2006 年 3 月 1 日，国家发展和改革委员会、商务部、国家工商行政管理总局、国家质量监督检验检疫总局、全国总工会、中共中央宣传部、中央文明办、共青团中央联合授予公司全国“百城万店无假货”活动先进单位。中国证券业市场年会、证券日报社于 2006 年 8 月 19 日评选公司为“2006 年度中国证券市场最佳公众形象公司”。

2007 年 5 月 10 日，联合资信评估有限公司出具了《信用等级通知书》（联合武信评字[2007]023 号），确定公司中百信用等级为 AAA-级。

一、公司当前股本及股东情况

（一）截至 2007 年 9 月 30 日本公司股本结构如下：

	数量(股)	比例
一、有限售条件的流通股合计	17,476,775	5.21%
其中：国家股	16,977,826	5.06%
法人股	422,400	0.13%
高管股	76,549	0.02%
二、无限售条件的流通股合计	317,790,185	94.79%
三、股份总数	335,266,960	100%

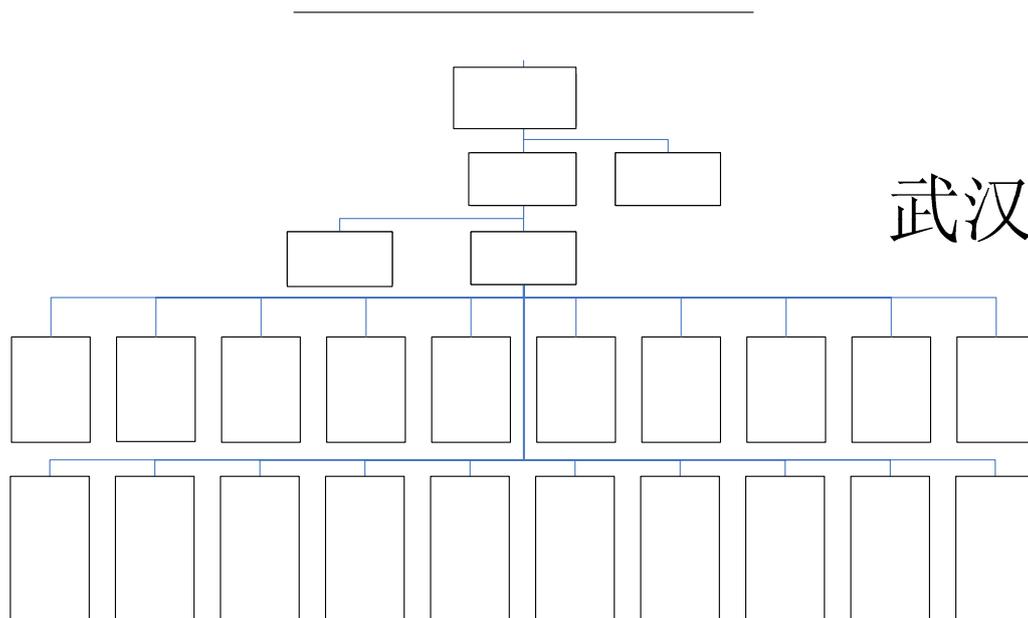
(二) 前十大股东持股情况

截至 2007 年 9 月 30 日

股东名称	持股数 (股)	占总股本 比例 (%)	股份性质	股份限售情况
武汉商联(集团)股份有限公司	33,741,174	10.06	流通 A 股	限售 16,977,826 股
武汉华汉投资管理有限公司	12,111,276	3.61	流通 A 股	无限售
上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	11,073,916	3.30	流通 A 股	无限售
华夏成长证券投资基金	11,066,400	3.30	流通 A 股	无限售
国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	10,839,783	3.23	流通 A 股	无限售
海通-中行-富通银行	10,749,600	3.21	流通 A 股	无限售
华夏蓝筹核心混合型证券投资基金	10,174,554	3.03	流通 A 股	无限售
博时精选股票证券投资基金	7,899,518	2.36	流通 A 股	无限售
博时价值增长证券投资基金	7,399,477	2.21	流通 A 股	无限售
长信金利趋势股票型证券投资基金	6,908,424	2.06	流通 A 股	无限售

二、公司组织结构和对其他企业权益投资情况

(一) 公司组织架构图



武汉中百集团

股东

董事

审计部

企业管理部

武汉中百阳逻生鲜食品加工配送有限公司

(二) 直接或间接控股企业的基本情况

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	发行人持有权益 (%)		主要业务	生产经营地
					直接 持股	间接 持股		
1	中百仓储	1994-12-18	2,000	18,000	100		商业零售	湖北省 武汉市
2	武汉中百电器 连锁有限公司	2001-03-02	500	500	100		电器销售	武汉市
3	武汉中百仓储 配售有限公司	2006-04-19	500	500		100 (注1)	商业零售	武汉市
4	重庆市中百仓储 超市有限公司	2005-03-28	2,000	2,000	10	90 (注1)	商业零售	重庆市
5	重庆中百山城 超市有限公司	2005-12-21	500	500		58 (注1)	商业零售	重庆市
6	武汉生活剧场超 市有限公司	2006-05-18	500	500		100 (注1)	商业零售	武汉市
7	武汉中百仓储 江夏购物广场 有限公司	2002-10-30	200	200		100 (注1)	商业零售	武汉市
8	武汉中百仓储 新洲购物广场 有限公司	2002-11-19	200	200		100 (注1)	商业零售	武汉市 新洲区
9	武汉中百仓储 黄陂购物广场 有限公司	2002-11-13	200	200		100 (注1)	商业零售	武汉市 黄陂区
10	仙桃中百仓储 购物广场有限 公司	2003-01-08	1,000	1,000		100 (注1)	商业零售	仙桃市

11	京山中百仓储 购物广场有限 公司	2003-01-17	200	200		100 (注1)	商业零售	京山县
12	天门中百仓储 购物广场有限 公司	2003-11-21	1,000	1,000		100 (注1)	商业零售	天门市
13	钟祥中百仓储 购物广场有限 公司	2003-11-25	200	200		100 (注1)	商业零售	钟祥市
14	孝感中百仓储 购物广场有限 公司	2006-10-13	200	200		100 (注1)	商业零售	孝感市
15	安陆中百仓储 购物广场有限 公司	2003-10-20	200	200		100 (注1)	商业零售	安陆市
16	汉川中百仓储 购物广场有限 公司	2004-03-20	200	200		100 (注1)	商业零售	汉川市
17	红安中百仓储 购物广场有限 公司	2004-06-24	200	200		100 (注1)	商业零售	红安县
18	宜昌中百仓储 购物广场有限 公司	2004-09-27	500	500		100 (注1)	商业零售	宜昌市
19	应城中百仓储 购物广场有限 公司	2004-11-17	500	500		100 (注1)	商业零售	应城市
20	潜江中百仓储 购物广场有限 公司	2004-11-15	500	500		100 (注1)	商业零售	潜江市
21	咸宁中百仓储 购物广场有限 公司	2004-12-24	500	500		100 (注1)	商业零售	咸宁市
22	浠水中百仓储 购物广场有限 公司	2005-01-15	500	500		100 (注1)	商业零售	浠水县
23	荆州中百仓储 购物广场有限 公司	2005-05-25	500	500		100 (注1)	商业零售	荆州市
24	武穴中百仓储 购物广场有限 公司	2005-12-07	500	500		100 (注1)	商业零售	武穴市
25	宜都中百仓储 购物广场有限 公司	2006-10-11	500	500		100 (注1)	商业零售	宜都市
26	黄石中百仓储 购物广场有限 公司	2006-10-12	500	500		100 (注1)	商业零售	黄石市

27	孝感中百仓储城站购物广场有限公司	2006-11-15	500	500		100 (注1)	商业零售	孝感市
28	松滋中百仓储购物广场有限公司	2006-11-15	500	500		100 (注1)	商业零售	松滋市
29	赤壁中百仓储购物广场有限公司	2007-01-16	500	500		100 (注1)	商业零售	赤壁市
30	武汉中百仓储蔡甸购物广场有限公司	2005-01-13	500	500		100 (注1)	商业零售	武汉市蔡甸区
31	随州中百仓储购物广场有限公司	2002-09-18	200	200		100 (注1)	商业零售	随州市
32	中百便民	1995-11-20	7,585.24	7,585.24	100		商业零售	湖北省
33	鄂州中百便民超市连锁有限公司	2004-12-14	800	800		100 (注2)	商业零售	鄂州市
34	孝感中百便民超市连锁有限公司	2004-11-01	800	800		100 (注2)	商业零售	孝感市
35	黄石中百便民超市连锁有限公司	2004-05-12	1,000	1,000		100 (注2)	商业零售	黄石市
36	武汉中盟商贸有限公司	2005-07-04	500	500		100 (注2)	批发贸易	武汉市
37	中百百货	2004-06-07	24,718	24,718	63.59		商业零售	武汉市
38	武汉市江夏中心百货有限公司	2003-11-20	500	500		100 (注3)	百货	武汉市江夏区
39	武汉青山商场股份有限公司	1993-12-21	14,300	14,300		86.35 (注3)	商业零售	武汉市青山区
40	中百物流	2002-12-16	10,400	10,400	100		物流配送	湖北省
41	浠水中百物流有限公司	2006-07-14	800	800		100 (注4)	物流配送	浠水县
42	武汉科德冷冻食品有限公司	2001-12-27	1,559.39	1,559.39		100 (注4)	冷冻冷藏储存	武汉市
43	中百农产品	2006-10-11	500	500	100		生鲜经营	武汉市
44	武汉金太阳塑料制品有限公司	2006-10-20	100	100		100 (注5)	塑料制品制造销售	武汉市
45	中百阳逻生鲜	2002-09-18	100	100	100		生鲜加工	武汉市
46	中百电子商务	2000-10-20	300	300	100		电子商务	武汉市
47	中百物业	1998-04-15	50	50	100		物业管理	武汉市
48	中汇米业	1998-05-08	1,550	1,550	60.00		粮食加工销售	浠水县
49	荆州中百百货	2006-07-11	3,800	3,800	100		商业零售	荆州市
50	孝感中百电器有限公司	2006-12-26	500	500		100 (注6)	电器销售	孝感市

注 1：所述间接持股的子公司为中百仓储投资控股的子公司；

注 2：所述间接持股的子公司为中百便民投资控股的子公司；

注 3：所述间接持股的子公司为中百百货投资控股的子公司；

注 4：所述间接持股的子公司为中百物流投资控股的子公司；

注 5：所述间接持股的子公司为中百农产品投资控股的子公司；

注 6：所述间接持股的子公司为武汉中百电器连锁有限公司投资控股的子公司；

(三) 直接控股或间接控股企业的 2006 年度主要财务数据

单位：元

序号	店名	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
1	中百仓储	1,733,229,369.85	244,809,671.60	3,621,534,149.01	64,788,151.47
2	中百便民	329,397,122.92	94,062,534.56	1,107,703,348.38	17,905,461.58
3	中百百货	489,082,780.93	215,334,198.03	291,402,744.47	-9,796,144.95
4	中百物流	123,224,014.16	105,632,804.99	25,345,908.50	655,814.29
5	涪水中百物流有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	0	0
6	中百农产品	5,852,727.23	4,997,385.52	2,743,318.54	-2,614.48
7	中百阳逻生鲜	4,395,296.03	517,200.27	2,374,995.01	-482,799.73
8	武汉金太阳塑料制品有限公司	2,937,952.82	1,031,487.39	2,374,995.01	31,487.39
9	中百电子商务	3,885,052.07	3,607,202.19	2,543,568.86	607,202.19
10	中百物业	2,753,470.12	2,165,971.08	2,453,914.12	566,125.14
11	中汇米业	26,808,276.72	12,079,471.04	7,258,058.76	-3,551,348.60
12	荆州中百百货	39,553,092.31	37,750,790.45		-249,209.55
13	武汉市江夏中心百货有限公司	15,248,367.11	3,995,305.94	44,785,246.22	31,047.03
14	武汉青山商场股份有限公司	346,125,455.76	115,892,754.75	132,812,342.72	-6,973,106.62
15	武汉中百电器连锁有限公司	203,983,155.87	4,614,953.92	490,303,149.44	-385,046.08
16	孝感中百电器有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		
17	武汉中百仓储配售有限公司	6,789,593.97	4,975,687.90	1,414,159.07	-24,312.10
18	重庆市中百仓储超市有限公司	54,953,945.64	-3,902,396.55	94,452,942.11	-10,116,506.73
19	重庆中百山城超市有限公司	60,880,334.14	-12,791,063.12	104,075,420.86	-17,791,063.12
20	武汉生活剧场超市有限公司	17,578,821.25	4,440,457.66	3,844,375.40	-559,542.34
21	武汉中百仓储江夏购物广场有限公司	23,530,033.05	21,213,911.92	110,223,031.29	6,834,883.84
22	武汉中百仓储新洲购物广场有限公司	19,789,620.61	7,052,487.33	85,859,362.21	2,264,858.96
23	武汉中百仓储黄陂购物广场有限公司	18,151,699.85	3,224,528.99	75,600,452.09	777,324.59
24	仙桃中百仓储购物广	46,552,635.98	4,341,580.47	30,266,717.52	130,158.32

序号	店名	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
	场有限公司				
25	京山中百仓储购物广场有限公司	13,798,051.51	6,576,847.10	50,091,531.57	2,828,818.51
26	天门中百仓储购物广场有限公司	50,003,031.49	34,980,400.47	83,891,048	13,288,247.37
27	钟祥中百仓储购物广场有限公司	26,019,963.70	3,340,000.82	56,331,296.89	3,585,188.92
28	孝感中百仓储购物广场有限公司	32,687,913.96	16,655,261.50	95,721,388.19	8,686,968.60
29	安陆中百仓储购物广场有限公司	22,122,160.59	1,090,379.41	53,083,390.62	556,307.68
30	汉川中百仓储购物广场有限公司	24,749,767.10	3,577,970.49	56,921,359.70	1,908,980.02
31	红安中百仓储购物广场有限公司	17,740,273.13	2,570,579.84	40,892,899.74	1,996,589.97
32	宜昌中百仓储购物广场有限公司	24,855,232.48	-3,411,505.85	44,858,015.60	-1,980,364.91
33	应城中百仓储购物广场有限公司	17,865,218.27	5,746,222.58	48,490,753.24	1,328,660.66
34	潜江中百仓储购物广场有限公司	28,164,237.26	6,187,426.97	51,763,029.77	604,361.40
35	咸宁中百仓储购物广场有限公司	27,074,520.28	10,941,676.36	95,809,310.24	6,998,459.51
36	浠水中百仓储购物广场有限公司	20,276,308.49	4,849,398.99	25,384,304.72	875,823.96
37	荆州中百仓储购物广场有限公司	19,996,356.67	2,418,585.45	28,158,786.86	-236,071.41
38	武穴中百仓储购物广场有限公司	13,208,928.33	4,198,122.73	26,871,725.99	-801,877.27
39	宜都中百仓储购物广场有限公司	13,165,471.91	3,951,836.57	4,120,750.68	-1,048,163.43
40	黄石中百仓储购物广场有限公司	20,190,103.55	4,484,021.39	10,096,895.52	-515,978.61
41	孝感中百仓储城站路购物广场有限公司	10,882,215.14	4,888,522.53	0	-111,477.47
42	松滋中百仓储购物广场有限公司	11,317,491.11	5,000,000.00	0	0
43	赤壁中百仓储购物广场有限公司	5,467,600.00	5,000,000.00	0	0
44	武汉中百仓储蔡甸购物广场有限公司	39,443,951.44	13,977,137.01	65,963,222.09	7,613,416.44
45	随州中百仓储购物广场有限公司	25,528,049.44	90,006,827.61	99,071,741.31	1,832,471.60
46	鄂州中百便民超市连锁有限公司	9,886,416.34	6,451,631.79	7,092,971.44	-1,136,549.71
47	孝感中百便民超市连锁有限公司	6,837,367.68	5,999,249.06	6,825,339.42	-965,943.75
48	黄石中百便民超市连	13,477,802.58	3,914,820.20	29,652,864.53	-2,722,086.25

序号	店名	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
	锁有限公司				
49	武汉中盟商贸有限公司	10,903,651.10	4,677,398.83	38,252,541.70	-287,356.59
50	武汉科德冷冻食品有限公司	28,262,937.49	17,707,843.76	8,681,541.77	306,471.21

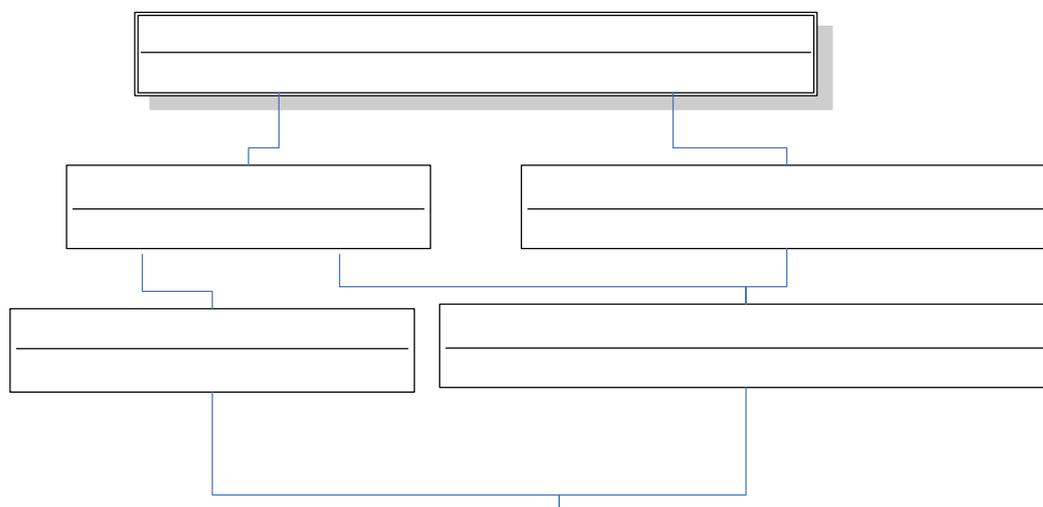
注：上述企业 2006 年度财务数据均经过审计，审计机构为武汉众环会计师事务所有限责任公司。

三、公司第一大股东及第一大股东的控股股东的情况

公司第一大股东为武汉商联（集团）股份有限公司，截至 2007 年 7 月 17 日持有公司股份数量为 33,741,174 股，持股比例为 10.06%。

武商联集团的控股股东为武汉国有资产经营公司。

（一）公司与第一大股东、第一大股东的控股股东持股关系图



（二）武商联集团的基本情况

1. 武商联集团的设立情况

武商联集团由国资公司和经发投共同发起设立，于 2007 年 5 月 15 日取得企业法人营业执照，注册资本 5 亿元。

按照国资公司与经发投签订的发起人协议和国务院国有资产监督管理委员会《关于武汉武商集团股份有限公司、武汉中商集团股份有限公司、武汉中百集团股份有限公司国有股权变动有关问题的批复》（国资产权[2007]247 号），国资公司以其持有的 33,864,366 股武汉中百股份（占武汉中百总股本的 10.10%，含尚未收回的代其他股东垫付的股权分置改革对价 123,172 股）、87,405,945 股鄂武

商股份（占鄂武商总股本的 17.23%）和 115,083,119 股武汉中商股份（占武汉中商总股本 45.81%，含尚未收回的代其他股东垫付的股权分置改革对价 448,961 股）作为发起人出资，联合经发投以 5.14 亿元现金作为出资，共同组建武商联集团，发起人首期出资占注册资本的 20%，剩余出资自武商联集团成立之日起两年内缴足。

2. 武商联集团的基本资料如下

注册地址:	武汉市江岸区建设大道 690 号
法定代表人:	王冬生
注册资本:	5 亿元
营业执照注册号码:	4201001104302
企业类型:	股份有限公司
股东:	武汉国有资产经营公司, 武汉经济发展投资(集团)有限公司
经营范围:	法律、法规禁止的, 不得经营; 须经审批的, 在批准后方可经营; 法律、法规未规定审批的, 企业可自行开展经营活动
经营期限:	自 2007 年 5 月 15 日至 2057 年 5 月 14 日
税务登记证号码:	420102799790313

3. 武商联集团主要资产的规模及分布

武商联集团目前拥有的主要资产是股东投入的 33,741,174 股武汉中百股份（占武汉中百总股本的 10.06%）、87,405,945 股鄂武商股份（占鄂武商总股本的 17.23%）和武汉中商 115,065,361 股股份（占总股本 45.80%）。

按照发起人协议，发起人出资全部到位后，武商联集团拥有的主要资产应为 33,864,366 股武汉中百股份、87,405,945 股鄂武商股份和 115,083,119 股武汉中商股份。

（三）武商联集团控股股东国资公司的基本情况

公司名称:	武汉国有资产经营公司
成立时间:	1994 年
注册地址:	武汉市江汉区发展大道 168 号
法定代表人:	杨国霞
注册资本:	123,834 万元
营业执照注册号码:	4201001203580
企业类型:	国有独资
股东:	武汉市国有资产监督管理委员会
经营范围:	授权范围内的国有资产经营管理; 国有资产产权交易; 信息咨询、代理及中介服务。
经营期限:	长期
税务登记证号码:	420103177758917

(四) 武商联集团控股股东国资公司 2006 年主要财务数据

武商联集团成立未满一年，武商联集团控股股东国资公司 2006 年的主要财务数据如下（经审计）：

科目	金额（元）
总资产	10,330,842,264.28
总负债	6,478,884,668.48
所有者权益	1,675,927,530.44
主营业务收入	12,086,351,160.65
主营业务利润	1,669,301,182.43
营业利润	237,420,553.13
净利润	53,884,986.86

(五) 第一大股东持有的公司股票权属情况

武商联集团持有的 33,741,174 股武汉中百股份不存在被质押的情况。

根据武商联集团发起人国资公司在武汉中百股权分置改革中追加对价安排的特别承诺，武商联集团持有的 1,173.408 万股武汉中百股份由中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司予以冻结。

1. 有关追加对价安排特别承诺的具体内容如下：

如果发生下述情况之一(以先发生的情况为准)，国资公司将追加送股一次(股份追送完成后，此承诺自动失效)：

(1) 根据公司 2005 年、2006 年和 2007 年经审计的年度财务报告，如果公司 2004 年至 2007 年度扣除非经常性损益后净利润的复合增长率低于 30%；

(2) 公司 2005 年度、2006 年度或 2007 年度财务报告被出具除标准无保留意见之外的审计报告。

如果发生上述情况之一，国资公司将在年报公布后 10 个交易日内公告追送股份的实施公告，按照流通股股东每 10 股获送 0.5 股的比例(以现有流通股股数测算)，无偿向追送股份的股权登记日(另行确定)在册的流通股股东追送股份(原非流通股股份无权获得追送的股份)，追送的股份数总计 733.38 万股，30 日内予以实施。当武汉中百送红股、转增股本等情况使股份数量发生变化时，按照保持上述追送股份比例不变的原则对目前设定的追送股份的总数进行相应调整。

股权分置改革完成后，733.38 万股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了冻结手续。2006 年 6 月 15 日，公司实施每 10 股转增 6 股，上述追送的股份数相应调整为 1,173.408 万股并冻结。

2. 2007年6月15日,武商联集团出具了《武汉商联(集团)股份有限公司关于继续履行武汉国有资产经营公司在股权分置改革中所作承诺的函》,承诺继续履行国资公司在上市公司股权分置改革中所作出的承诺,并依法披露履行相关承诺事项的信息;同时,按照国资公司在上市公司股权分置改革中所作承诺需要由证券登记结算公司冻结的股份,过户至武商联集团以后将继续由证券登记结算公司予以冻结,直至与该等股份相关的承诺事项履行完毕以后办理解冻手续。

四、公司的主要业务

公司经营范围为:百货、针纺织品、五金交电、其它食品、工艺美术品、家具、日用杂品(不含烟花爆竹)销售;烟、酒、金银首饰零售;彩扩;家用电器、钟表维修;汽车运输(以上范围仅限分支机构经营);经营和代理各类商品及技术的进出口业务(但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外);广告设计制作、发布店堂广告;房屋销售;物流配送。

公司是以商业零售为主业的大型连锁企业,主营连锁超市、综合百货,涉足医药,同时经营物流配送、物业管理、进出口贸易等业务。

五、公司所处行业的基本情况

(一)公司所处行业和主管部门

根据《上市公司行业分类指引》,公司从事的主要业务所处行业为日用杂品零售业和日用百货零售业,行业编码分别是H1140和H1130。商务部统一行使行业管理的职能。

(二)法规体系

当前商贸流通领域立法滞后,商务部组建后,清理、废止了一批法律法规,并重点在以下几方面推动立法进程:一是规范市场流通活动的基本法;二是健全规范市场主体的法律制度;三是健全规范市场行为的法律制度;四是健全规范市场秩序的法律制度;五是规范市场调控与管理的法律制度。

已经颁布的对商业零售企业经营活动进行规范管理的法律法规和部门规章主要包括:

1. 市场建设与调控领域

包括《商业特许经营管理办法》、《突发事件生活必需品应急管理暂行办法》、《零售商供应商公平交易管理办法》、《零售商促销行为管理办法》等。

2. 食品卫生与安全领域

包括《流通领域食品安全管理办法》、《绿色市场认证管理办法》、《绿色市场认证实施规则》等。

3. 特定商品管理领域

包括《酒类流通管理办法》等。

4. 其它领域

包括《国务院关于禁止在市场经济活动中实行地区封锁的规定》、《外商投资商业领域管理办法》等。

(三) 产业政策

商务部作为商业零售业的行业管理部门，先后出台了一系列政策措施，坚持促进与规范并举、改革与发展并重、对内与对外统筹的原则，重在相关法律法规、行业规划、行业标准和产业政策的制定与实施，加快构筑统一、开放、竞争、有序的市场环境。

1. 宏观产业政策环境

2004年，商务部颁布了《全国商品市场体系建设纲要》和《流通业改革发展纲要》等指导性文件，对零售业的发展提出了明确的要求和任务。

《全国商品市场体系建设纲要》指出商品市场体系建设的重点是消费品市场、生产资料市场和农产品市场，“要以促进最终消费在国民经济中的比重为目标，迅速扩大消费品市场的规模，完善其在引导消费、拉动需求、扩大内需中的功能；适应我国新型工业化和全球产业分工的要求，加快生产资料流通方式创新，促进经济运行的速度和效率不断提高；围绕农民增收，加快农产品市场建设，健全农产品流通网络。”

《流通业改革发展纲要》指出流通业改革发展的主要任务是：（1）以培育具有国际竞争能力的大型流通企业为重点，尽快发展壮大我国流通企业；（2）深化流通企业改革，促进中小流通企业健康发展；（3）加快推进以连锁经营、物流配送和电子商务为代表的现代流通组织形式的发展；（4）进一步加大开拓市场力度，努力扩大国内消费需求；（5）稳步推进成品油等重要商品流通体制改革；（6）加快发展服务业，提高服务质量和经营效益；（7）培育和改革流通领域的行业组织，

提高行业自律和规范程度；（8）实施人才战略，加快人才储备和培养。《纲要》同时提出积极创造有利于流通业健康发展的外部环境，包括加快流通业的法制体系及标准体系建设；加大流通体制改革和政策协调力度，消除流通现代化发展中的体制性和政策性障碍；加强行业精神文明建设，建立健全商业信用体系。

2005年，《国务院关于促进流通业发展的若干意见》（国发〔2005〕19号）出台，分别从加大改革力度，提高流通业竞争能力；加快创新步伐，提高流通现代化水平；加快流通基础设施建设，建立健全流通领域公共信息服务体系；建立调控和应急机制，确保国内市场稳定、有序；支持商业服务业发展，方便人民群众生活；积极培育统一大市场，扩大国内消费需求；完善政策法规，为流通业发展提供有力保障七个方面提出了政策措施。

在打破地区封锁，建立健全统一开放、竞争有序的现代市场体系方面，商务部近年来开展了大量的工作。2004年，商务部会同国务院有关部门，对各地在市场经济活动中含有地区封锁内容的各种规定进行清理。截至2006年1月，共审核文件51万份，清理出含有地区封锁内容的文件近400份，涉及30多个行业。

2. 国家对现代商业零售企业的主要扶持政策

（1）促进连锁经营发展

2002年《国务院办公厅转发国务院体改办、国家经贸委关于促进连锁经营发展若干意见的通知》（国办发〔2002〕49号）从四个方面提出了政策措施：①简化行政审批手续，建立健全市场准入机制，特别提出了简化烟草、药品、报刊、书籍等商品的办证手续；②实行统一纳税，促进连锁企业跨区域发展；③减少对连锁经营企业的重复检查，严格收费管理；④统筹规划，加快物流配送体系建设，对具备条件的物流配送中心建设要纳入国家技术改造项目范围。

（2）促进现代物流业发展

2004年，商务部会同国家发改委等九部委下发了《关于促进我国现代物流业发展意见的通知》，从完善物流企业税收管理、简化通关手续、拓宽融资渠道和减轻企业负担等方面，明确了支持现代物流发展的各项政策措施，同时建立由国家发改委牵头，商务部等有关部门和协会参加的全国现代物流工作协调机制。

（3）积极培育具有国际竞争力的大型流通企业集团

2005年，为应对加入WTO后我国零售企业面临的严峻挑战，商务部选择了20家大型流通企业作为重点培育的企业集团，鼓励其通过资本运营等多种方式，

形成主业突出、核心能力强、管理规范、可持续发展的大型流通企业集团。

(4) 资金支持

2005 年，商务部与国家开发银行议定，按照“商务部积极组织推动，国家开发银行独立审贷，依托现有大型流通企业，按市场化进行操作”的原则，做好现代流通网络基础设施建设。从 2005 年开始，国家开发银行安排 500 亿元人民币的政策性贷款，专项用于支持大型流通企业建设城乡现代流通网络基础设施，主要包括流通企业的物流配送中心、信息系统、城乡流通网点的新建、改扩建等方面。

3. 国家对商业零售业的政策引导

(1) 规范企业经营行为

为建立长效机制，完善零售交易秩序法律体系，规范市场活动中零售商开展不规范促销、滥用优势地位损害供应商权益问题，商务部于 2006 年颁布了《零售商促销行为管理办法》和《零售商供应商公平交易管理办法》。

(2) 鼓励企业开拓农村市场

2005 年 2 月，商务部启动了“万村千乡市场工程”，通过在农村逐步推行连锁经营，构建以城区店为龙头、乡镇店为骨干、村级店为基础的农村现代流通网络，满足农民消费需求，改善农村消费环境，促进农业产业化发展，力争用三年时间，使标准化农家店覆盖全国 50% 行政村和 70% 乡镇。2005 年，全国 1150 家流通企业在 777 个县市进行了试点，新建和改造农家店 7.1 万个，吸纳富余劳动力 35 万人。

(3) 网点规划

2003 年，在商务部的统一部署下，直辖市、省会城市和计划单列市商业网点规划工作基本完成。2004 年商务部会同建设部下发了《关于做好地级市商业网点规划工作的通知》，针对农村、城乡结合部和新建居民区的商业设施严重不足，部分城市中心区域网点又过于集中等问题提出了具体要求，制定了《城市商业网点规划编制规范》。

(4) 标准建设

2007 年 2 月 25 日，商务部发布了《流通标准“十一五”发展规划》，提出在“十一五”期间，基本形成重点突出、结构合理、系统科学、与国际接轨的现代流通标准体系，扩大国际标准采用范围，完成零售与批发、商贸服务、生产性

服务、居民服务、流通加工及基础设施设备等 6 大领域 300 项重点标准项目，全面改善标准实施与监督环境。商务部先后指导出台了一系列国家标准和行业标准。《零售业态分类》国家标准于 2004 年 10 月 1 日起正式实施。行业标准包括《超市经营环境标准》、《生鲜食品超市经营标准》、《零售商采购标准》等。

（5）品牌建设

2006 年，商务部开展了“品牌万里行”工作，支持流通企业创立自主品牌、培育知名品牌，遏制假冒伪劣商品、保护知识产权。

（四）行业发展特征

1. 行业总体发展趋势

零售行业的总体发展趋势是连锁经营、物流配送和电子商务。

2. 超市业态的发展特征及趋势

（1）超市业态的发展与变化是一种必然趋势。超市业态的模式随着市场需求的变化以及竞争环境的变化而逐渐分化，向多样化方向发展。由于一国的市场环境在不断变化，消费者的需求水平在不断提升，竞争在不断激化，超市业态的单一模式不可能永远适应多变化的市场环境，只有通过对传统的超市业态模式进行改良，才能适应消费者的需求。

（2）超市的连锁经营规模化是其业态经营成功的关键要素。在零售业发展较为成熟的美国和日本两国，超市的销售额已经占到整个快速消费品零售市场的 70%-80%，超市规模化程度较高，保证了超市经营的效率要求。超市规模化一方面体现在空间规模化上，规模拓展要突破地域界限，按经济效率原则，增加连锁经营的网点数量；另一方面体现在纵深规模化上，适当增加单店经营规模，向更多的商品领域渗透，丰富经营品种，扩大销售额。

（五）市场容量

2006 年，我国经济继续保持较快增长，GDP 同比增长 10.7%，社会消费品零售总额为 76,410 亿元，同比增长 13.7%。湖北省社会消费品零售总额达 3,412 亿元，增长 15.1%；武汉市社会消费品零售达 1,293.33 亿元，增长 14.59%，创下近十年来的最高增幅；武汉城市居民人均可支配收入加速增长达 1.24 万元。2007 年 1-4 月，重庆市全市实现社会消费品零售总额 532.85 亿元，同比增长 16.7%，比上年同期快 2.2%。数据表明全国和湖北省、武汉市以及重庆市的消费品市场已呈现良好发展态势。随着中央加快调整国民收入分配格局政策的落实、

社会保障制度进一步完善、教育和医疗体制改革进一步推进、房地产价格趋于稳定等因素的影响，人民群众的收入水平将不断提高，购买力增强，将为公司发展提供广阔空间。

2006年，武汉市超市业态完成销售总额139亿元，同比增长13.6%，占武汉市社会消费品零售总额的10.75%；湖北省超市业态完成销售总额346亿元，同比增长9.84%，占湖北省社会消费品零售总额的10.13%。超市完成的销售总额占社会消费品零售总额比重较低，和消费者的消费习惯有关。随着消费者对超市的认同度逐步提高，超市销售总额占社会消费品零售总额比重将快步上升。

（六）我国零售业的发展状况

1. 国内零售业在开放中实现了快速发展

实行改革开放二十多年来，随着计划经济体制向市场经济体制转变，经济增长方式从粗放型向集约型转变，人民生活水平从温饱型向小康型转变，中国零售业实现了历史性跨越。

（1）市场流通规模从小到大。1978至2005年，中国的社会消费品零售总额由1,558亿元发展到6.7万亿元，增加了42倍，年均增长率高达14.9%。各类零售网点超过1,500万个，基本形成遍布城乡的流通网络。

（2）现代流通方式从无到有。中国的流通现代化起步于上世纪90年代，在短短的十几年间，连锁经营、物流配送、电子商务等新型流通方式迅速发展。2005年，中国连锁零售企业的零售额为7,810亿元，占全社会消费品零售总额的11.6%；在大型零售企业销售额中，百货店、超市、专卖店三种业态的销售额所占比重分别为45.7%、32.6%和20.1%，成为零售业的主流业态。

（3）商品市场化程度从低到高。1978年以前，中国零售领域的绝大部分消费品都通过计划分配，流通渠道、流通环节和商品价格也由政府制定。目前中国零售业已成为市场化程度最高的领域，96%的消费品、95%的农副产品流通完全放开，企业自主采购、自主定价、自主经营，市场配置资源的基础性作用越来越大。

（4）商业利用外资快速增长。截至2005年底，共批准设立外商投资商业企业1,341家，合同利用外资49亿美元，开设店铺5,657个，营业面积1,388万平方米。其中，2005年新批准设立外商投资商业企业1,027家，批准设立零售企业187家，为2004年批准数量的6倍多。在新批的外资零售企业中，外商投资企

业 124 家，占 63%。

2. 2006 年我国商业零售连锁企业的发展状况与特点

2006 年作为“十一五”的开局之年，我国连锁经营的发展跃上了一个新的台阶。根据商务部商业改革发展司和中国连锁经营协会的调查统计，2006 年“中国连锁经营 100 强”销售规模达到 8,552 亿元，同比增长 25%，大大高于社会消费品零售总额 13.7% 的增幅。门店总数达到 69,100 个，同比增长 57%，剔除个别企业超常规发展因素，调整后门店总数增长 26%，与销售规模增幅基本持平。营业总面积达 5,170 万平方米，同比增长 16%。员工人数达 204 万人，同比增长 31%。2005 年“连锁 100 强”总销售规模占社会消费品零售总额的比重首次突破 10%（达到 10.5%），2006 年进一步提高到 11.2%。通过对 2006 年“中国连锁经营 100 强”的分析，可以发现 2006 年商业零售连锁企业发展的以下特点：

（1）行业集中度进一步提高

从总体规模看，近几年，100 强企业的总销售规模平均增幅超过 30%，占社会消费品零售总额的比重从 2002 至 2006 年分别为 6.0%、7.8%、9.3%、10.5% 和 11.2%，五年内将近翻了一番。2006 年，100 强中的前 10 家企业总销售规模达 4,073 亿元，占 100 强总销售规模的 48%，比 2005 年提高了 4 个百分点；前 30 家企业的总销售规模达 6,396 亿元，占 100 强的 75%。

从单个企业看，100 强企业平均销售规模为 85.5 亿元，平均拥有店铺 510 家（剔除个别企业超常规发展因素），2005 年则分别为 70.8 亿元和 383 家店。2006 年，100 强企业中最后一位销售规模达 11.8 亿元，比 2005 年的最后一位增长 44%，比 2004 年增长 145%。

（2）外资零售企业发展活跃

①开店速度快。2006 年，家乐福新开 33 家店，沃尔玛新开 15 家店，麦德龙新开 6 家。以经营大型超市为主的沃尔玛、家乐福、麦德龙等 11 家外资零售商新开店数量超过 100 家，也超过了上年同期水平。

②并购力度大。在快速开店的同时，外资企业普遍采取了并购的扩张方式。其中，比较具有代表性的是沃尔玛收购好又多超市，特易购增资并控股乐购，百思买控股江苏五星电器，家得宝并购家世界家居，百盛收购输出管理百货店等。在这些并购案例中，并购企业实力强，涉及金额大，并购的战略意图明显。此外，在现有的中外合资公司内，外方通过收购合作公司的股权，加快了独资经营的步

伐。

③效益水平高。18家以国外品牌经营的零售企业，店铺数量增幅只有20%，不及100强平均水平，但销售规模幅增却达27%，高于100强平均水平。其中11家以经营大型超市（包括会员店）为主的外资企业共经营567家大型超市，比2005年增加102家门店。单店销售规模为2.15亿元，同比增长5%，大大高于国内同业态店铺的销售。

（3）企业盈利水平普遍改善

2006年100强企业总销售规模同比增长25%，增幅分别比2005年和2004年降低8%和9%，但企业的效益水平普遍改善。其中，超市业态盈利能力明显增强。以超市和大型超市为主要业态（不包括百货店和便利店）的企业，店铺数量和销售规模保持同步增长，增幅均为19%；总体库存周转次数由上年的平均11.7次，增加到12.2次；毛利率由12.6%提高到12.9%；自有品牌商品销售规模达到43.5亿元，比上年增长52%。便利店企业的平均毛利率也由2005年的16.8%提高到2006年的17.7%，库存年平均周转次数由20次增加到24次。

（4）区域优势企业发展迅速

2006年100强企业中，有58家是以区域发展为主的企业，比2005年增加了4家，其中北京、山东、江苏各有7家。2006年，58家企业共实现销售规模2,660亿元，店铺数23,700个，占100强的比重为31%和34%，分别比2005年增长了21%和23%。

（5）特许经营发展迅速

在2006年100强企业中，共有46家开展了特许经营（2005年为41家），特许经营的销售规模达1,020亿元，比2005年增长了27%，占100强总销售规模的比重为11%。2006年100强企业共有加盟店4.1万个，超过了开展特许经营企业的直营店数量，比2005年翻了一番，占100强总店数的59%。开展特许经营较多的业态和业种是便利店、农村超市、餐饮企业等。

（6）行业地位和责任提升

2006年是政府出台零售业相关政策法规最多的一年，涉及到并购、促销、工商关系、食品安全、农村商业、特许经营、分等定级等内容，从规划、规章、规定等多个层面，坚持规范与促进并举，成为零售业和连锁经营健康快速发展的外部助推力。连锁经营在快速发展的同时，也要求行业承担相应的社会责任，如

维护和谐的工商关系、提高食品安全管理水平、保护消费者权益等，这些都要求企业通过不断完善自身经营管理水平、提升核心竞争力来实现。

注：“五、公司所处行业的基本情况”主要参考文献资料目录

1. 《连锁经营在“十一五”开局之年再创新高—2006年中国连锁100强经营分析》，商务部网站
2. 《国家对零售企业的扶持规范政策》，商务部网站
3. 《依法规范零售业交易秩序》，国际商报
4. 《十一五流通领域立法将加快》，中国证券报
5. 《连锁商企正在向“大而强”迈进》，经济日报
6. 《商务部将再规范外资零售并购》，商务部网站
7. 《黄海：外资进军零售业出现四大趋势》，中国连锁经营协会网站
8. 《做好现代市场体系建设大文章》，人民日报
9. 国家统计局公报，国家统计局网站
10. 湖北省2006年统计年鉴
11. 武汉市2006年统计年鉴

六、公司在行业中的竞争地位

（一）行业竞争状况

目前零售业的竞争极为激烈，特别是国内市场开放后国外竞争者的进入使竞争格局更为复杂。竞争的主要特征表现为：商业企业竞争开始演变为企业供应链竞争；企业市场布点及扩张步伐加快，地域资源抢占意图更加明显；行业内部资源整合更为频繁，企业兼并规模增大。政策开放程度加大，竞争更为市场化。

公司是专注于连锁超市的区域性龙头企业，竞争对手主要集中在以经营大型综合超市、中小型便民超市、仓储超市、电器类专业超市等业态为主的零售企业。内资竞争对手中一部分来自于上海、北京以及大连等城市的大型零售企业，例如大商股份、友谊股份、华联超市等等，这些传统零售企业业态转型较为成功，且扩张势头较好，但其势力范围区域性明显，主要聚集于华北、华东，尚未延伸至华中地区，或者只有少量进入武汉地区，因此并未构成明显威胁；另一部分则主要是本地零售商，包括武商量贩和中商平价，其经营区域集中在湖北省和武汉市本地，但目前实力较弱，对公司没有构成明显威胁。外资竞争对手依靠其统一的全球配送体系、实力雄厚的资金保证以及先进的现代化管理系统等优势对公司形

成了主要的竞争威胁，已经进入武汉地区的零售商包括家乐福、麦德龙、沃尔玛等。

（二）公司的竞争地位

1. 竞争优势

（1）规模优势

公司自进入超市业态以来，不断进行区域扩张，以武汉市为中心，向湖北省乃至中西部地区辐射，已成为湖北省网点最多、规模最大的连锁商业集团。

2004年、2005年和2006年，湖北省连锁超市门店数量（包括内资和外资）分别为2,689家、3,139家、3,606家，公司在湖北省的连锁超市门店数量分别为309家、388家、480家，占全省连锁超市门店总数的11.49%、12.36%、13.31%。

2004年、2005年和2006年，湖北省连锁超市完成销售额分别为258.4亿元、314.9亿元、345.7亿元，公司在湖北省的连锁超市完成销售额分别为32.11亿元、37.99亿元、45.31亿元，占全省连锁超市门店销售总额的12.43%、12.06%、13.11%。（数据来源：湖北省2006年统计年鉴。）

连锁规模的扩大和市场份额的提高使得公司在湖北地区实现了低廉的进货成本、竞争力强的市场价格和垄断性的市场占有率。

（2）区域优势

①零售业是本地化程度较高的行业，每个零售分店都必须适应当地的文化和人们的生活习惯。武汉中百作为武汉市、湖北省知名的商业品牌，具有丰富的本地零售业经营经验，提供的商品和服务更容易贴近消费者。

②目前，武汉市的大型连锁超市竞争尚不激烈，湖北省的市场容量足够武汉中百四年的无忧扩张（摘自中信证券股份有限公司2006年12月29日调研报告《区域化战略提升盈利能力——武汉中百[000759]》）。

③上游供应商普遍实行区域代理制度，使公司在区域内的议价能力最强，规模效应最大化，有力保证了公司的采购成本不高于竞争对手。

（3）物流配送优势

公司拥有常温配送中心、低温配送中心和通过型蔬果配送中心各一座，采用先进的信息技术和自动化分拣技术，对库存、配货和供应链进行管理和操作，为公司提高经营效率提供了有利的保障。公司的配送中心设计日配送能力可满足600余家超市门店的配送服务，配送网络覆盖了湖北省及周边地区，为公司的扩

张打下了良好的基础。

（4）信息化优势

公司投资 8,127 万元建设了销售时点管理系统 (POS)、管理信息系统 (MIS)、财务管理系统、供应链管理系统及商业智能、决策分析系统,在物流业务中还建立了干货物流仓库管理系统、生鲜物流管理系统和冷冻商品物流管理系统。2007 年公司继续投资建设客户关系管理系统和集团零钞卡管理系统。公司利用信息管理系统,通过网络平台将制造商、供应商、用户连接起来,实现对企业资金流、信息流、物流各个环节的实时跟踪和全程管理,主要表现为:

①支持单品管理和品类管理,提供销售分析、库存分析、品类分析,提高决策效率;

②支持集中采购,也支持异地店的本地采购,降低采购成本;

③支持总部和门店物价群组不同要求的价格管理及促销管理,使公司在市场变价频繁的环境下,能做出更快的反应;

④支持门店自动补货,按商品的直供、配送、订货属性自动生成订单,加快商品周转,提高资金流转效率;

⑤支持整合物流管理,将门店和物流配送中心的运营整合为一体,并自动分解为直供和配送,与物流配送体系形成无缝连接,降低门店的缺货率。

公司的信息管理系统在中西部区域应用规模和技术先进程度都较为领先,使公司在激烈的市场竞争中能取得竞争优势。

（5）管理团队优势

公司拥有一支团结稳定的管理团队,核心人员大多在商业零售行业有着多年的从业经验,有专业、系统、成熟的管理思想,在公司的发展战略和经营思路上目标一致,且长期保持稳定,是企业持续成长的核心竞争力。

2. 竞争劣势

（1）跨地区扩张的劣势

近年来,国内零售行业出现了外资零售巨头的加速扩张、国内发展较好的区域龙头企业开始向区域外扩张等新现象,加剧了国内零售市场的竞争激烈程度。各地网点资源争夺不断加剧,加大了公司连锁规模继续扩大的难度。

另外,公司在湖北省外进行的扩张,与该区域本土企业相比,在如何顺应当地消费习惯、合理调整商品结构、引导消费等方面面临更大的挑战。

（2）相对外资企业的劣势

尽管公司在国内零售业竞争中居于优势地位，但公司资金实力、企业规模、管理能力等与大型跨国零售集团相比均处于劣势。

七、公司主要业务的具体情况

（一）公司的主要业务

1. 连锁超市业务

按业态区分，公司涉足的商业零售业态包括超市和百货。超市业态是公司的重点发展方向，在“将公司打造成以武汉市为圆心，以湖北省为半径，经营辐射中西部地区的区域性连锁超市巨头”的战略规划的指导下，近年来公司通过新建、收购等手段大力发展超市业务，打造了我国中西部地区最大的连锁超市网络。

公司的连锁超市业务主要由全资子公司武汉中百连锁仓储超市有限公司和武汉中百便民超市连锁有限公司负责经营。

（1）中百仓储的业务情况

中百仓储主要经营面积较大的超市。截至 2006 年末，中百仓储共开设了 85 家超市门店，其中湖北省内 50 家，重庆市 35 家；

中百仓储经营的超市门店数量在 2004 年、2005 年和 2006 年内增长较快。2004 年，中百仓储新增超市 9 家，达到 33 家，市外网点达 16 家，比上年净增 7 家，发展速度明显高于市内；2005 年，中百仓储新增超市 10 家，达 43 家，其中省内新开 8 家，重庆新开 2 家；2006 年中百仓储加快了开设门店的步伐，全年新增仓储超市 43 家，其中武汉市新增 4 家，省内二级城市新增 6 家，重庆新增 33 家。

中百仓储经营的门店一般面积较大，总经营面积在 6,000m² 以上的大卖场有 41 家，总经营面积在 2,000 m² 至 6,000 m² 之间的超市 19 家。面积较小的超市主要包括在重庆开设的部分门店以及在武汉开设的两家高级超市。大卖场销售的商品，大众化的衣、食、日用品、家电等品类齐全，辐射半径在 2 公里以上，顾客以居民和流动顾客为主。

中百仓储注册资本 18,000 万元，经营范围包括：食品、水产品、蔬菜、水果、肉及肉制品、百货、洗涤用品、针纺织品等零售兼批发。截至 2006 年末公

司总资产 182,772 万元，2006 年实现主营业务收入 362,153 万元，主营业务利润 42,052 万元，净利润 6,479 万元。

(2) 中百便民的业务情况

中百便民经营的超市面积一般在 2,000 m² 以下。截至 2006 年末，中百便民超市网点达 430 家，其中武汉市 400 家，黄石市 15 家，鄂州市 8 家，孝感市 7 家。

2004 年，中百便民新增超市 49 家，达到 276 家；2005 年，新增直营店 34 家，加盟店 37 家，达 347 家；2006 年，中百便民加大了对原有门店的改造，实施“变脸变身”工程，年内便民超市共发展 83 家门店，其中 50 家直营店，33 家加盟店，达 430 家。

中百便民超市主要经营包装食品、生鲜食品和日用品，按商品结构分为生鲜超市、干货超市和标准超市，门店辐射半径 2 公里左右，顾客以居民为主。

2005 年 8 月，中百便民实施自主开发和加盟并举的思路，启动加盟连锁，实现加盟店发展的突破。截至 2006 年末中百便民超市中有 58 家为加盟店。

中百便民注册资本 7585.244 万元，经营范围包括：百货、食品、办公用品、针棉织品、水产品、蔬菜、水果、肉及肉制品等零售兼批发。截至 2006 年末公司总资产 33,234 万元，2006 年实现主营业务收入 110,770 万元，主营业务利润 14,876 万元，净利润 1,791 万元。

(3) 公司在重庆市的业务情况

公司在重庆市的业务由中百仓储负责开展，中百仓储在重庆设有重庆中百仓储超市有限公司和重庆中百山城超市有限公司两家子公司。

2005 年 7 月至 8 月，中百仓储进入重庆市场，在重庆市开设了万寿店和红锦店两个大卖场。2005 年 12 月 20 日，中百仓储与重庆山城超市平价连锁有限公司签订《资产收购及门店承租权转让合同》，中百仓储出资 1,680 万元购买其拥有的 18 家超市门店经营性资产。2006 年 6 月，上述 18 家门店和资产的交接手续办理完毕，中百仓储正式接手经营。

随着在经营中对重庆消费市场的认知度逐渐提高，中百仓储调整了在重庆市市场的经营思路，加快了在重庆市场的扩张，2006 年内陆续新开设 15 家门店，门店总数达到 35 家。

2. 百货业务

公司的百货业务主要由武汉中百百货有限责任公司经营。

中百百货注册资本 24,718 万元，经营范围包括：百货、针纺织品、五金交电、日用杂品、通讯器材、金银饰品、物业管理、食品等。截至 2006 年末公司总资产 49,830 万元，2006 年实现主营业务收入 29,140 万元，主营业务利润 4,595 万元，净利润-980 万元。

3. 物流配送业务

公司的物流配送业务承担公司超市网点的商品配送，同时开展少量第三方物流配送业务，拥有常温配送中心、低温配送中心和通过型蔬果配送中心各一座，主要由武汉中百物流配送有限公司和武汉中百农产品经营有限责任公司经营。

中百物流拥有的吴家山常温物流配送中心设计日配送能力可满足 600 余家超市门店的配送服务，配送网络覆盖了湖北省及周边地区。配送中心建成了信息化管理系统，通过采用无线手持终端技术，实时记录库房收货、定仓、补货、移库等信息，及时准确记录仓位品种和存量变化，实现仓库管理实时化；通过建构物流管理报表，实现超市网点订货、配货信息化，使畅销商品和滞销商品一目了然，不断优化供应商，消除供应链中的呆滞库存，强化供应链的快速反应能力。配送中心引入了先进的 DPS 自动化物流配送分拣技术，5 条自动分拣线可对 2,200 个品种进行无纸化的拆零分拣。配送中心还拥有 100 余台车辆可同时配货，为公司的连锁门店和上游供应商提供快捷、准确、周到的一条龙配送服务。

公司拥有的 1.2 万吨低温配送中心和 3,000 平方米的通过型蔬果配送中心，为公司 500 余家超市门店提供生鲜食品和冷冻食品配送服务，为门店的零库存经营和鲜度经营提供了有力的保障。

中百物流注册资本 10,400 万元，截至 2006 年末总资产 12,322.40 万元，2006 年实现主营业务收入 2,534.59 万元，净利润 65.58 万元。中百农产品成立于 2006 年 10 月 11 日，注册资本 500 万元，截至 2006 年末总资产 585 万元，2006 年实现主营业务收入 274 万元，净利润-2,614 元。

（二）公司主要业务营业收入构成

1. 按业务种类划分

业务类型	2007 年 1-9 月	2006 年	2005 年	2004 年
超市 (%)	91.35	93.36	93.39	92.45
百货 (%)	5.84	5.76	5.98	6.8
其他 (%)	2.81	0.88	0.63	0.75

2. 按经营区域划分

业务类型	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
湖北地区(%)	94.62	96.08	99.07	100.00
重庆地区(%)	5.38	3.92	0.93	0.00

(三) 公司的主要经营模式

1. 采购模式

公司是以商业零售为主业的大型连锁企业,商品采购数量巨大,销售周转快、毛利率低,价格回旋余地很小,能否有效控制采购成本将直接影响公司的盈利能力。

(1) 供应商管理体系

公司建立了完善的供应商管理体系,强化供应链管理。公司选择供应商时,全面考核企业知名度、销售规模、产品质量和管理水平等指标,力促其提高供货水平;公司开发了“供应商信息查询系统”,该系统基于公司的POS—ERP系统,对数据进行整合、挖掘。查询内容涵盖了供应商在各门点的单品日销售、单品月销售、销售汇总、订货单查询、调价单查询、单品优惠查询、对帐单查询、库存明细表、结算单查询、自动预警、市场占有率、饼柱状图以及供应商在全集团的销售总和的汇总。公司借助商品信息的分类管理,科学分析评估供应商绩效,逐步淘汰销量小的供应商,引进有实力的供应商,强化商品结构的动态调整,提高供应链的市场反应速度。

(2) 推行规模采购

公司对仓储超市和便民超市的同一供应商及重点品牌的商品实行整体谈判、集中采购、统一配送,最大限度地发挥连锁经营的规模优势,降低采购成本,为全面低价的销售定位创造条件。

(3) 加强源头采购

公司选择部分商品推行源头采购,倡导果采山头,菜采田头,货采源头,有效地降低了采购成本。公司制定了《直采商品卖场管理办法》,从管理流程、激励机制上强化了卖场对直采商品经营的陈列和扩销。2006年,中百仓储直采商品品种数达360个,采购金额达3186万元,实现销售3006万元,平均毛利率达23.18%;中百便民直采商品品种数达145个,采购金额达1144万元,实现销售

1381 万元，平均毛利率达 25.95% 。

(4) 建立和发展自有品牌

公司选择一些销量大的生活必需品如纸类用品、洗涤用品等直接对生产商下单，采用自有商业品牌，由生产商直供，减少中间环节，使商品成本更低。自有品牌具有风格独特、价格低廉、统一设计、统一货源、统一价格等优势，可以形成系列产品，充分发挥品牌效应，激发消费者的忠诚度，是公司新的利润增长点。

2. 销售模式

公司销售模式主要为店面零售，还包括向大宗客户批发销售和网上销售。

3. 公司的主要盈利模式

公司的盈利模式主要是销售商品取得进销差价和向供应商提供店堂广告、专用陈列位、商品信息查询等各项服务而收取服务费用。

(四) 公司主要供应商

1. 公司 2004 年、2005 年和 2006 年及 2007 年 1—9 月前五名供应商采购金额及比例

年份	序号	单位	商品	金额 (万元)	占采购总额 的比例 (%)
2007 年 1-9 月	1	湖北省烟草公司	黄鹤楼、红金龙等香烟	32649	6.42%
	2	广州宝洁有限公司	海飞丝、潘婷等洗护发系列	15838	3.11%
	3	武汉蒙牛乳业有限公司	蒙牛牛奶	11218	2.21%
	4	武汉友谊副食品商业有限责任公司	卡夫果珍、丘比、纳贝斯克 五粮液、太平、王朝、人头马等食品、酒类	10705	2.11%
	5	海尔工贸有限公司	海尔家电	6103	1.20%
			合计		
2006 年	1	湖北省烟草公司	黄鹤楼、红金龙等香烟	30,881	5.46%
	2	广州宝洁有限公司	海飞丝、潘婷等洗护发系列	19,379	3.43%
	3	武汉蒙牛乳业有限公司	蒙牛牛奶	11,015	1.95%
	4	武汉友谊副食品商业有限责任公司	卡夫果珍、丘比、纳贝斯克 五粮液、太平、王朝、人头马等食品、酒类	8,929	1.58%
	5	海尔工贸有限公司	海尔家电	8,047	1.42%
			合计		
2005 年	1	湖北省烟草公司	黄鹤楼、红金龙等香烟	25,405	5.67%
	2	广州宝洁有限公司	海飞丝、潘婷等洗护发系列	14,891	3.33%
	3	武汉友谊副食品商业有限责任公司	卡夫果珍、丘比、纳贝斯克 五粮液、太平、王朝、人头马等	5,502	1.23%

年份	序号	单位	商品	金额 (万元)	占采购总额的 比例(%)
			食品、酒类		
	4	武汉蒙牛乳业有限公司	蒙牛牛奶	5,277	1.18%
	5	武汉市爱之家实业有限公司	一次性碗筷等	5,163	1.15%
		合计			12.56%
2004年	1	武汉海尔工贸有限公司	海尔家电	11,701	3.08%
	2	广州宝洁有限公司	海飞丝、潘婷等洗护发系列	9,309	2.45%
	3	湖北中昌植物油有限公司	中昌食用油	6,238	1.64%
	4	武汉友谊副食品商业有限责任公司	卡夫果珍、丘比、纳贝斯克 五粮液、太平、王朝、人头马等食品、酒类	4,837	1.27%
	5	临沂新程金锣肉制品有限公司		4,340	1.14%
		合计			9.58%

2. 公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，主要关联方或持有公司5%以上股份的股东均未在上述供应商中占有权益。

八、公司主要固定资产及无形资产

(一) 固定资产

公司及其控股企业拥有的固定资产主要为：经营性房产和生产经营设备。

(截至2006年12月31日) 单位：万元

类别	原值	累计折旧	减值准备	净额
房屋及建筑物	86097.46	9248.30	0	76849.16
通用设备	27290.85	8223.99	766.50	18300.39
专用设备	48015.59	11943.72	495.62	35576.25
运输设备	2850.29	628.29	19.85	2202.15
合计	164254.18	30044.30	1281.94	132927.94

1. 经营性房产

公司及其控股企业现共拥有47项、建筑面积合计为294,680.05平方米的经营性房产。其中武汉中百拥有20项房产、建筑面积82,258.15平方米；中百仓储及其全资子公司共拥有8项房产、建筑面积84,732.78平方米；中百阳逻生鲜

拥有房产 6 项、建筑面积 16,211.39 平方米；荆州中百百货拥有房产 1 项、建筑面积 19,394.75 平方米；武汉科德冷冻食品有限公司拥有房产 5 项、建筑面积 33,989.31 平方米；青商股份拥有房产 4 项、建筑面积 39,872.72 平方米；中汇米业拥有房产 3 项、建筑面积 18,220.95 平方米。具体情况如下：

(1) 武汉中百的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积 (m ²)	房屋所有权证证号
1	武汉中百	江汉区江汉路 129 号地下 1 层	2,517.02	武房权证市字第 200211435 号
2	武汉中百	江汉区江汉路 129 号地下 2 层	919.08	武房权证市字第 200211436 号
3	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 1-2 层间夹层	98.31	武房权证市字第 200211432 号
4	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 1 层	2,390.30	武房权证市字第 200211434 号
5	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 2 层	2,661.49	武房权证市字第 200211433 号
6	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 3 层	2,734.92	武房权证市字第 200211431 号
7	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 4 层	2,696.31	武房权证市字第 200211430 号
8	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 5 层	2,696.31	武房权证市字第 200211429 号
9	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 6 层	2,357.49	武房权证市字第 200211427 号
10	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 7 层	2,128.33	武房权证市字第 200211426 号
11	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 8 层	2,128.33	武房权证市字第 200211428 号
12	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 9 层 12 室	650.84	武房权证市字第 200211425 号
13	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 24 层	1,149.16	武房权证市字第 200303224 号
14	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 25 层	1,149.16	武房权证市字第 200303221 号
15	武汉中百	江汉区江汉路 129 号 26 层	1,193.41	武房权证市字第 200303225 号
16	武汉中百	江汉区江汉路 129 号平台一层	449.86	武房权证市字第 200303222 号
17	武汉中百	江汉区江汉路 129 号平台二层	168.38	武房权证市字第 200303223 号
18	武汉中百	江岸区江汉北路 162 号	7,907.72	武房权证岸字第 2006008072 号
19	武汉中百	东西湖区吴家山六支沟	31,710.57	武房权证东字第 200400010 号
20	武汉中百	江汉区新华下路 422 号	14,551.16	武房权证江字第 200206582 号

(2) 中百仓储的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积 (m ²)	房屋所有权证证号
1	中百仓储	桥口区解放大道 48 号	16,801.58	武房权证桥字第 200305854 号
2	中百仓储	青山区沿港路 5 号	16,144.91	武房权证青字第 200506612 号
3	中百仓储	洪山区珞狮路 210 号	18,779.00	房权证未办理
4	蔡甸仓储	蔡甸街汉阳大街 470 号	7,154.34	武房权证蔡字第 200604293 号
5	仙桃仓储	仙桃市干河办事处仙桃大道	12,111.92	仙桃市房权证干河公字第

				0000577号
6	天门仓储	天门市竟陵东湖路特1号	12,906.06	天门市房权证竟字第00021220号
7	天门仓储	天门市竟陵东湖路特1号	148.47	天门市房权证竟字第00021221号
8	天门仓储	天门市竟陵东湖路特1号	686.50	天门市房权证竟字第00021222号

注：蔡甸仓储指中百仓储的全资子公司；仙桃仓储指中百仓储的全资子公司仙桃中百仓储购物广场有限公司；天门仓储指中百仓储的全资子公司天门中百仓储购物广场有限公司。

(3) 中百阳逻生鲜的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积(m ²)	房屋所有权证证号
1	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	5,991.00	武房权证新字第200730468号
2	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	2,223.72	武房权证新字第200730467号
3	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	2,673.98	武房权证新字第200730469号
4	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	131.60	武房权证新字第200730466号
5	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	2,595.56	武房权证新字第200730528号
6	中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	2,595.56	武房权证新字第200730529号

(4) 荆州中百百货的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积(m ²)	房屋所有权证证号
1	荆州百货	沙市区北京中路334号	19394.75	荆州房权证沙字第200607485号

(5) 武汉科德冷冻食品有限公司的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积(m ²)	房屋所有权证证号
1	武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	358.48	武房权证阳字第200302918号
2	武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	29,450.50	武房权证阳字第200302917号
3	武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	1,357.92	武房权证阳字第200302916号
4	武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	1,944.38	武房权证阳字第200302915号
5	武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	878.03	武房权证阳字第200302914号

(6) 青商股份的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积(m ²)	房屋所有权证证号
1	青商股份	工人村路140-142号	1734.14	武房房自字第01058号
2	青商股份	青山区和平大道1542号	11,030.80	武房权证青字第200205766号
3	青商股份	青山区19街坊第2、4、13栋	8584.51	武房权证青字第200205855号
4	青商股份	青山区19街坊第7、9、19栋	18,522.27	武房权证青字第200205765号

注：青山区和平大道1542号房屋座落于和平大道1544号土地上；青山区19街坊房屋

座落于和平大道 1542 号土地上。

(7) 中汇米业的房产

序号	所有权人名称	房屋座落	建筑面积 (m ²)	房屋所有权证证号
1	中汇米业	浠水县丁司当镇居委会	7,478.98	浠房权证丁司当字第 26000016 号
2	中汇米业	浠水县丁司当镇居委会	806.07	浠房权证丁司当字第 26000015 号
3	中汇米业	浠水县丁司当镇居委会	9,935.90	浠房权证丁司当字第 26000014 号

公司及公司控股企业的上述房产系公司设立时由股东投入或由公司及其控股企业投资建设或购买的。除中百仓储位于武汉市洪山区珞狮路 210 号的房屋外，均已取得房屋所有权证。公司及其控股企业合法拥有该等房产的所有权，不存在产权纠纷或潜在法律风险。

中百仓储位于武汉市洪山区珞狮路 210 号的房屋用于中百仓储珞狮路购物广场的经营。该房产所占用的土地系中百仓储以出让方式取得的国有土地使用权，且房屋由中百仓储投资所建。该房产不存在产权争议或纠纷，亦未设置任何第三者权益，属于中百仓储合法拥有，办理房屋所有权证没有法律障碍。

2. 生产经营设备

公司的生产经营设备主要是用于商场、仓储超市经营、物流配送储运等业务的设备，包括大型货架、货柜；冷藏、冷冻设备；空调系统设备；消防系统设备；电脑及网络系统软硬件设备；自动扶梯、升降电梯以及车辆等。

(二) 无形资产

1. 土地使用权

公司及其控股企业现共拥有 21 项土地使用权，合计面积为 312,434.46 平方米经营性土地的国有土地使用权。其中武汉中百拥有 5 项，合计 90,617.80 平方米；中百仓储及其全资子公司拥有 7 项，合计 75,914.82 平方米；中百生鲜拥有 1 项 78,832.90 平方米；荆州百货拥有 2 项，合计 4,630.22 平方米；武汉科德拥有 1 项 18,649.14 平方米；青商股份拥有 3 项，合计 14,185.44 平方米；中汇米业拥有 2 项，合计 29,604.14 平方米。具体情况如下：

(1) 武汉中百拥有的土地使用权

使用权人名称	座落地	土地使用面积 (m ²)	用途	使用权类型	终止日期	土地使用证号
武汉中百	江汉区华中里 49-55 号	3,700.93	商服用地	出让	2042.08.11	武国用(2002)字第 2274 号

武汉中百	东西湖区吴家山台商投资区	58,608.90	综合用地	出让	2046.03.19	东国用(2006)第050103200号
武汉中百	东西湖区吴家山台商投资区	14,560.30	综合用地	出让	2046.03.19	东国用(2006)第050103201号
武汉中百	江汉区唐家墩马场小路	3,265.61	仓库	划拨		江国用(1992)字第0121号
武汉中百	江汉区八古墩左一巷8号	10,482.06	综合用地	出让	未办理更新证	江国用(1997)字第018号

(2) 中百仓储及其全资子公司拥有的土地使用权

使用权人名称	座落地	土地使用面积(m ²)	用途	使用权类型	终止日期	土地使用证号
中百仓储	洪山区珞狮路210号	8,491.05	商业用地	出让	2042.02.07	武国用(2002)字第601号
中百仓储	青山区沿港路5号	5,389.27	商业用地	出让	2046.08.27	青国用(2006)字第004号
中百仓储	桥口区解放大道38号	12,440.80	商业	出让	2038.06.17	WC国用(2001)字第003号
蔡甸仓储	蔡甸街汉阳大街470号	14,131.40	商业用地	出让	2044.06.17	蔡国用(2006)字第3008号
仙桃仓储	仙桃市仙桃大道	16,127.88	商业	出让	2041.12.25	仙国用(2004)第0887号
天门仓储	竟陵办东湖路	6,000.00	商业	出让	2051.01.18	天国用(2004)第0523号
天门仓储	竟陵办东湖路特1号	13,334.42	综合	出让	2053.05.14	天国用(2004)第0524号

(3) 中百阳逻生鲜拥有的土地使用权

使用权人名称	座落地	土地使用面积(m ²)	用途	使用权类型	终止日期	土地使用证号
中百生鲜	新洲区阳逻街青松村	78,832.90	工业用地	出让	2048.12.21	武新国用(2007)第更075号

(4) 荆州中百百货拥有的土地使用权

使用权人名称	座落地	土地使用面积(m ²)	用途	使用权类型	终止日期	土地使用证号
荆州百货	沙市区北京中路334号	4,461.56	商业用地	出让	2056.03.22	荆州市国用(2003)第10310065号
荆州百货	沙市区北京中路334号	168.66	商业用地	出让	2056.03.22	荆州市国用(2003)第10310066号

(5) 武汉科德冷冻食品有限公司拥有的土地使用权

使用权人名称	座落地	土地使用面积(m ²)	用途	使用权类型	终止日期	土地使用证号
武汉科德	汉阳区汉阳大道457号	18,649.14	工业用地	出让	2054.06.01	武国用(2004)第425号

(6) 青商股份拥有的土地使用权

使用权人	座落地	土地使用	用途	使用权	终止日期	土地使用证号
------	-----	------	----	-----	------	--------

名称		面积 (m ²)		类型		
青商股份	工人村路 140-142 号	3,039.69	仓库			武房地籍青字第 20804 号
青商股份	青山区和平大 道 1544 号	3,795.96	商业用地	出让	2039.04.08	武国用 (2006) 第 425 号
青商股份	青山区和平大 道 1542 号	7,349.79	商业用地	划拨		武国用 (2006) 第 442 号

(7) 中汇米业拥有的土地使用权

使用权人 名称	座落地	土地使 用面积 (m ²)	用途	使用权 类型	终止日期	土地使用证 证号
中汇米业	浠水县丁司 当镇居委会	29,082.25	工业用 地	出让	2056.03.10	浠国用 (2006) 第 060078 号
中汇米业	浠水县丁司 当镇居委会	521.89	工业用 地	出让	2056.03.10	浠国用 (2006) 第 060077 号

公司及其控股企业的上述经营性土地,除武汉中百位于江汉区八古墩左一巷 8 号的土地外,均取得土地使用权证,武汉中百拥有的江汉路 129 号房产所占用的土地为江汉区华中里 49-55 号,公司及其控股企业合法拥有该等土地的使用权,不存在纠纷或潜在法律风险及有房产证而无土地使用证的情况。

武汉中百位于江汉区八古墩左一巷 8 号的土地,在国家更换土地使用证书后,未办理新土地使用证。该宗土地系原武汉中心百货大楼占用,1993 年经武汉市土地管理局武土偿字 (1997) 009 号文确认使用权价值后,经政府主管部门批准折股进入公司的。1997 年,武汉市土地管理局出具武土偿字 (1997) 009 号文《关于武汉中心百货 (集团) 股份有限公司国有土地使用权处置方案的批复》,对该国有土地使用权的处置方案予以确认。该土地使用权不存在产权争议或纠纷,亦未设置任何第三者权益,属武汉中百合法拥有,办理土地使用证没有法律障碍。

作为无形资产单独核算的土地使用权具体情况如下:

(截至 2007 年 9 月 30 日) 单位: 元

种类	取得方式	原始金额	累计摊销数	期末数	剩余摊销期限
阳逻青松村土地使 用权	购入	14,900,000.00	513,651.49	14,386,348.51	41 年 3 个月
丁司当土地使用权	购入	844,710.70	25,341.32	819,369.38	48 年 11 个月
珞狮路土地使用权	购入	15,087,507.60	2,774,649.51	12,312,858.09	32 年 3 个月
古田路土地使用权	购入	5,558,500.00	1,343,304.17	4,215,195.83	30 年 3 个月
八古墩土地使用权	购入	7,736,085.00	2,526,039.76	5,210,045.24	26 年 3 个月
沿港土地使用权费	购入	46,012,993.50	1,917,208.07	44,095,785.44	38 年 3 个月
蔡甸土地使用权	购入	4,368,000.00	81,900.00	4,286,100.00	37 年 10 个月
青山工人村土地使	购入	9,850,000.00	738,749.92	9,111,250.08	36 年 11 个月

种类	取得方式	原始金额	累计摊销数	期末数	剩余摊销期限
用权					
青山和平大道 1542 号土地使用权	股东投入	29,662,577.00	1,996,519.66	27,666,057.34	37 年 3 个月
青山和平大道 1544 号土地使用权	股东投入	17,816,832.00	1,107,638.12	16,709,193.88	31 年 11 个月
汉阳大道 457 号土地 使用权	购入	11,617,178.00	793,840.39	10,823,337.61	36 年 8 个月
合计		163,454,383.80	3,818,842.41	149,635,541.39	

2. 商标

(1) 中百仓储现拥有下列 32 种商标的专用权

序号	商标	注册有效期限	注册号	类别
1	爽	2006.09.28-2016.09.27	4078312	6
2	爽	2006.09.28-2016.09.27	4078311	7
3	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078310	8
4	爽	2006.09.28-2016.09.27	4078309	9
5	爽	2006.09.28-2016.09.27	4078307	11
6	爽	2007.01.07-2017.01.06	4078306	12
7	爽	2005.05.07-2015.05.06	4078305	13
8	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078329	29
9	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078328	30
10	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078327	31
11	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078326	32
12	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078325	33
13	爽	2006.06.14-2016.06.13	4078324	34
14	中百仓储	2005.03.07-2015.03.06	3586341	2
15	中百仓储	2005.10.21-2015.10.20	3586318	3
16	中百仓储	2005.10.21-2015.10.20	3586315	5
17	中百仓储	2005.02.14-2015.02.13	3586321	9
18	中百仓储	2005.09.14-2015.09.13	3586342	11
19	中百仓储	2006.01.21-2016.01.20	3586319	18
20	中百仓储	2005.06.14-2015.06.13	3586317	20
21	中百仓储	2005.06.28-2015.06.27	3586316	21
22	中百仓储	2005.11.14-2015.11.13	3586314	28
23	玲珑	2005.08.28-2015.08.27	3586352	24
24	玲珑	2006.02.14-2016.02.13	3586313	25
25	玲珑	2000.04.14-2010.04.13	1384038	24
26	玲珑	2000.05.14-2010.05.13	1396156	25
27	楚天府	2000.06.28-2010.06.27	1414735	29
28	楚天府	2000.05.28-2010.05.27	1402614	30
29	楚天府	2000.04.21-2010.04.20	1387988	32
30	恒黛	2000.05.21-2010.05.20	1398724	18
31	百姓人家超市	2000.06.14-2010.06.13	1409669	35
32	中百仓储(图形)	2000.05.14-2010.05.13	1395593	16

(2) 中汇米业现拥有下列商标的专用权

序号	商标	注册有效期限	注册号	类别
1	神之乡	2006.10.28-2016.10.27	4201750	30

(3) 中百便民已经申请下列 12 种商标的专用权

序号	申请商标	申请日期	申请号	类别	受理通知书 签发日期
1	中百便民	2005.07.05	4759989	3	2005.09.08
2	中百便民	2005.07.05	4759988	16	2005.09.08
3	中百便民	2005.07.05	4759987	18	2005.09.08
4	中百便民	2005.07.05	4759986	21	2005.09.08
5	中百便民	2005.07.05	4759985	24	2005.09.08
6	中百便民	2005.07.05	4759984	25	2005.09.08
7	中百便民	2005.07.05	4759983	29	2005.10.26
8	中百便民	2005.07.05	4759982	30	2005.09.08
9	中百便民	2005.07.05	4759981	31	2005.09.08
10	中百便民	2005.07.05	4759980	32	2005.09.08
11	中百便民	2005.07.05	4759979	33	2005.09.08
12	中百便民	2005.07.05	4759978	35	2005.09.08

中百便民申请注册的上述商标,已经中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局初审通过并公告。

九、发行人拥有的特许经营权的情况

2005年4月,武汉中百正式加盟国际最大的自愿连锁组织 IGA (Independent Grocers Alliance),成为全国首家加入 IGA 的上市公司。

加入 IGA 主要有以下三个方面的作用:

第一,借助 IGA 的全球供应链网络享受到与沃尔玛、家乐福一样的供应价格。

第二,IGA 拥有 2000 多个自有品牌,很多是独有的产品。通过销售 IGA 品牌的商品,可以有效避免价格战,从而获取更高的利润。

第三,IGA 有着非常完善的培训体系,可以提供强大有效的培训,提高员工业务水平。

加盟费用:(1)入门费用 6 万美元/年;(2)年费 1 万美元/年。

公司利用 IGA 这一国际性组织资源,以营运培训、供应商合同谈判、联合促销为主要内容,引入评分平衡卡系统,启动品类管理项目,明确和形成了品类管理的实施步骤和方法。通过积极和国际性供应商展开采购谈判,变“谈合同”为“谈合作”,与供应商建立战略上的合作伙伴关系,进一步降低了采购成本。

十、发行人经营食品等业务的许可证取得情况

中百仓储门店明细：

序号	门店名称	食品卫生许可证号	酒类流通备案登记表	烟草专卖零售许可证
1	唐家墩购物广场	2006 420100-0000121	420100200428	420103010002
2	二七路购物广场	2006 420100-0000118	420100200429	420102010092
3	珞狮路购物广场	2006 420100-0000124	420100200430	420111010027
4	古田路购物广场	2006 4201000000116	420100200431	420104010084
5	沿港路购物广场	2006 4201000000130	420100200432	420107010086
6	水果湖店	2006 420100-000127	420100200433	420106020281
7	水果湖菜市场	2006 4201000000128	420100200444	—
8	吴家山购物广场	2006 4201000000119	420100200434	420112020020
9	北湖店	2006 420100-0000122	420100200435	420103020312
10	钢都花园购物广场	2006 420100-0000129	420100200436	420107020203
11	烽火店	2006 4201000000125	420100200437	420111010041
12	宝丰店	2006 4201000000115	420100200438	420104020274
13	随州文峰店	2007 G0012	—	422980016629
14	108街店	2006 4201000000131	420100200439	420107020219
15	江夏购物广场	2006 420100000189	4201002000449	420122020050
16	新洲购物广场	2007 4201000000534	4201002000450	420124010007
17	黄陂购物广场	2006 4201000000137 2007 4201000000525	4201002000451	420123020009
18	梨园店	2006 4201000000126	420100200440	420106020334
19	仙桃购物广场	2007 429004034404	—	4231001010039
20	京山购物广场	2007 0029	—	4208030400001
21	鹦鹉洲购物广场	2006 420100-0000133	420100200441	420105010036
22	鹦鹉洲菜市场	2006 420100-000043	420100200442	—
23	天门购物广场	2007 0300	02-0017	4233001360000
24	钟祥购物广场	2007 0041	—	4208020800001
25	友谊路购物广场	2006 4201000000120	420100200443	420103050001
26	孝感购物广场	2006 0148	—	4209010116281
27	安陆购物广场	2007 0603	420905100018	4209030101119
28	汉川购物广场	2007 420984-200031	420902200001	4209070101190
29	红安购物广场	2006 42112210322	—	4210050334010
30	首义路购物广场	2006 420100-0000114	420100200443	420106010159
31	宜昌购物广场	2007 420501-000985	—	4227000221079
32	应城购物广场	2007 0252	—	4209020101385
33	潜江购物广场	2007 4290051209	—	4232001501164
34	咸宁购物广场	2007 1236	—	4212010100007
35	浠水购物广场	2007 044	—	421008010126
36	蔡甸购物广场	2006 420100-0000188	4201002000452	420114010018
37	随州十字街店	2005 A0078	—	4229800108288
38	荆州购物广场	2007 421001-040584	—	4224020160014

39	金凯购物广场	2006 420100-0000132	420100200445	420114010019
40	大成路店	2006 420100-0000117	420100200446	420106020405
41	丁字桥菜市场	2006 420100-0000123	420100200447	420106020406
42	武穴购物广场	2005 792	—	4210040104221
43	黄浦路购物广场	2007 420100000432	420100200448	420102010137
44	皂市购物广场	2006 0467	—	4233000315201
45	宜都购物广场	2006 G16	—	4227030120555
46	黄石购物广场	2006 420200-100064 2006 420200-200552	—	4202800203385
47	后湖购物广场	2006 420100000373	420100200498	420102010139
48	荆州江津店	2006 421001-032107	—	4224020160014
49	孝感城站路店	2006 0136	—	4209010185001
50	松滋购物广场	2007 4210872353	—	4224040103174
51	祁家山仓储超市	2007 420100000447	420100200450	420112010009
52	赤壁购物广场	2006 421281-1363	—	4212030125146
53	关山仓储超市	2007 4201000000458	420100200451	420111010064
54	钟祥胡集店	2006 0016	—	4208022100291
55	新世界店	2006 420100-0000247	420100200456	420104020309
56	铜锣湾店	2006 420100-0000255	420100200455	420105050007
序号	门店名称	食品卫生许可证号	酒类流通备案登记表	烟草专卖零售许可证
重庆山城超市门店				
1	石坪桥店	500107002483	—	1500010703958
2	大渡口店	5001040885	500104200042	1500010401118
3	汉渝路店	500106003021	500106200358	1500010603186
4	北碚店	500109001880	50019200697	1500010903714
5	观音岩店	500103001484	500103200027	1500010302983
6	新荣店	500105003518	500107200063	1500010703929
7	天星桥店	500106003020	500106200357	1500010603183
8	南方店	500107002583	500116200134	1500010703766
9	人和街店	500103001427	500103200026	1500010302982
10	渝北店	500105002547	—	—
11	玉清寺店	500107002482	500107200065	1500010704072
12	黄桷坪店	500107002481	500107200064	1500010703931
13	金岛店	500112004010	500112100090	1500011204937
14	大江店	50011300478	500113101587	1500011303643
15	石坪桥社区店	500107002484	500107200067	1500010703930
16	阳明店	5001040886	500104200043	1500010401134
17	好望花园店	500112004009	500112100089	1500011205321
18	南坪万寿店	500108346	500108100479	1500010802860
19	红锦店	500105000671	—	—
20	融侨半岛店	500108721	500108200561	1500010802837
21	朵力店	500100363	500104200240	1500010401168
22	巴南店	500105002528	500113201618	1500011303834
23	石坪桥（横街）	500105002619	—	—

	店			
24	茶园店	500105002528	500105200344	1500010502789
25	团山堡店	500109000672	—	1500010903517
26	磁器口店	500106001988	500106200449	1500010603317
27	陈家湾店	500106002850	—	—
28	枇杷山店	500103003909	—	—
29	杨家坪店	500107000446	500107200542	1500010703908
30	科园路店	500107000445	500116200298	1500010704046
31	临江苑店	500106002231	500106200458	1500010603337
32	五里店店	500105002706	—	1500010502818
33	天生桥店	500109000671	—	—
34	渝洲路店	500107000531	500116200299	5100010703924
35	东和店	500112000910	—	—
36	国际村店	500103004585	500103200310	1500010303093
37	长安店	500105000027	—	1500010502836

中百便民门店明细：

门店名称	食品卫生许可证	烟草许可证	酒类流通备案号
建七	鄂卫食证字 2006 第 420100-000087 号	420107020176	420100200130
积玉桥分店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000082 号	420106020225	420100200144
钢花	鄂卫食证字 2006 第 420100-000085 号	420107020177	420100200166
铁桥村店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000176 号	420105200120	420100200633
简易分店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000398 号	420104020215	420100200313
荣华分店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000379 号	420104020214	420100200312
25 街	鄂卫食证字 2006 第 42010000089 号	420107020194	420100200165
山海关	鄂卫食证字 2006 第 420100-000105 号	420100000283	420102020724
南湖	420100-000416	420106020344	420100200275
鲁磨路分店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000366 号	420111020184	420100200221
兴达	鄂卫食品字（2006）第 420100--000086 号	420107020175	420100200152
徐州一店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000196 号	420102020186	
徐州二店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000195 号	420102010106	
金融花园店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000164 号	420102020716	420100200200
万松 1 分店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000384 号	420103020237	420100200284
太平洋店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000104 号	420104020270	420100200255
35 街	鄂卫食证字 2006 第 20100--0010	420107200148	420100200300
三阳分店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000288 号	420102020178	420100200197

紫阳店	420100--200181	420106020223	420100200181
41街	鄂卫食证字(2006)第420100--000088号	420107020173	420100200153
西马路分店	鄂孝卫食证字2006第420100-000136号	420102020361	420100200196
万松2分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000383号	420103020235	420100200283
钟家村店	鄂卫食证字2006第420100-000181号	420105200007	420100200045
花桥二	鄂卫食证字(2006)第420100-000396号	420102020313	420100200306
江大二	鄂卫食证字(2006)第420100-00425号	420102020758	
北城店	鄂卫食证字2006第420100-000178号	420105020280	420100200048
惠济分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000273号	420102020576	420100200202
蔡家田	鄂卫食证字(2006)第420100-000395号	420102020585	420100200291
首义店	鄂卫食证字(2006)第420100-000224号	420106020346	420100200131
柴林花园店	鄂孝卫食证字2006第420100-000079号	420111020272	420100200145
高雄二店	鄂卫食证字(2006)第420100-000143号	420102200253	420100200198
惠济二店	鄂卫食证字2006第420100-000121号	420102200325	420100200201
佳园	鄂卫食证字(2006第420100-000201号)	42010202747	
梅苑	420100-000227	420106020241	420100200143
建桥店	鄂卫食证字2006第420100-000155号	420105020279	420100200049
琴台店	鄂卫食证字2006第420100-000154号	420105020278	420100200046
杨园分店	鄂孝卫食证字2006第420100-000074号		420100200142
23街	鄂卫食证字(2006)第420100-000102号	420107200082	420100200154
三街	鄂卫食证字(2006)第420100-000101号	420107020222	420100200160
宝丰分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000397号	420104020228	420100200311
循礼门分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000305号	420102020678	420100200195
集贤分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000421号	420104020236	420100200310
关山二分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000337号	420111020186	420100200220
香港路二分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000163号	420102020706	
湖工大	鄂卫食证字(2006)第420100-000332	420111020210	420100200205
将一	鄂卫食证字(2006)第420100-000296号	420112020019	420100200091
汉桥村分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000174号	420105020281	420100200043
永清街店	鄂卫食证字2006第420100--000360号	420102020711	武酒零(7)字第015号
丰竹园	鄂卫食证字(2006)第420100-000362号	420104020253	420100200330
车辆厂分店	鄂孝卫食证字2006第420100-000098号	420106200282	420100200141

妙墩店	鄂卫食证字(2006)第420100-000417号	420103020323	420100200281
球场街分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000161号	420102020726	420100200265
玉带街分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000424号	420104020252	420100200309
仁寿路店	鄂卫食证字(2006)第420100-000378号	420104020269	420100200307
头道街	鄂卫食证字(2006)第420100-000222号	420102020717	武酒零(T)字第016号
武庆堤	420100-000226	420106020284	420100200204
知音东村店	鄂卫食证字(2006)第420100-000173号	420105020284	420100200044
青翠园	鄂卫食证字(2006)第420100--000104	420107200172	420100200155
知音西村店	鄂卫食证字(2006)第420100-000160号	420105020293	420100200042
洞庭街	鄂卫食证字(2006)第420100200192	420100000355	420102010103
公安厅	鄂卫食证字2006第420100-000099号	420106020356	
石牌岭	鄂卫食证字2006第420100-000121号	420111020201	420100200287
梅家山	420100-000216	420106020356	420100200140
西北湖店	鄂卫食证字(2006)第420100-000169号	420103020316	420100200178
惠三	鄂卫食证字(2006)第420100-000274号	420102010104	
宝丰二店	鄂卫食证字(2006)第420100-000399号	420104020261	420100200308
徐家棚店	鄂孝卫食证字2006第420100-000084号	420106020290	420100200139
徐东路店	鄂卫食证字2006第420100-00041号	420106020302	420100200318
后湖	鄂卫食证字(2006)第420100-000394号	420102010109	420100200187
二七	鄂卫食证字(2006)第420100-000223号	420102010108	420100200188
工农兵店	2006第420100-000221	420102010105	420100200190
二耀路	鄂卫食证字2006第420100-000131号	420100000284	420102020729
复兴五村	鄂卫食证字(2006)第420100-000277号	420103010047	420100200211
关三	鄂卫食证字(2006)第420100-000333	420111020207	420100200219
大东门	420100--000230	420106020345	420100200138
高雄分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000165号	420102020008	420100200007
解放公园路分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000275号	420102020726	420100200264
古田路店	鄂卫食证字2006第420100-000377号	420104020267	420100200111
余家头店	鄂孝卫食证字2006第420100-000075号	420106020303	420100200137
五里墩店	鄂卫食证字2006第420100-000151号	420105020297	420100200040
居仁门店	鄂卫食证字(2006)第420100-000387号	420104020268	420100200110
百步亭店	鄂卫食证字2006第420100-000218号	420102020745	

前进一路店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000343 号	420103020310	420100200123
火炬路	420100-000204	420106020312	420100200169
张家湾	420100-000228	420111020209	420100200229
马沧湖店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000153 号	420105020301	420100000153
读书院	420100-000209	420106020311	
南京路	鄂卫食证字 2006 第 420100-000142 号	420102010116	420102010116
复兴村	鄂 卫食证字（2006）第 420100-000364 号	420103020339	420100200124
建业	鄂卫食证字 2006 第 420100-000185 号	420114020037	420100200061
腰路堤	鄂卫食证字 2006 第 420100-000180 号	420105020305	
公安路	鄂卫食证字（2006）第 420100200262	420100000285	420102010112
江汉北村分店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000143 号	420103020334	420100200122
金门路店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000139 号	420102200024	420100200061
49 街	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000093 号	420107020212	420100200156
澳门路店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000140 号	420102010115	420100200260
武东一店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000094	420107020214	420100200157
华锦	420100-000414	420106020321	420100200276
白玉山二店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000095	420107020217	420100200159
武东二店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000096	420107020216	420100200158
古南小区店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000279 号	420104020277	420100200530
通院店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000290 号	420102010117	420100200631
兰陵路	鄂卫食证字（2006）第 420100200258	420100000286	420102200375
三民路	鄂卫食证字（2006）第 420100200119	420100000346	420103020338
利北一村	鄂卫食证字（2006）第 420100-000400 号	420104020280	420100200107
赵家条	鄂卫食证字(2006)第 420100-000352 号	420102010121	420100200257
关山口分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000341 号	420111020216	420100200249
航空路店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000038 号	420103020337	420100200117
滨江苑店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000219 号	420102010122	
现代花园	鄂卫食证字 2006 第 420100--000103 号	420107020218	420100200294
荣华东村店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000406 号		420100200106
付家坡	420100-000419	420106020327	420100200279
长堤街店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000381 号	420104020283	420100200105
鹦鹉花园店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000177 号	420105020318	420100200037

武东三店	鄂卫食证字(2006)第420100-000109	420107020224	420100200272
才华街店	鄂孝卫食证字2006第420100-000080号	420111020222	420100200162
大连路	鄂卫食证字(2006)第420100200027	420100000282	420102020738
新合后街店	鄂卫食证字2006第420100-000365号	420104020285	420100200104
龙阳	鄂卫食证字2006第420100-000184号	420114020029	420100200064
海工大店	鄂卫食证字2006第420100-000151号	420104020295	420100200549
东华园	鄂卫食证字(2006)第420100-000092	420107020223	420100200151
变电村店	鄂孝卫食证字2006第420100-000077号	420106020336	420100200163
黄陂街	鄂卫食证字(2006)第420100200525	420100000302	420103020360
西厂口	鄂卫食证字(2006)第420100-000212号	420100200168	420106020326
西马店(好邦001)	鄂卫食证字(2006)第420100-000142号	420102020737	420100200607
白玉山中心店	鄂卫食证字(2006)第420100-0000107	420107020221	420100200150
彭刘杨路店	420100--000211	420106200024	420100200176
劳动街店	鄂卫食证字(2006)第420100-000361号	420102020136	420100200626
积玉桥二店	鄂孝卫食证字2006第420100-000100号	420106020332	420100200164
快活岭店	鄂卫食证字(2006)第420100-000175号	420114020030	420100200203
建港洲头店	鄂卫食证字2006第420100-000179号	420105020320	420100200035
流芳	鄂卫食证字2007第420100-000517号	420122020052	420100200078
华夏	鄂卫食证字(2006)第420100-000392号	420102020743	420100200291
富豪花园店	鄂卫食证字(2006)第420100-000166号	420103200011	420100200533
花桥生鲜	鄂卫食证字(2006)第420100-000390号	420102020744	420100200639
新墩店	鄂卫食证字2006第420100-000357号	420104020289	
马沧湖二店	鄂卫食证字2006第420100-000152号	420105020313	420100200034
螃蟹甲店	鄂孝卫食证字2006第420100-000099号	420106020371	420100200161
石化一区店	鄂卫食证字(2006)第420100-000097	420107020230	420100200149
常青花园	鄂卫食证字(2006)第420100-000348号	420112020026	
黄浦雅苑	鄂卫食证字(2006)第420100-000289号	420102200146	
军事学院店	鄂卫食证字2006第420100-000404号	420104010103	420100200099
上海路	鄂卫食证字(2006)第420100200020	420100000281	420102020751
关西小区	鄂卫食证字(2006)第420100-000316	420111020227	420100200247
东方花都	鄂卫食证字(2006)第420100-000391号	420102020752	420100200019

长青纯生鲜店	鄂卫食证字(2006)第420100-000105	420107020229	420100200293
中胜	鄂卫食证字(2006)第420100-000220号	420102020754	420100200018
造纸	鄂卫食证字2006第420100-000187号	420114020034	420100200063
常码头店	鄂卫食证字2006第420100-000359号	420104020290	420100200102
省京剧院分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000340号	420111020263	420100200182
海马巷	420100-000207	420106020357	420100200171
光谷分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000342号	420111020229	420100200057
卓南一	鄂卫食证字(2006)第420100-000314	420111020228	420100200246
佳兴苑	鄂卫食证字(2006)第420100-000276号	420103020359	420100200112
汉口新生店	鄂卫食证字2006第420100-000102号	420104020294	
解南店	鄂卫食证字(2006)第420100-000141号	420102020753	420100200630
卓南二分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000307号	420111020230	420100200243
将二	鄂卫食证字(2006)第420100-000298号	420112200017	
712所	420100-000407	420111020231	420100200271
地球村店	鄂孝卫食证字2006第420100-000078号	420106020404	420100200135
名都花园	鄂卫食证字(2006)第420100-000335	420111020232	420100200244
忠孝门	420100--000401	420106020364	420100200282
阳光	鄂卫食证字(2006)第420100-000294号	420103020361	420100200216
前进二路店	鄂卫食证字(2006)第420100-000304号	420103020354	420100200217
保成路店	鄂卫食证字(2006)第420100-000303号	420102020756	420100200015
曙光村分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000321号	420111020233	420100200252
光华路店	鄂卫食证字[2006]第420100-000353号	420102200195	420100200017
晒湖	420100-000229	420111020234	420100200230
大智路	鄂卫食证字(2006)第420100200014	420100000356	420102020749
泰合	鄂卫食证字2006第420100-000159号	420114020036	420100200062
江南庭院	420100-000413	420111020248	420100200317
车站路	鄂卫食证字(2006)第420100200013	420100000306	420102020755
户部巷	420100--000206	420106020377	420100200167
丽岛花园	鄂卫食证字(2006)第420100-000334	420111020236	420100200239
体育学院分店	鄂卫食证字(2006)第420100-000338号	420111020237	420100200238
农科院	鄂卫食证字(2006)第420100-000315	420111020244	420100200242
金色雅园	鄂卫食证字(2006)第420100-000295号	420103200195	420100200214

葛化分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000308 号	420111020243	420100200245
花山分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000313 号	420111020242	420100200240
王家巷	鄂卫食证字(2006)第 420100200213	420100000344	420103020363
元宝山	鄂卫食证字(2006)第 420100-000336	420111020241	420100200241
联盟路店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000076 号	420111020246	420100200235
大花岭店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000327 号	420122020060	420100200074
三三 0 三工 厂店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000328 号	420122020054	420100200218
文明路	420100-000208	420106020370	4201001305688
三道街	420100-000403	420106020372	420100200270
民院	鄂卫食证字(2006)第 420100-000321	420111020240	420100200237
华农	鄂卫食证字(2006)第 420100-000330	420111020238	420100200207
东湖东路分 店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000152 号		
东方现代花 园店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000278 号	420103020355	420100200212
鹦鹉小路	鄂卫食证字 2006 第 420100-000156 号	420105020300	
蓝湾俊园店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000081 号	420106020369	420100200136
梨园	鄂卫食证字 2006 第 420100-000410 号	420111020247	420100200315
金地太阳城 分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000309 号	420111020249	420100200055
纸坊大街	鄂卫食证字(2006)第 420100-000324 号	420122020053	420100200265
将军佳苑	鄂 卫食证字(2006)第 420100-000297 号	420112020028	420100200083
水厂店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000375 号	420104020297	420100200101
陈家墩店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000405 号	420104020296	420100200100
黄陂刘店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000420 号	420123020010	420100200289
士官学校分 店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000339 号	420111020252	420100200053
正街	鄂卫食证字 2006 第 420100-000182 号	420114020045	420100200170
郑店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000323 号	420122020057	420100200076
水蓝郡店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000326 号	420122020058	420100200054
华城新都	鄂卫食证字(2006)第 420100-000331	420111020253	420100200236
石化二区店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000106	420107020236	420100200148
堤角店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000197 号	420102020759	
熊廷弼	鄂卫食证字(2006)第 420100-000325 号	420122020059	420100200075
三环公寓店	鄂卫食证字 2007 第 420100-000409 号	420111020256	420100200286

球场横路店	鄂卫食证字[2006]第 420100-000162 号	420102200129	420100200009
中华路	420100----000205	420106020333	420100200174
树藩	鄂卫食证字 2006 第 420100-000158 号	420114020047	420100200133
薛峰	鄂卫食证字 2006 第 420100-000186 号	420114020049	420100200268
水木清华	鄂卫食证字 2006 第 420100-000183 号	420114020048	420100200060
黄陂前川店	鄂卫食证字 (2006) 第 420100—00042 号	420123020012	420100200301
檀梨小区店	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000172 号	420105020322	420100200634
孝感乾坤大道	鄂孝卫食证字 2007 第 0018 号	4209010116320	
孝感南门桥	鄂孝卫食证字 2007 第 0487 号	420102020973	
孝感城站路店	鄂孝卫食证字 2007 第 0490 号	4209010116800	
怡康苑	鄂卫食证字 2006 第 420100-000203 号	420102020773	
陆景苑分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000310 号	420111020264	420100200052
同温层店	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000202 号	420102020774	
秦园居店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000050 号	420111020265	420100200234
随州街	鄂卫食品字 (2006) 第 420100--000091 号	420107020240	420100200147
航天城店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000280 号	420104020301	420100200098
万科	鄂 卫食证字 (2006) 第 420100-000351 号	420112200023	420100200524
郭琴路	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000148 号	420105020331	420100200031
金鹤园	鄂卫食证字 2006 第 420100-000090 号	420107020239	420100200146
黄陂潘家田	鄂卫食证字 (2006) 第 420100—000422	420123020014	
卓豹路	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000318	420111010061	420100200251
碧水晴天	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000149 号	420105020333	420100200030
锦苑	鄂卫食证字(2006)第 420100-000200 号	420102020778	420100200224
雷院	鄂卫食证字(2006)第 420100-000198 号	420102020779	420100200225
巡司河	420100-000210	420106010170	
景胜花园	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000108 号	420111020277	420100200233
天顺园店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000270 号	420104020306	420100200532
珞桂小区	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000317	420111020278	420100200183
宜家汤臣	鄂卫食证字 (2006) 第 420100-000319 号	420122010021	420100200073
美的	鄂卫食证字 2006 第 420100-000157 号	420114020050	420100200059
开发区	鄂 卫食证字 (2006) 第 420100-000291 号	420103010058	420100200209
新湾	鄂 卫食证字 (2006) 第 420100-000349 号	420103010059	420100200208

创业城分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000311 号	420111020279	420100200051
静安路	420100-000217	420106020413	420100200297
江夏一中	鄂卫食证字(2006)第 420100-000320 号	420122020062	420100200072
铁四院店	鄂孝卫食证字 2006 第 420100-000083 号	420106020415	420100200295
金水闸店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000002 号	420122020063	420100200070
五里界	鄂卫食证字(2006)第 420100-000498 号	420122020070	420100200597
东方莱茵	420100-000006	420106020414	420110200296
马湖新村	鄂卫食证字(2006)第 420100-000003	420111020283	420100200232
汤逊湖	鄂卫食证字(2006)第 420100-000005 号	420122020064	420100200071
湖酒店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000248 号	420122010024	420100200066
开发区店	4202800207234		
沈家营店	4202800205288		
大冶东风路店	4202020105109	200700022	
颐阳路店	4202800203352		
石榴园店	4202800206347		
大冶青龙山店	4202020104135	200700023	
中窑店	4202800201308		
大冶观山路店	4202020106099	200700020	
颐阳广场店	4202800203351		
新下陆店	4202800206374		
大冶新馨花园店	4202020101128	200700021	
国绣园店	4202800206399		
市政府店	4202020103129		
大冶金山店	4202021133076	200700069	
大冶七里界店	4202020104203	200700071	
王家里店	4202020103527		
大冶还地桥店	4202020928135	200700070	
鄂州东昇店	鄂卫食证字(2007)第 420700-000313 号	4207801102183	
鄂州官柳小区	鄂卫食证字(2006)第 420700-000007 号	4207801106283	
鄂州南塔小区	鄂卫食证字(2006)第 420700-000008 号	4207801104245	

鄂洲花园小区店	鄂卫食证字（2006）第 420700-000009 号	4207801106284	
鄂州鄂钢桥店	鄂卫食证字（2006）第 420700-000042 号	4207801101272	
鄂洲凤凰路店	鄂卫食证字（2006）第 420700-000238 号	4207801103259	
鄂州洋澜国际康城店	鄂卫食证字（2007）第 420700-000364 号	4207801104244	
鄂州花湖店	卫食证字（2007）第 0029 号	4207801413222	
鄂州段店店	华卫食字（2006）第 02237 号	4207802119315	
鄂州泽林	卫食证字（2007）第 0102 号	4207801310214	
鄂州鑫华园	鄂卫食证字（2007）第 420700-000003 号	4207801104249	
鄂州华容店	华卫食证字（2007）第 02518 号 华卫食证字（2007）第 4207001133 号	4207802119316	
鄂州碧石渡店	鄂卫食证字（2007）第 420700-100223 号		
桃花岛	鄂卫食证字（2006）第 420100-000034 号	420105010040	420100200029
黄陂江北公寓	鄂卫食证字（2006）第 420100—000035	420123010011	420100200177
长春街	鄂卫食证字（2006）第 420100200226	420100000033	420102020780
长丰大道店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000036 号	420104020308	420100200096
黄陂鲁台	鄂卫食证字（2006）第 420100—000044	420123010010	420100200180
乌龙泉店	鄂卫食证字 2006 第 420100---000047 号	420122010022	420100200069
墨水湖	鄂卫食证字（2006）第 420100-000056 号	420105020335	420100200028
格林小区	鄂卫食证字（2006）第 420100-000134	420111020284	420100200231
潇湘	鄂卫食证字(2006)第 420100-000235 号	420103020435	420100200302
东风	鄂卫食证字 2006 第 420100-000055 号	420114020051	420100200058
关山春晓分店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000135 号	420111020285	420100200050
段岭庙	鄂卫食证字（2006）第 420100-000234 号	420122010025	420100200068
安山店	鄂 卫食证字 2006 第 420100-000249 号	420122010023	420100200065
生态学院	420100-000239	420122010026	420100200067
生态学院	鄂卫食证字 2006 第 420100-000239 号	420122010026	420100200067
生态学院店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000239 号	420122010026	420100200067
大洲村店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000238 号	420111020286	420100200184
李桥店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000252	420111020288	
长港	鄂 卫食证字（2006）第 420100-000250 号	420103020434	
谌家矶店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000367 号	420102020784	420100200535

圻州街	鄂卫生证字（2006）第 420100-000254 号	42010701043	420100200536
万松园小区店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000253 号	420103020433	420100200303
西马后路	鄂卫食证字（2006）第 420100-000429 号	420103020437	420100200606
二七南	鄂卫食证字（2006）第 420100-000455 号	420102020715	420100200636
复兴一村	鄂卫食证字（2007）第 420100-000463 号	420103020438	420100200588
熊家咀店	鄂卫食证字（2007）第 420100-000461	420111020293	
米粮村	鄂卫食证字（2007）第 420100-000527 号	420105020341	420100200616
台北一路	鄂卫食证字（2006）第 420100-000460 号	420102010107	420100200601
复兴二村	鄂卫食证字（2007）第 420100-000470 号	420103020441	420100200590
成功花园	420100-000471	420106020287	
畅馨园	鄂卫食证字（2006）第 420100-000475 号	420100200589	420100200589
江景花园	鄂卫食证字（2007）第 420100-000480 号	420104010106	
黄陂盘龙城店	鄂卫食证字（2007）第 420100-000485	420123020015	
二七北	鄂卫食证字（2006）第 420100-000484 号	420102010145	420100200637
东方花城店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000492 号	420104010107	
民主街店	鄂卫食证字（2006）第 420100-000493 号	420103020443	420100200609
庙山	鄂卫食证字（2006）第 420100-000497 号	420122020069	
胜利街	鄂卫食证字（2006）第 420100-000590 号	420100000504	420102010146
银河湾	鄂卫食证字（2006）第 420100-000496 号	420122020071	420100200600
时代天骄	鄂卫食证字（2007）第 420100-000503 号	420104020311	
汉口人家店	鄂卫食证字 2007 第 420100-000499 号	420104020312	
碧湖	鄂卫食证字 2007 第 420100-000509 号	420114020052	420100200629
磨山村	鄂卫食证字（2006）第 420100-000391 号	420105020340	420100200614
水仙里	鄂卫食证字（2007）第 420100-000508 号	420105020339	420100200632
满春街	鄂卫食证字（2006）第 420100-000592 号	420100000513	420103020444
恋湖	鄂卫食证字（2007）第 420100-000507 号	420112010010	
豹懈	鄂卫食证字（2006）第 420100-000323 号	420100200598	420100200598
嘉颐以寓	鄂卫食证字（2006）第 420100-000515 号	420103050030	420100200620
同济花园	鄂卫食证字（2007）第 420100-000516 号		
银河小区	鄂卫食证字（2007）第 420100-000518 号		
天伦华庭	鄂卫食证字（2006）第 420100-000481 号	420102010147	

万科城市花园分店	鄂卫食证字(2007)第 420100-000526 号		
都市桃源	420100-000532	420106010181	
山坡	鄂卫食证字(2006)第 420100-000537 号	420122020078	420122020078
板桥店	鄂卫食证字(2007)第 420100-000533		
汇龙	鄂卫食证字(2006)第 420100-000546 号		
黄陂白兰丽舍店	鄂卫食证字(2007)第 420100-000544		
孝感环城路	鄂孝卫食证字 2007 第 0488 号	4209010116316	
交通西路	鄂孝卫食证字 2007 第 0017 号	4209010118260	
孝感胜利街店	鄂孝卫食证字 2007 第 0016 号	4209010118292	
惠民路	鄂孝卫食证字 2007 第 0489 号		
中南	420100-000382	420106020222	420100200273
东亭一店	420100-000408	420106020324	420100200277
海景花园	鄂卫食证字(2006)第 420100-000291 号		420100200082
东西湖大道	鄂卫食证字(2006)第 420100-000470 号		420100200090
八一	420100-000418	420111020224	420100200248
洪侧	420100-000402	420106020374	420100200290
铁路小区	420100-000412	4235000002025	420100200280
闷家湖店	鄂卫食证字(2006)第 420100-000465 号	420112020030	420100200087
空中花园	420100-000386	420106020373	420100200285
东西湖三店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000269 号		420100200080
山水星辰	鄂卫食证字(2006)第 420100-000532 号		420100200081
革新村店	鄂卫食证字 2006 第 420100-000054 号	420112020038	420100200079
东湖花园	鄂卫食证字 2007 第 420100-000428 号	420111020289	420100200591
园艺花城	鄂卫食证字(2006)第 420100-000451 号	420112020031	
余家头二分店	鄂孝卫食证字 2007 第 420100-000462 号	420111020292	420100200611

中百百货：

门店名称	烟草许可证	酒类流通备案证
江夏百货门店	武酒零(9)字号第副 001 号	420122020061
中心百货门店	420100200001	420103010012
青山百货门店		420107010075

十一、发行人上市以来历次筹资、派现及净资产额变化情况

首发前最近一期净资产额（万元）	11,446.41		
历次筹资情况（万元）	发行时间	发行类别	筹资净额（万元）
	1997年4月	首次公开发行	20,100.00
	1999年9月	配股	17,655.32
	2001年12月	配股	25,677.21
	合计		63,432.53
首发后累计派现金额（万元）	19,601.09		
2007年9月末净资产额（万元）	97,421.85		

十二、2004年、2005年和2006年及2007年1-9月公司及第一大股东所作承诺

（一）公司原第一大股东的承诺事项

2006年3月，公司完成股权分置改革，公司原第一大股东武汉国有资产经营公司承诺将遵守法律、法规和规章的规定，履行法定承诺义务。同时武汉国有资产经营公司还作出如下特别承诺：

1. 所持公司原非流通股股份的出售将遵守法律、法规的规定，履行法定承诺义务，同时，方案实施12个月后的24个月内，减持价格不低于每股7.00元。在公司实施利润分配、资本公积金转增股份、增发新股、配股或全体股东按相同比例缩股时，上述设定的价格将做相应调整，公司将在调整后及时履行信息披露义务。

2. 承诺如果发生下述情况之一（以先发生的情况为准），将追加送股一次（股份追送完成后，此承诺自动失效）：

（1）根据公司2005年、2006年和2007年经审计的年度财务报告，如果公司2004年至2007年度扣除非经常性损益后净利润的复合增长率低于30%；

（2）公司2005年度、2006年度或2007年度财务报告被出具除标准无保留意见之外的审计报告。

如果发生上述情况之一，武汉国有资产经营公司在年报公布后10个交易日内公告追送股份的实施公告，将向追加送股股权登记日在册的无限售条件的流通股股东执行追加送股安排，追加送股总数为733.38万股（以本次股权分置改革前公

司流通股股份总数14667.51万股为基数按照每10股流通股送0.5股的比例计算得出)。

3. 将在公司2005年度股东大会上提出公积金转增股本议案：武汉中百将向全体股东实施公积金转增股本，转增比例不低于每10股转增5股；

4. 将在公司2005年、2006年和2007年的年度股东大会上提出分红议案：武汉中百在2005年度、2006年度和2007年度现金分红的比例不低于公司当年实现的可供股东分配利润（非累计可分配利润）的50%。

（二）公司现第一大股东的承诺事项

2007年6月，武汉商联（集团）股份有限公司出具了《关于继续履行武汉国有资产经营公司在股权分置改革中所作承诺的函》，作出如下承诺：

1. 本公司（注：指武商联集团）将继续履行国资公司在上市公司（注：指武汉中百）股权分置改革中所作出的承诺，并依法披露履行相关承诺事项的信息；

2. 按照国资公司在上市公司（注：指武汉中百）股权分置改革中所作承诺需要由证券登记结算公司冻结的股份，过户至本公司（注：指武商联集团）以后将继续由证券登记结算公司予以冻结，直至与该等股份相关的承诺事项履行完毕以后办理解冻手续。

（三）承诺履行情况

1. 截至2007年3月31日，国资公司未曾减持过武汉中百的股份。

2. 公司于2006年5月11日召开了2005年度股东年会，审议通过了以2005年12月31日总股本209,541,850股为基数，每10股派现金1.00元（含税）的2005年度利润分配方案及每10股转增6股的公积金转增股本方案。公司于2006年6月8日在《证券时报》和《中国证券报》刊登了《武汉中百集团股份有限公司2005年度分红派息及公积金转增股本实施公告》，以2006年6月14日为股权登记日，6月15日为除权除息日，实施了2005年度利润分配及公积金转增股本方案。

3. 根据承诺，追加送股的股份733.38万股已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理冻结手续；由于实施2005年度公积金转增股本方案，公司总股本由209,541,850股增加至335,266,960股，实施追加送股的股份总数相应由733.38万股调整为1173.408万股，继续在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司冻结。

4. 公司2005年度、2006年度财务报告未被出具除标准无保留意见之外的审

计报告，未触发追加送股条件。

（四）第一大股东关于关联交易的承诺

为了避免或减少将来可能产生的与武汉中百之间的关联交易，武商联集团和国资公司作出如下承诺：

如果有不可避免的关联交易发生，均应履行合法程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害武汉中百及其他股东的合法权益。

1. 不利用自身的地位及控制性影响谋求武汉中百在业务合作等方面给予优先权利；

2. 不利用自身的地位及控制性影响谋求与武汉中百达成交易的优先权利；

3. 不以低于市场价格的条件与武汉中百进行交易，亦不利用该类交易从事任何损害武汉中百利益的行为。

同时，将采取如下措施规范可能发生的关联交易：

1. 若有关联交易，均履行合法程序，及时详细进行信息披露；

2. 对于商品采购、产品销售等均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式。

十三、公司股利分配政策

（一）公司税后利润分配政策

根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的规定，公司每一会计年度税后利润的分配按下列顺序进行：

1. 弥补上一年度的亏损；
2. 提取法定公积金百分之十；
3. 提取任意公积金；
4. 支付股东股利。

当公司法定公积金累计额为注册资本的百分之五十以上，可不再提取。公司不在弥补公司亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润。

（二）公司 2004 年、2005 年和 2006 年股利分配政策和实际分配情况

1. 股利分配政策

公司发行的股份均为普通股，将依照“同股同利”的原则，按各股东持有公司

股份的比例分配股利，具体由董事会按法律、法规及公司章程的有关规定，提出分配方案，经股东大会批准后两个月内实施。股利分配采用现金与股票股利两种形式之一或两种形式结合。公司分派股利时，将以公告形式通知股东，并按有关法律和行政法规代扣股东股利收入的应纳税金。

2. 2004年、2005年和2006年实际分配情况

2006年度分配方案：按2006年末总股本为基数，每10股派发现金红利1.00元（含税）。

2005年度分配方案：按2005年末总股本为基数，每10股派发现金红利1.00元（含税）。

2004年度分配方案：按2004年末总股本为基数，每10股派发现金红利1.00元（含税）。

(三)公司本次配股前形成的未分配利润的分配政策

本次配股完成后，所有股东将按持股比例共同享有本次配股前形成的未分配利润。

十四、公司董事、监事及高级管理人员的基本情况

(一) 现任董事

姓名	性别	年龄	职务	任期
汪爱群	男	53	董事长	2005.10-2008.10
俞善伟	男	55	副董事长、副总经理	2005.10-2008.10
张锦松	男	45	董事、总经理	2005.10-2008.10
汤俊	男	37	董事	2006.05-2008.10
黄其龙	男	43	董事	2005.10-2008.10
程军	男	46	董事、副总经理	2005.10-2008.10
张冬生	男	53	董事、副总经理	2005.10-2008.10
杨晓红	女	38	董事、副总经理	2005.10-2008.10
谭力文	男	59	独立董事	2005.10-2008.10
余玉苗	男	42	独立董事	2005.10-2008.10
赵曼	女	55	独立董事	2005.10-2008.10
余廉	男	47	独立董事	2005.10-2008.10
邱思胜	男	61	独立董事	2007.05-2008.10

1. 董事简介：

汪爱群，男，1954年出生，本科学历，中共党员，高级经济师，第十届全国人民代表大会代表。曾任公司前身武汉中心百货大楼常务副总经理，公司董事长、

党委书记兼总经理。现任公司董事长、党委书记，兼任武商联集团董事、总经理，武汉中百连锁仓储超市有限公司董事长。曾获全国劳动模范、全国五一劳动奖章、第十届《半月谈》思想政治工作创新奖、中国创业企业家、湖北省优秀企业家、2006年中国连锁年度人物；现任中国商业股份制企业经济联合会会长、武汉市工商业联合会、武汉企业家协会、武汉企业联合会、武汉商业总会副会长。

俞善伟，男，1952年出生，本科学历，中共党员，经济师。曾任公司总经理助理、副总经理，现任公司副董事长、党委副书记、副总经理，兼任武汉中百便民连锁超市有限公司董事长，武汉中百物流配送有限公司董事长兼总经理。

张锦松，男，1962年出生，本科学历，中共党员、会计师。曾任公司总会计师兼董事会秘书、副总经理，现任公司董事、总经理，当选2006湖北经济年度风云人物。

汤俊，男，1970年出生，研究生，企业管理硕士。曾任武汉汽门厂技术员，东莞长江电脑制品有限公司工程师，东莞高思国际有限公司生产主管、总经理助理。2000年起历任武汉国有资产经营公司经济运行部主办、董事会秘书、资产财务部副经理、经理，现任公司董事，武汉国有资产经营公司战略策划部部长。

黄其龙，男，1964年出生，硕士研究生，中共党员。2000年起任武汉国有资产经营公司财务部部长，现任公司董事，武汉华汉投资管理有限公司总经理，兼任马应龙药业集团股份有限公司及长征火箭技术股份有限公司董事职务。

程军，男，1961年出生，本科学历，中共党员，高级经济师。曾任公司办公室主任、总经理助理、副总经理、董事。现任公司董事、副总经理，兼任武汉中百连锁仓储超市有限公司总经理，获CCTV2006中国经济年度人物提名奖。

张冬生，男，1954年出生，大专学历，中共党员，经济师。曾任武汉青山商场股份有限公司董事长、总经理，1999年加入武汉中百，现任公司董事、副总经理。

杨晓红，女，1969年出生，本科学历，中共党员。曾任公司经理办公室主任、秘书处主任、董事会秘书。现任公司董事、副总经理。

2. 独立董事简介

谭力文，男，1948年出生，工商管理学专家，博士，中共党员。现任公司独立董事，武汉大学经济与管理学院企业管理专业教授、博士生导师，武汉大学企

业战略管理研究所所长，兼任国家社会科学基金项目学科评审组专家，教育部工商管理类专业教学指导委员会委员，湖北省社会科学联合会副秘书长，湖北省技术经济学会副理事长。

余玉苗，男，1965年出生，会计学专家，博士，中共党员。现任公司独立董事，武汉大学会计系教授、副主任、博士生导师。兼任湖北省审计学会常务理事、湖北省审计厅特约研究员、武汉市内部审计师协会副会长。

赵曼，女，1952年出生，人力资源专家，博士，中共党员。现任公司独立董事，中南财经政法大学公共管理学院院长、教授、博士生导师。兼任中国劳动和社会保障学会理事，中国社会保险学会常务理事、学术委员会委员，湖北省政府咨询委员会委员，武汉市劳动和社会保障学会副会长。

余廉，男，1959年出生，现代物流专家，中共党员。现任华中科技大学教授、博士生导师。全国核心期刊《交通企业管理杂志》总编。兼任湖北省青年科协副会长、中国机械工程学会工业工程专家，武汉市政府科技顾问。

邱思胜，男，1945年出生，中共党员，大学学历，高级工程师。曾任湖北省石油化工厅副厅长、湖北省经济贸易委员会副主任、主任、湖北省国有资产监督管理委员会主任、党委书记。现任湖北省企业联合会、企业家协会会长。

（二）现任监事

姓名	性别	年龄	职务	任期
杨锦春	女	54	监事会主席、纪委书记	2005.10-2008.10
孙伟丽	女	50	监事	2005.10-2008.10
彭曙	女	40	监事	2005.10-2008.10
李珉	女	47	监事	2005.10-2008.10
黄学明	男	39	监事	2005.10-2008.10

监事简介：

杨锦春，女，1953年出生，大专学历，中共党员，高级经济师。曾任武汉中心百货大楼团总支副书记，保卫科、人事科科长，副总经理。现任公司监事会主席、纪委书记。

彭曙，女，1967年出生，本科学历，中共党员，会计师。曾任武汉国有资产经营公司财务部主办。现任公司监事、武汉国有资产经营公司财务总监。

黄学明，男，1968年出生，大专学历，中共党员。1989年在中国航天工业总公司零六六基地从事国防科研管理工作，曾任武汉三江航天进出口有限公司

董事，现任公司监事、中国三江航天工业集团公司财务部部长。

李珉，女，1960年出生，大专学历。曾任工行汉口支行客户经理。现任公司监事、武汉聚安物业管理有限公司副总经理。

孙伟丽，女，1957年出生，本科学历，中共党员，高级政工师。曾任公司监察部副部长、部长。现任公司监事、武汉中百电器连锁有限公司副总经理。

（三）现任高级管理人员

姓名	性别	年龄	职务	任期
张锦松	男	45	董事、总经理	2005.10-2008.10
俞善伟	男	55	副董事长、副总经理	2005.10-2008.10
程军	男	46	董事、副总经理	2005.10-2008.10
张冬生	男	53	董事、副总经理	2005.10-2008.10
杨晓红	女	38	董事、副总经理	2005.10-2008.10
王辉	女	45	副总经理	2005.10-2008.10
赵琳	女	32	副总经理	2005.10-2008.10
尹艳红	女	39	工会主席	2006.03-2008.10
彭波	男	37	董事会秘书	2006.03-2008.10

高级管理人员简介：

张锦松、俞善伟、程军、张冬生、杨晓红、杨锦春简介见“董事及监事简介”。

王辉，女，1962年出生，研究生，中共党员。曾任公司宣传部部长、副总经理。现任公司副总经理，兼任武汉中百百货有限责任公司总经理。

赵琳，女，1975年出生，本科学历，中共党员。曾任公司团委副书记、武汉中百连锁仓储超市有限公司副总经理。现任公司副总经理并兼任人力资源部部长。

尹艳红，女，1968年出生，本科学历，中共党员，高级经营师。曾任公司党委办公室、经理办公室主任。现任公司工会主席。

彭波，男，1970年出生，大专，中共党员，高级经营师。曾任武汉中百集团证券部部长、证券事务代表。现任公司董事会秘书兼证券部部长。

（四）董事、监事、高级管理人员的兼职、薪酬及持股情况

公司高级管理人员及兼任公司高级管理人员的董事、监事的报酬实行年薪制，年薪制管理办法根据公司整体经营业绩增长情况及责权利相结合的原则制定，并经公司董事会和股东大会审议通过。

除公司法定代表人、董事长汪爱群兼任第一大股东武商联集团的总经理外，

公司的总经理、副总经理、财务总监及董事会秘书等高级管理人员均专职于公司工作，并在公司领取薪酬，未在第一大股东及其他关联企业兼职或领取薪酬。

公司董事汤俊、黄其龙，监事彭曙、李珉、黄学明不在公司领取报酬，分别在发行人股东单位领取报酬。

姓名	职务	年度报酬总额(万元)	持有公司股份情况(股)
汪爱群	董事长	23.3	25,096
俞善伟	副董事长、副总经理	15.5	22,776
张锦松	董事、总经理	19.5	23,676
程军	董事、副总经理	15.5	3,240
张冬生	董事、副总经理	13.9	1,800
杨晓红	董事、副总经理	13.9	1,800
谭力文	独立董事	3.0	0
余玉苗	独立董事	3.0	0
赵曼	独立董事	3.0	0
余廉	独立董事	3.0	0
邱思胜	独立董事	3.0	0
杨锦春	监事会主席、纪委书记	13.9	21,877
孙伟丽	监事	8.5	0
王辉	副总经理	15.5	1,800
赵琳	副总经理	13.9	0
尹艳红	工会主席	11.6	0
彭波	董事会秘书	11.6	0
合计		191.6	102,065

(五) 间接持股情况

2006年1月20日，武汉中鑫投资有限公司与武汉久久金泰商贸有限公司、武汉盛锡福帽业有限责任公司、武汉中益商贸发展有限公司、武汉银海塑料制品有限公司四名非流通股股东签署了《股权转让协议》，收购其持有的公司一般法人股共计514.65万股，占公司总股本的2.46%。转让总价款为1,383.555万元。

中鑫投资注册的股东为武汉中百董事长汪爱群及公司主要管理人员等21名自然人。中鑫投资设立时的注册资本为1,148万元，后经两次增资，现注册资本为1,324.043万元，股东均以货币资金出资。

中鑫投资的实际出资人有196人，主要为武汉中百的管理层人员（公司及公司主要控股企业的高级管理人员、主要经营管理人员和核心技术人员等）。该等人员中未登记为中鑫投资股东的出资人，将自己的出资款分别委托11名股东投资于中鑫投资，其所拥有的中鑫投资的股权登记在受托人名下。委托人与受托人

均签订了“委托投资协议”，双方对关于委托投资的有关权利义务做了约定。

中鑫投资基本情况如下：

注册地址	武汉市东西湖区吴南路 15 号
注册资本	人民币 1,324.043 万元
营业执照注册号	4201122101991
企业类型	有限责任公司
法定代表人	章培根
经营范围	对工业、农业、商业、房地产投资，商务咨询服务
经营期限	2005 年 1 月 28 日至 2015 年 1 月 27 日
税务登记号	420112771352354

中鑫投资的股东及其出资额、出资比例情况如下：

序号	股东姓名	出资金额（万元）	占公司注册资本的比例（%）
1	汪爱群	180.00	13.59
2	张锦松	120.00	9.06
3	章培根	104.753	7.91
4	尹艳红	114.408	8.64
5	刘润生	52.168	3.94
6	姜红	62.420	4.71
7	张铭芳	46.857	3.54
8	张海文	54.405	4.11
9	连昱	52.773	3.99
10	张桂林	44.696	3.38
11	刘玉兰	50.118	3.79
12	吴素萍	81.546	6.16
13	俞善伟	39.00	2.95
14	杨晓红	39.00	2.95
15	刘双红	39.00	2.95
16	杨锦春	39.00	2.95
17	张冬生	39.00	2.95
18	程军	39.00	2.95
19	王辉	39.00	2.95
20	赵琳	39.00	2.95
21	曹燕燕	47.899	3.62
	合计	1,324.043	100

中鑫投资注册股东代其他股东持股的比例情况如下：

序号	实际出资人(委托人)			占注册资本比例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	张海文	420107197010141019	70000	0.53%	张海文	420107197010141019
2	陈建军	420102690912141	40000	0.30%		
3	朱传利	420102571121003	74100	0.56%		
4	叶启涛	420106620127405	40000	0.30%		

5	马智华	420102197512163515	25210	0.19%		
6	罗美如	420102195902090324	74110	0.56%		
7	韩桂兰	420103195302112824	25210	0.19%		
8	吴辉	420111197407264177	25000	0.19%		
9	刘涛	420107197701042917	15000	0.11%		
10	韩汉文	420102196708111413	15000	0.11%		
11	张静	420111197610225528	25210	0.19%		
12	丁伟东	420106196808261617	15000	0.11%		
13	喻茵	420204197011104929	25210	0.19%		
14	李萍	420111760912102	15000	0.11%		
15	余海霞	420102197411111425	15000	0.11%		
16	黄玲莉	420107198110170524	15000	0.11%		
17	姚芸	420103198206290023	15000	0.11%		
18	晏京莉	420111790603054	15000	0.11%		
	合计		544050	4.11%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	刘正旺	42010319560215373X	74120	0.56%	尹艳红	420103680705202
2	张望桃	420105196311220426	40000	0.30%		
3	胡昌顺	420106195404011617	40000	0.30%		
4	董芷玲	420102690905332	20000	0.15%		
5	李杰	420105681201683	74120	0.56%		
6	王汛	42010219540701149X	25210	0.19%		
7	唐莉	420102197304160029	25210	0.19%		
8	邓宝臣	420105460406083	25210	0.19%		
9	郑南	420104197910230069	15000	0.11%		
10	李建国	420102195412270031	25210	0.19%		
11	何正亮	420102195407163311	15000	0.11%		
12	陈建平	420102631020203	15000	0.11%		
13	黄序晖	420103196306192018	15000	0.11%		
14	陈彧	420102197311161433	15000	0.11%		
15	胡小菊	420102195705132468	25000	0.19%		
16	李明轻	420102820105005	15000	0.11%		
17	熊峰	340403197711081224	15000	0.11%		
18	李琼	420102197305192823	15000	0.11%		
19	丁奕	420105198010102417	15000	0.11%		
20	胡葆蒿	420102198009162413	15000	0.11%		
21	冷厚为	420103197301193737	15000	0.11%		
22	俞娟娟	420102197209061225	15000	0.11%		
23	尹艳红	420103680705202	280000	2.11%		
24	田煜	42010719800717413X	15000	0.11%		
25	彭波	42010419700719003X	280000	2.11%		
26	徐汉珍	420103195808162025	15000	0.11%		

	合计		1144080	8.64%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	章培根	420102195108130018	250210			
2	杨蓓	420105640416122	74120	0.56%	章培根	420102195108130018
3	张莉	420106720730324	74120	0.56%		
4	陈雯	420105197212080864	74120	0.56%		
5	韩波	420102195606070628	74120	0.56%		
6	陈仁伟	420106195309192018	40000	0.30%		
7	刘彪	420106196306240859	40000	0.30%		
8	石峰	420102197710222459	25210	0.19%		
9	周旭	420106197005104831	25210	0.19%		
10	王志奇	420105600713004	25210	0.19%		
11	时思敏	420102197610050047	25210	0.19%		
12	李有忠	420104471229271	25000	0.19%		
13	曾国炳	420104620421041	25000	0.19%		
14	余平书	420105195710232411	25000	0.19%		
15	雷斌	420104195610241218	25000	0.19%		
16	彭卫东	420102196811242411	25000	0.19%		
17	吴俊	420102650219172	50000	0.38%		
18	肖诗刚	420102195503150051	60000	0.45%		
19	汪汉梅	420103195808302040	70000	0.53%		
20	菊晓雷	420102198606252417	15000	0.11%		
	合计		1047530	7.91%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	汪利伟	420103194507040812	40000	0.30%	连昱	420102197406161022
2	邱振雄	420103195712200031	40000	0.30%		
3	连昱	420102197406161022	40000	0.30%		
4	钱春清	420107550211152	25210	0.19%		
5	郑元凤	420107501130154	25210	0.19%		
6	罗民勤	420102621018141	25210	0.19%		
7	胡文斌	420107196912041514	40000	0.30%		
8	任德智	42010419630624008X	25210	0.19%		
9	李建	420102710829141	25210	0.19%		
10	应建农	420102195712270842	40000	0.30%		
11	刘强明	420103640113001	25210	0.19%		
12	杨平	420104196602253344	25210	0.19%		
13	龚利群	420104197602262026	25210	0.19%		
14	朱德智	420102751231081	25210	0.19%		
15	李纪林	420106561210121	25210	0.19%		
16	陆惠莉	420103630811004	25210	0.19%		

17	潘理平	420103530510491	25210	0.19%		
18	盛夏	420106197507211231	25210	0.19%		
	合计		527730	3.99%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	刘润生	420102581212121	40000	0.30%	刘润生	420102581212121
2	吴红光	420106197310012415	40000	0.30%		
3	孙筱萍	420102510224172	40000	0.30%		
4	李国勤	420102195301143312	40000	0.30%		
5	陆惠钧	420106194901112422	40000	0.30%		
6	刘和建	420102195311200405	40000	0.30%		
7	曹卓毅	420102691224143	40000	0.30%		
8	邬善浩	420103194909292019	40000	0.30%		
9	何勇娟	420104197602112028	25210	0.19%		
10	黄莹洁	420106196307205641	25210	0.19%		
11	陈波	420102196312283120	25210	0.19%		
12	周海瑜	420103670826241	25210	0.19%		
13	王翀	420102196904163114	25210	0.19%		
14	李波	420106770924283	25210	0.19%		
15	吴秋龙	420102196107250610	25210	0.19%		
16	周涛	420104197102110034	25210	0.19%		
	合计		521680	3.94%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	张铭芳	420103680911082	40000	0.30%	张铭芳	420103680911082
2	丁剑	420106197807052834	25210	0.19%		
3	张红钢	420102197501052430	25210	0.19%		
4	李超	420102740107101	25210	0.19%		
5	孙晶	420106197806260455	25210	0.19%		
6	王志平	420106640131166	25210	0.19%		
7	曾红顺	420105197310050853	25210	0.19%		
8	蒋汉民	420102195611040036	25210	0.19%		
9	褚双秀	420102195411232068	25210	0.19%		
10	杜玉琴	420102580805002	25210	0.19%		
11	杨颂军	420102640218208	25210	0.19%		
12	王宇靖	420102197609153313	25210	0.19%		
13	李红胜	420102197306101436	25210	0.19%		
14	汪春华	420102195203072020	25210	0.19%		
15	洪莉	420102196607091441	25210	0.19%		
16	章怀丽	420102196005030326	25210	0.19%		
17	喻文强	420103681103201	25210	0.19%		
18	辛元波	420114197904294835	25210	0.19%		

	合计		468570	3.54%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册资本比例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	吴素萍	420102621107008	50420	0.38%	吴素萍	420102621107008
2	余汛萍	420103195408300046	25210	0.19%		
3	张俊	420105197211090833	25210	0.19%		
4	黄胜强	652526197002231538	25210	0.19%		
5	郑小祥	420103500313461	25210	0.19%		
6	胡凌捷	420106197505054017	25210	0.19%		
7	宋卫华	420111197203064050	25210	0.19%		
8	余国勤	420104195510070036	25210	0.19%		
9	张世兵	420619711229871	25210	0.19%		
10	黄成	420106197511084810	25210	0.19%		
11	谢从天	420114197805020716	25210	0.19%		
12	罗辉	420123197207241718	25210	0.19%		
13	马方亮	420103520305371	25210	0.19%		
14	黄克	420102197511280314	25210	0.19%		
15	胡军	420102195611180338	25210	0.19%		
16	沈国霞	420104195712233681	25210	0.19%		
17	苏燕	421281196610090521	40000	0.30%		
18	李惠斌	420104197406141219	40000	0.30%		
19	严凯	420103197510111232	25210	0.19%		
20	刘超	420103197911012817	25210	0.19%		
21	邱红	420106710907366	25210	0.19%		
22	程纲	420105197211121628	25210	0.19%		
23	曹汉明	420103195406271616	25210	0.19%		
24	刘家斌	420104690101085	25210	0.19%		
25	李锐	420103197605240811	25210	0.19%		
26	彭伶俐	420102195503020345	25210	0.19%		
27	苏杰	420107780223001	25210	0.19%		
28	周怀宇	420104701029161	40000	0.30%		
29	董劲	420107197409210012	40000	0.30%		
	合计		815460	6.16%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册资本比例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	孙伟丽	420102195703162102	40000	0.30%	姜红	42010219620527144X
2	朱艺	420105197411070829	25210	0.19%		
3	刘丽华	420106196301060461	25210	0.19%		
4	朱贤玲	420102196902190063	25210	0.19%		
5	韩滨	420106196806211632	25210	0.19%		
6	郭琼	420103196705202025	25210	0.19%		
7	贺有川	420103195506112014	25210	0.19%		

8	胡敏	420102195610292821	25210	0.19%		
9	喻凤玲	420104196210212420	25210	0.19%		
10	吴岐洪	420102195108050018	25210	0.19%		
11	徐铭	420102197005250016	25210	0.19%		
12	谭志辉	420102630930331	25210	0.19%		
13	胡昌维	420102195012241434	25210	0.19%		
14	喻国华	420106195803204838	25210	0.19%		
15	彭远荣	420102195210273314	25210	0.19%		
16	张华	420102197410311417	25210	0.19%		
17	吴勇	420204197006114938	25210	0.19%		
18	程峰	420102197510121418	40000	0.30%		
19	陈伟振	420102196212190613	25210	0.19%		
20	李玉斌	420104196311252018	25210	0.19%		
21	梅松	420102196009212039	25210	0.19%		
22	廖强	420106640404201	25210	0.19%		
23	姜红	42010219620527144X	40000	0.30%		
	合计		624200	4.71%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册资本比例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	张桂林	420103195311293214	48000	0.36%	张桂林	420103195311293214
2	刘菊华	420104194506200024	48000	0.36%		
3	徐康	420111660327403	40000	0.30%		
4	程学燕	420104195601313021	48000	0.36%		
5	袁振修	420106195311082416	48000	0.36%		
6	王毅明	420102195302040059	40000	0.30%		
7	王辉光	420106196405083617	74120	0.56%		
8	任斌	420102196808271019	25210	0.19%		
9	刘浩	420103610505371	25210	0.19%		
10	唐水萍	420102195208120626	25210	0.19%		
11	彭春会	420102630128352	25210	0.19%		
	合计		446960	3.38%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册资本比例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	刘玉兰	420102197011101420	74120	0.56%	刘玉兰	420102197011101420
2	张荣芳	420107701130292	25210	0.19%		
3	容加宽	420103195012061210	25210	0.19%		
4	陈静	420102197111060363	25210	0.19%		
5	王园	420104630203274	25210	0.19%		
6	刘务升	420106660219161	25210	0.19%		
7	万慧岚	420104197301012728	25210	0.19%		
8	田顺珍	420101945211073341	25210	0.19%		
9	盛涛	420107710225001	74120	0.56%		
10	姜小华	420102196406040621	25210	0.19%		

11	尹梅	420104196812120048	25210	0.19%		
12	孟令华	420102196001260327	25210	0.19%		
13	赵亚琳	430723197212300043	25210	0.19%		
14	赵静	42010419621213004X	25210	0.19%		
15	王晓春	420102196102042062	25210	0.19%		
16	曹文庆	420107760927201	25210	0.19%		
	合计		501180	3.79%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	曹燕燕	420104196101284361	25210	0.19%	曹燕燕	420104196101284361
2	黄耀武	420102196809172442	25210	0.19%		
3	张腊梅	420103630123244	25210	0.19%		
4	田瑛	420104196710050448	25210	0.19%		
5	张琼	420105711217042	25210	0.19%		
6	韩国爱	420106680405448	25210	0.19%		
7	闵蔚兰	420103197405252420	25210	0.19%		
8	石红	420111197203181820	25210	0.19%		
9	殷刚	420107197401082917	25210	0.19%		
10	何汉鸣	420102195705240311	25210	0.19%		
11	周杨	420202197706100075	25210	0.19%		
12	何立军	420102197003133342	25210	0.19%		
13	胡朝卫	420107680310008	25210	0.19%		
14	雷红艳	420107196707081023	25210	0.19%		
15	卢光银	420102530820031	25210	0.19%		
16	冯静	42010119711031312X	25210	0.19%		
17	史劲松	420105691130001	25210	0.19%		
18	董志方	42012119581024003X	25210	0.19%		
19	李斌	420106600123163	25210	0.19%		
	合计		478990	3.62%		
序号	实际出资人(委托人)			占注册 资本比 例(%)	注册股东(受托人)	
	姓名	身份证号	出资额		姓名	身份证号
1	汪爱群	420103195402052010	1800000	13.59%	汪爱群	420103195402052010
2	张锦松	420105196212110010	1200000	9.06%	张锦松	420105196212110010
3	俞善伟	420102195212140013	390000	2.95%	俞善伟	420102195212140013
4	杨锦春	420103195303031628	390000	2.95%	杨锦春	420103195303031628
5	刘双红	420102195009193320	390000	2.95%	刘双红	420102195009193320
6	张冬生	420107541209151	390000	2.95%	张冬生	420107541209151
7	程军	420103196107312013	390000	2.95%	程军	420103196107312013
8	王辉	420103620916378	390000	2.95%	王辉	420103620916378
9	杨晓红	420102196903130820	390000	2.95%	杨晓红	420102196903130820
10	赵琳	420111197507315541	390000	2.95%	赵琳	420111197507315541
	合计		6120000	46.22%		

发行人已于 2006 年 3 月 9 日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网

上刊登了《武汉中百集团股份有限公司关于法人股东股权变更的提示性公告》，披露了上述事项。

2006年3月，公司实施股权分置改革，根据公司股权分置改革方案的对价安排，中鑫投资受让武汉久久金泰商贸有限公司等四家公司持有的514.65万股法人股股份在实施完成差异化送股后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记，其中两家法人股股东原持有的355.65万股股份，每10股送出2.33股，合计需送出829,771股；另外两家法人股股东原持有的159万股股份，每10股送出2.92股，合计需送出463,705股。中鑫投资所持有限售流通股3,853,024股获得上市流通权，限售期为12个月。2006年6月，公司实施公积金转增股本方案，每10股转增6股。中鑫投资持有的武汉中百限售股份增至6,164,838股，占公司股份总额的1.84%，限售期与原持有的限售流通股股份相同。

中鑫投资于2006年4月11日、4月13日和4月20日买入武汉中百股票累计1,190,577股，累计发生金额为9,999,374元；经2006年6月15日每10股转增6股派1元，上述买入的股份变为1,904,923股，获得红利119,057.70元。

6个月后，即2006年10月13日至10月24日期间，中鑫投资卖出武汉中百股票1,454,923股，2007年3月5日至3月8日之间卖出武汉中百股票70,000股，累计卖出1,524,923股，累计发生金额10,985,447元。

2007年4月5日，证监会发布《上市公司董事、监事和高级管理人员所持公司股份及其变动管理规则》的通知（证监公司字[2007]56号），此后中鑫投资未有买卖武汉中百股票的行为。上述交易后，中鑫投资尚余武汉中百股票380,000股未卖出，获取投资收益1,105,130.70元。

中鑫投资现持有武汉中百6,544,838股股份，均为无限售条件的股份。

十五、激励情况

公司制定了《武汉中百股份有限公司董事及高级管理人员薪酬管理办法》，并经2006年5月11日召开的2005年年度股东大会审议通过，自2006年元月起执行。

董事及高级管理人员的薪酬由基薪和风险收入两部分组成。基薪是年度经营

的基本报酬，根据企业规模、岗位职责及其他参考因素确定，按月发放。风险收入是年度经营效益的即时体现，按照年度净利润的 4% 提取。公司未完成年度净利润目标或当公司绩效指数 < 0.6 时，不予提取风险收入。风险收入在董事会年度会议召开前，由薪酬与考核委员会完成董事及高级管理人员的考核工作，核算出风险收入，并报股东大会或董事会审议通过后兑付。

绩效指数 = (主营收入完成值/主营收入目标值) × 0.3 + (净利润完成值/净利润目标值) × 0.3 + (1+净资产增长率完成值) / (1+净资产增长率目标值) × 0.2 + (每股经营性净现金流量值/每股经营性净现金流量目标值) × 0.2

(绩效指数的取值上限为 2)。

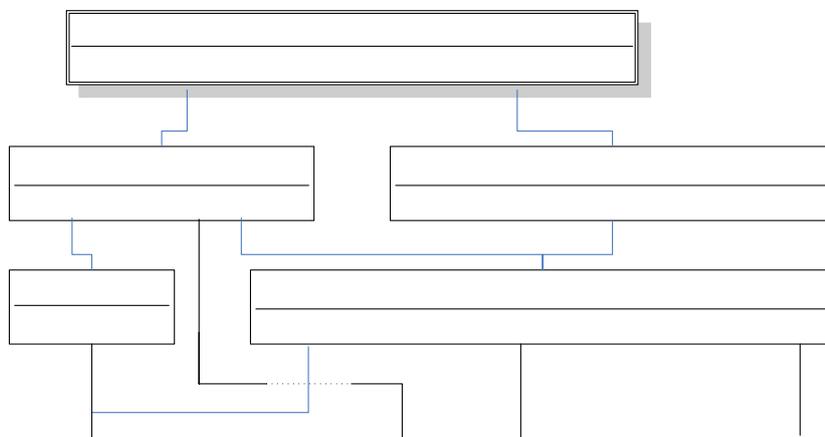
十六、公司股权分置改革情况

公司于 2006 年 3 月 3 日召开股权分置改革相关股东会议，通过了公司流通股股东每 10 股获得 1.25 股对价的方案，2006 年 2 月 22 日为股权分置改革方案实施的股权登记日。2006 年 3 月 28 日公司股票复牌，同日对价股票上市流通，公司完成股权分置改革。

第五节 同业竞争与关联交易

一、同业竞争

公司第一大股东武商联集团同时为上市公司鄂武商的第一大股东；武商联集团关于上市公司武汉中商的股份收购及要约收购豁免申请已报送中国证监会进行审核，中国证监会批准以后，武商联集团将在办理武汉中商的股权过户及工商登记等手续后成为武汉中商的控股股东。武商联集团的股权结构及持有公司股份的情况如下图所示：



(一) 公司与第一大股东控制的企业鄂武商、武汉中商之间在经营上有一定的竞争关系，但已基本形成错位经营格局

1. 武汉中商、鄂武商和武汉中百是武汉商业三大支柱企业，在成立初期均以经营百货大楼为主，并分别占据了武汉市的三个主要商圈：中南路商圈，解放大道商圈和江汉路商圈。三家公司上市后，分别根据商业环境的变化，自主制订发展战略和经营策略，三家公司均由单纯从事百货业务发展成为集百货、连锁超市和其他业务于一身的零售集团。

2. 从近年的业务发展情况来看，公司与武汉中商、鄂武商之间已经形成了各自不同的零售业态发展方向。

公司从 1998 年开始开设超市门店，已成功实现了从百货业态向连锁超市业态的转型。截至 2006 年底，连锁网点总数达 518 家，其中超市网点 515 家，形成了中西部地区最大的连锁超市网络。2006 年，公司实现主营业务收入 506,543

武汉国有资产监督管理委员会

100%

武汉国有资产经营公司

武汉

97.93% 2.43% 69.98%

万元，其中连锁超市业务完成 472,924 万元，占比为 93.36%。2007 年公司新增仓储大卖场 16 家，便民超市 86 家，今后公司将继续集中发展连锁超市业态。本次公司提出的配股计划中，募集资金投资项目全部为新建连锁超市。

鄂武商一直以百货业态为主要发展方向，是国内经营规模最大的百货零售企业之一，其发展重点是中高档百货购物中心，2006 年，鄂武商的百货业实现主营业务收入 254,941 万元，占全部主营业务收入的 57.45%，鄂武商的未来发展计划亦集中于百货业态。

武汉中商以发展平价连锁百货为主。武汉中商拥有连锁网点 45 个，其中百货店及购物中心 8 家，“Shopping Mall” 1 家，平价卖场 23 家，药品专营店 13 家。

可以看出，武汉中百专注于连锁超市业态的发展，与鄂武商及武汉中商在业态上形成了较好的错位经营。

（二）第一大股东武商联集团支持公司的发展战略

公司第一大股东武商联集团在 2007 年 4 月公布的《武汉中百集团股份有限公司详式权益变动报告书》中明确提出其远期工作目标是：“在维护全体股东利益的前提下，按照现行证券市场的法规，将商联集团真正建成实体性的全国商业零售龙头企业，结合零售商业不同业态的经营管理特点，分业态集中统一管理，发挥协同效应。同时结合三家上市公司的特点，将中百的工作重心定位在经营仓储店、平价店、量贩店、小超市、便利店，集中超市业态，发挥规模效应，使中百超市连锁成为武汉市、湖北省的超市龙头企业，并辐射全国；支持武商成为华中地区的商业零售企业龙头，客户目标针对中高端，重点发展武汉摩尔城；支持中商发展中商百货连锁，与武商形成错位经营。在条件成熟时，按照市场规则择机逐步对三家上市公司进行资产重组、优化业态和资源配置通过整合逐步解决上市公司之间的业态交叉竞争状态。”可见，第一大股东明确支持武汉中百发展连锁超市业态，与公司的发展战略一致，不会损害公司及其他股东的利益。

（三）公司第一大股东武商联集团不具有对公司的控制权，公司没有控股股东

1. 公司第一大股东武商联集团现持有公司 10.06% 的股份，其控股股东国资公司下属子公司华汉投资持有公司 3.61% 的股份，两公司合计持有公司股份占公司总股本的 13.67%。公司其他股东与武商联集团、华汉投资及国资公司没有关

联关系或一致行动人关系。因此，武商联集团既不是公司持股 50% 以上的股东，其可以实际支配的公司股份表决权也不超过 30%。

2. 公司本届董事会成员包括汪爱群、俞善伟、张锦松、汤俊、黄其龙、程军、张冬生、杨晓红、谭力文、余玉苗、赵曼、余廉、邱思胜等十三人，其中谭力文、余玉苗、赵曼、余廉、邱思胜五人为独立董事；俞善伟、张锦松、程军、张冬生、杨晓红五人为公司高级管理人员，不在除公司以外的其它单位领取薪酬；汪爱群兼任武商联集团总经理，其薪酬在武汉中百领取，不在武商联集团领取任何报酬；汤俊、黄其龙为国资公司工作人员，在国资公司领取薪酬。董事会成员中，由原第一大股东国资公司推荐的董事为三名，占董事会成员的 23%，可见第一大股东不具备通过实际支配上市公司股份表决权决定公司董事会半数以上成员选任的能力。

3. 公司的股东结构中证券投资基金等机构投资者持股比例较高，且积极参与公司的重大决策。从投资者通过实际支配上市公司股份表决权来进行控制的角度看，第一大股东不具备足以对公司股东大会决议产生重大影响的持股优势。

公司第一大股东直接持股比例在公司股改前为 14.41%，股改后截止 2007 年 6 月 7 日其持股比例实际为 10.06%，与关联方合计持股比例为 13.67%；而证券投资基金（包括 QFII 在内）总共持有 182,348,413 股，占公司总股本的 54.39%，其中华夏基金管理公司旗下基金持有 3,183 万股，占公司总股本的 9.49%；国投瑞银基金管理公司旗下基金持有 1,845 万股，占公司总股本的 5.50%；QFII 合计持有 3,107 万股，占公司总股本的 9.27%。截至 2007 年 6 月 7 日，公司前十大股东如下：

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比例 (%)
1	武汉国有资产经营公司	33,741,174	10.06
2	武汉华汉投资管理有限公司	12,111,276	3.61
3	华夏成长证券投资基金	11,866,400	3.54
4	海通—中行—富通银行	11,749,618	3.50
5	中国工商银行—国投瑞银核心企业股票型证券投资基金	10,839,783	3.23
6	中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	9,999,854	2.98
7	中国光大银行—国投瑞银创新动力股票型证券投资基金	7,195,283	2.15
8	中国平安人寿保险股份有限公司—分红—银保分红	6,716,133	2.00
9	武汉中鑫投资有限公司	6,544,838	1.95
10	中国银行—景顺长城优选股票证券投资基金	6,459,528	1.93

证券投资基金等机构投资者对公司经营战略和重大决策事项十分关注，参与程度高，影响力较大。2006年5月11日召开的2005年年度股东大会有关于修改公司章程的重大议案，出席该次股东大会并投票表决的股东(含授权委托股东)共24人，代表股份99,992,688股，占公司表决权股份总数的47.72%，第一大股东及其关联人合计持有的股份仅占出席本次股东大会股东持有的股份总数的28.65%。2007年6月14日召开的2007年第一次临时股东大会有关于配股的重大议案，参加该次股东大会的股东或股东代理人共计206人，代表股份数182,364,730股，占公司表决权股份总数33,526.696万股的54.4%，其中现场出席股东大会的股东及股东代理人共计8人，代表股份数57,214,850股，占公司表决权股份总数的17.07%；通过网络投票的股东198人，代表股份数125,149,880股，占公司表决权股份总数的37.33%；第一大股东及其关联人合计持有的股份仅占出席本次股东大会股东持有的股份总数的25.13%。股东大会的投票结果反映出证券投资基金等机构投资者对股东大会决议的重大影响，因此第一大股东对公司的控制力有限，不可能利用第一大股东的地位操纵股东大会的表决进而损害公司以及其他股东的利益。

（四）发行人律师意见

发行人律师认为，根据中国证监会《上市公司收购管理办法》第八十四条的规定，公司第一大股东武汉商联集团不具有对公司的控制权，公司没有控股股东。公司不存在中国证监会关于《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第11号——上市公司公开发行证券募集说明书》（证监发行字[2006]2号）第三十一条所指的“公司与其控股股东、实际控制人及其控制的企业同业竞争的情况”。

（五）独立董事意见

独立董事一致认为：

武汉商联集团现持有公司10.06%的股份，其控股股东国资公司下属子公司华汉公司持有公司3.61%的股份，两公司合计持有公司股份占公司总股本的13.67%。公司其他股东与武汉商联集团、华汉公司及国资公司没有关联关系或一致行动人关系。根据中国证监会《上市公司收购管理办法》第八十四条，公司第一大股东武汉商联集团不具有对公司的控制权，公司没有控股股东。因此，公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的企业从事相同、相似业务的情况。

在本人（注：指独立董事）履行独立董事职责的过程中，未发现第一大股东

干涉武汉中百的财务和经营政策的情况，公司制定的各项经营决策符合公司的战略规划，不存在第一大股东损害上市公司及其他股东的利益的情况。

二、关联交易

(一) 关联方和关联关系

1. 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
武汉中百连锁仓储超市有限公司	硚口区解放大道38号	商业零售	子公司	有限责任公司	汪爱群
武汉中百物业管理有限公司	武汉市江汉区江汉路129号	物业管理	子公司	有限责任公司	肖诗刚
武汉中百便民超市连锁有限公司	江汉区马场小路24号	商业零售	子公司	有限责任公司	俞善伟
武汉中百电子商务有限公司	江汉区江汉路129号	电子商务	子公司	有限责任公司	俞善伟
武汉中百物流配送有限公司	武汉市东西湖吴家山台商投资区	物流配送	子公司	有限责任公司	俞善伟
武汉中百百货有限责任公司	江汉区江汉路129号	商业零售	子公司	有限责任公司	王辉
武汉中百阳逻生鲜食品加工配送有限公司	新洲区阳逻街青松树	生鲜配送	子公司	有限责任公司	李开基
武汉中百农产品经营有限责任公司	武汉市江岸区丹水池街百步亭16号	农产品配送	子公司	有限责任公司	张锦松
湖北中汇米业有限公司	浠水县丁司当镇	米加工销售	子公司	有限责任公司	刘正旺
荆州中百百货商场有限公司	沙市区北京中路334号	商业零售	子公司	有限责任公司	邱振雄

2. 不存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	经济性质或类型	法定代表人
武汉国有资产经营公司	武汉市江汉区发展大道168号	国有资产授权经营管理单位	第一大股东的控股股东	国有独资公司	杨国霞
武汉商联(集团)股份有限公司	武汉市江岸区建设大道690号		第一大股东	股份有限公司	王冬生
武汉武商集团股份有限公司	武汉市汉口解放大道688号	商业零售	第一大股东相同	股份有限公司	刘江超
武汉中商集团股份有限公司	湖北省武汉市武昌区中南路9号	商业零售	第一大股东相同	股份有限公司	严规方
武汉中鑫投资有限公司	武汉市东西湖区吴南路15号	投资及咨询	管理层持股单位	有限责任公司	章培根

(二) 2004年、2005年和2006年及2007年1-9月关联交易情况

1. 经常性的关联交易

2004年、2005年和2006年及2007年1-9月公司没有发生经常性的关联交易。

2. 偶发性的关联交易

2007年5月18日，公司召开第五届董事会第十一次会议，审议通过了《转让武汉新兴医药科技有限公司35.625%股权的议案》。

公司与武汉鑫科投资有限责任公司于2007年5月8日签订《股权转让合同》，将持有的武汉新兴医药科技有限公司35.625%股权全部转让给武汉鑫科投资有限责任公司，转让价款为3,090万元。2007年5月18日，公司第五届董事会第十一次会议通过决议批准了该合同。

公司的原第一大股东国资公司持有武汉鑫科投资有限责任公司97.59%的股权，根据深交所《股票上市规则》的有关规定，本次交易构成了关联交易。关联董事汤俊先生、黄其龙先生回避了表决。

新兴医药成立于2001年3月7日，注册资本8,000万元人民币，其中公司出资3,046万元，占其注册资本的35.625%。该次股权转让完成后，公司不再持有新兴医药股权。2006年12月31日公司持有新兴医药股权账面价值为3,118.25万元，本次股权转让产生投资损失28.25万元。上述股权交易未对公司当期的经营成果及财务状况产生重大影响。

本次股权转让有利于公司集中资源发展连锁超市，主营业务将更为突出。

3. 独立董事意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（【证监发(2005)120号】文，以下简称《通知》）及《公司章程》的有关规定，公司独立董事就关于公司转让新兴医药部分股权发表独立意见如下：我们对提交五届董事会十一次会议审议的《关于公司转让武汉新兴医药科技有限公司部分股权的议案》进行了事前审查，认为此关联交易合同内容符合“公平、公开、公正”的原则，不存在损害公司或非关联股东利益的行为。该股权交易未给公司当期的经营成果及财务状况带来影响。公司退出与主营业务无关的股权投资，将可集中资源发展连锁网点等核心业务上，对进一步提升公司核心竞争力有积极影响。公司关联交易的审议程序合法、有效，关联董事回避表决。

（三）关联交易决策程序及其公正性

公司股东大会已通过了《公司章程》和《公司股东大会议事规则》，其中包含有关关联交易决策程序的各项条款，并制定实施了有关关联董事和关联股东对关联交易表决实行回避的制度及相关措施。这有效保证了公司关联交易决策程序的公正性，同时也是对发行人及其中、小股东利益的保护。

公司的关联交易决策程序包含以下内容：

1. 《公司章程》相关条款

第八十三条 股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数。

股东大会审议关联交易事项时，下列股东应当回避表决：

- （1） 交易对方；
- （2） 拥有交易对方直接或间接控制权的；
- （3） 被交易对方直接或间接控制的；
- （4） 与交易对方受同一法人或自然人直接或间接控制的；
- （5） 因与交易对方或者其关联人存在尚未履行完毕的股权转让协议或者其他协议而使其表决权受到限制或影响的；
- （6） 中国证监会或证券交易所认定的可能造成公司对其利益倾斜的法人或自然人。

关联股东的回避情况，载入会议记录。股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

第一百一十七条 公司应对交易事项建立严格的审查和决策程序。重大交易项目应当组织有关专家、专业人士进行评审，经董事会审议后，报股东大会批准。

本章程所称“交易”，适用于深圳证券交易所《股票上市规则》第 9.1 条的规定。

公司关于交易的审议程序、审批权限按如下规定执行：

（1） 公司与关联自然人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在 30 万元以上的关联交易，与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5% 以上的关联交易，由董事会审批。

（2） 公司与关联人发生的交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在 3000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以上的关联交易，

应提交股东大会审议。

第一百二十七条 董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，为关联董事。关联董事不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足 3 人的，应将该项提交股东大会审议。

前款所称关联董事包括下列董事或者具有下列情形之一的董事：

- (1) 交易对方；
- (2) 在交易对方任职，或在能直接或间接控制该交易对方的法人单位或者该交易对方直接或间接控制的法人单位任职的；
- (3) 拥有交易对方的直接或间接控制权的；
- (4) 交易对方或者其直接或间接控制人的关系密切的家庭成员（具体范围适用于证券交易所股票上市规则的相关规定）；
- (5) 交易对方或者其直接或间接控制人的董事、监事和高级管理人员的关系密切的家庭成员（具体范围适用于证券交易所股票上市规则的相关规定）；
- (6) 中国证监会、证券交易所或公司认定的因其他原因使其独立的商业判断可能受到影响的人士。

2. 《公司股东大会议事规则》有关条款

第四十二条 股东与股东大会拟审议事项有关联关系时，应当回避表决，其所持有表决权的股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数。出席股东大会的非关联股东对关联交易事项按公司章程规定进行表决。

股东大会审议关联交易事项时，下列股东应当回避表决：

- (1) 交易对方；
- (2) 拥有交易对方直接或间接控制权的；
- (3) 被交易对方直接或间接控制的；
- (4) 与交易对方受同一法人或自然人直接或间接控制的；
- (5) 因与交易对方或者其关联人存在尚未履行完毕的股权转让协议或者其他协议而使其表决权受到限制或影响的；
- (6) 中国证监会或证券交易所认定的可能造成公司对其利益倾斜的法人

或自然人。

关联股东的回避情况，载入会议记录。股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

关联股东的回避情况载入会议记录。股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

第四十八条 股东大会对提案进行表决前，应当推举两名股东代表参加计票和监票。审议事项与股东有关联关系的，相关股东及代理人不得参加计票、监票。

（四）减少和规范关联交易的措施

为了避免或减少将来可能产生的与上市公司之间的关联交易，武商联集团和国资公司作出如下承诺：

如果有不可避免的关联交易发生，均应履行合法程序，及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。

1. 不利用自身的地位及控制性影响谋求上市公司在业务合作等方面给予优先权利；
2. 不利用自身的地位及控制性影响谋求与上市公司达成交易的优先权利；
3. 不以低于市场价格的条件与上市公司进行交易，亦不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为。

同时，将采取如下措施规范可能发生的关联交易：

1. 若有关联交易，均履行合法程序，及时详细进行信息披露；
2. 对于商品采购、产品销售等均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式。

（五）独立董事意见

为规范经营行为、规避经营风险，公司在《公司章程》、《股东大会议事规则》中制定了减少和规范关联交易的措施、关联交易表决程序及关联交易方回避制度。公司有效地执行了上述制度的安排，减少和规范了公司的关联交易。同时，公司第一大股东武汉商联（集团）股份有限公司及其控股股东武汉国有资产经营公司就减少和规范关联交易也作出相应承诺。公司关联交易未损害公司及其他非关联股东、特别是中、小股东的利益，维护了上市公司和全体股东的利益。

第六节 财务会计信息

一、2004年、2005年和2006年审计意见的类型

武汉众环会计师事务所有限责任公司对公司2004、2005及2006年度财务报告均出具了标准无保留意见的审计报告。

二、2004年、2005年和2006年及2007年1—9月的会计报表

(一) 资产负债表

1. 2004年、2005年和2006年合并资产负债表

单位：元

项目	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
货币资金	423,180,219.83	243,674,984.52	223,433,567.33
短期投资	1,189,440.00	4,613,000.00	2,808,300.00
应收票据	1,307,000.00	328,800.00	1,037,652.52
应收账款	20,243,934.18	17,095,473.42	12,383,571.31
其他应收款	33,328,559.85	33,877,919.68	19,854,583.11
预付账款	128,604,998.74	179,930,217.13	68,378,181.20
存货	564,486,666.17	512,696,481.52	458,485,154.83
待摊费用	3,355,005.01	3,658,505.82	3,139,034.50
一年内到期的长期债权投资			25,968.00
流动资产合计	1,175,695,823.78	995,875,382.09	789,546,012.80
长期股权投资	134,121,435.96	141,109,854.77	201,304,808.42
股权分置流通权	13,575.00		
长期投资合计	134,135,010.96	141,109,854.77	201,304,808.42
固定资产原价	1,642,541,823.83	1,463,959,150.76	1,242,100,606.51
减:累计折旧	300,442,973.98	229,942,914.88	174,651,166.79
固定资产净值	1,342,098,849.85	1,234,016,235.88	1,067,449,439.72
减:固定资产减值准备	12,819,382.44	5,730,822.22	6,240,953.27
固定资产净额	1,329,279,467.41	1,228,285,413.66	1,061,208,486.45
在建工程	63,794,853.18	53,798,207.31	96,006,809.53
固定资产合计	1,393,074,320.59	1,282,083,620.97	1,157,215,295.98
无形资产	143,070,227.69	141,606,906.32	61,233,806.12
长期待摊费用	241,685,970.20	227,172,830.96	216,834,926.07
无形资产及其他资产合计	384,756,197.89	368,779,737.28	278,068,732.19
资产总计	3,087,661,353.22	2,787,848,595.11	2,426,134,849.39
负债及股东权益	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
短期借款	651,000,000.00	634,693,668.40	542,844,730.94
应付票据	349,443,418.35	250,075,092.82	199,445,919.63
应付账款	654,325,889.56	590,149,961.71	457,118,418.02
预收账款	242,228,075.98	145,980,355.40	59,335,368.48
应付工资	145,644.69	329,875.96	211,748.69

项目	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
应付福利费	7,567,199.34	-1,954,581.09	-6,765,518.34
应付股利	1,024,350.80	584,506.00	412,451.00
应交税金	12,457,360.42	10,237,356.22	9,363,749.29
其他应交款	1,016,939.26	1,206,958.19	1,735,779.87
其他应付款	42,953,144.18	43,591,976.94	48,527,510.64
预提费用	3,931,883.93	4,090,672.08	1,762,264.49
一年内到期的长期负债	68,000,000.00	20,000,000.00	
流动负债合计	2,034,093,906.51	1,698,985,842.63	1,313,992,422.71
长期借款	126,750,000.00	204,500,000.00	215,000,000.00
长期负债合计	126,750,000.00	204,500,000.00	215,000,000.00
负债合计	2,160,843,906.51	1,903,485,842.63	1,528,992,422.71
少数股东权益	28,578,213.84	41,154,611.62	84,924,632.25
实收资本(或股本)	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
实收资本(或股本)净额	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
资本公积	394,799,455.13	522,854,565.13	520,020,204.93
盈余公积	89,283,859.03	73,620,803.63	58,887,752.27
未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23
股东权益合计	898,239,232.87	843,208,140.86	812,217,794.43
负债和股东权益总计	3,087,661,353.22	2,787,848,595.11	2,426,134,849.39

2. 2007年1-9月合并资产负债表（未经审计）

单位：元

项目	2007.9.30	2007.1.1
货币资金	495,193,754.90	423,180,219.83
交易性金融资产	3,058,650.00	1,189,440.00
应收票据	1,998,786.03	1,307,000.00
应收账款	21,309,995.30	20,599,041.70
预付款项	123,837,797.76	128,604,998.74
其他应收款	25,297,773.28	32,973,452.33
存货	528,882,527.95	564,486,666.17
其他流动资产	5,121,706.93	3,355,005.01
流动资产合计	1,204,700,992.15	1,175,695,823.78
长期股权投资	75,583,778.53	109,281,348.77
投资性房地产	55,024,273.30	54,840,358.69
固定资产	1,372,707,921.48	1,282,947,282.88
在建工程	29,631,478.59	63,794,853.18
无形资产	149,635,541.39	143,070,227.69
商誉	26,400,181.82	24,853,662.19
长期待摊费用	246,339,861.39	233,177,796.04
递延所得税资产	2,102,414.42	2,104,036.17
非流动资产合计	1,957,425,450.92	1,914,069,565.61
资产总计	3,162,126,443.07	3,089,765,389.39
短期借款	238,500,000.00	651,000,000.00
应付票据	547,271,610.21	349,443,418.35
应付账款	618,153,509.43	654,325,889.56
预收款项	250,788,036.59	242,228,075.98

项目	2007.9.30	2007.1.1
应付职工薪酬	3,231,035.83	7,866,504.25
应付股利	948,521.40	1,024,350.80
应交税费	5,456,699.61	13,474,299.68
应付利息	5,257,912.50	111,400.00
其他应付款	46,950,621.74	46,619,967.90
一年内到期的非流动负债	25,600,000.00	68,000,000.00
其他流动负债	300,000,000.00	
流动负债合计	2,042,157,947.31	2,034,093,906.52
长期借款	145,750,000.00	126,750,000.00
非流动负债合计	145,750,000.00	126,750,000.00
负债合计	2,187,907,947.31	2,160,843,906.52
实收资本（或股本）	335,266,960.00	335,266,960.00
资本公积	394,799,455.13	394,799,455.13
盈余公积	89,511,086.09	89,511,086.09
未分配利润	132,882,422.13	80,765,767.82
归属于母公司所有者权益合计	952,459,923.35	900,343,269.04
少数股东权益	21,758,572.41	28,578,213.83
所有者权益合计	974,218,495.76	928,921,482.87
负债和所有者权益总计	3,162,126,443.07	3,089,765,389.39

3. 母公司 2004 年、2005 年和 2006 年资产负债表

单位：元

项目	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
货币资金	70,128,737.22	57,098,432.24	83,343,942.90
短期投资	604,160.00	4,613,000.00	2,808,300.00
应收账款	2,482,759.62	7,257,845.76	1,030,966.14
其他应收款	72,409,908.68	221,826,527.82	385,459,603.39
预付账款		886,735.80	392,354.00
存货	366,884.28	4,637,323.97	40,161,973.45
一年内到期的长期债权投资			25,968.00
流动资产合计	145,992,449.80	296,319,865.59	513,223,107.88
长期股权投资	752,909,107.94	733,511,897.30	685,660,875.65
股权分置流通权	13,575.00		
长期投资合计	752,922,682.94	733,511,897.30	685,660,875.65
固定资产原价	309,766,035.61	71,882,485.45	33,336,730.73
减:累计折旧	79,634,032.38	5,068,216.51	4,061,980.65
固定资产净值	230,132,003.23	66,814,268.94	29,274,750.08
固定资产净额	230,132,003.23	66,814,268.94	29,274,750.08
在建工程	18,019,395.30	50,265,638.10	74,570,526.02
固定资产合计	248,151,398.53	117,079,907.04	103,845,276.10
无形资产	5,571,681.84	5,704,340.91	
长期待摊费用	2,550,785.85	2,605,651.94	2,813,720.42
无形资产及其他资产合计	8,122,467.69	8,309,992.85	2,813,720.42
资产总计	1,155,188,998.96	1,155,221,662.78	1,305,542,980.05
负债及股东权益	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
短期借款	50,000,000.00	39,700,000.00	184,500,000.00

项目	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
应付票据	400,000.00	1,618,499.00	117,353,294.36
应付账款	2,025,100.76	4,283,495.26	1,768,867.26
预收账款	53,718,163.38	53,287,032.48	45,429,472.98
应付福利费		-5,448,492.10	-5,076,983.33
应付股利	1,024,350.80	584,506.00	412,451.00
应交税金	625,056.05	3,187,714.21	261.57
其他应付款	39,903.91	222,316.79	11,156.69
其他应付款	42,617,191.19	73,078,450.28	13,926,665.09
一年内到期的长期负债	45,000,000.00		
流动负债合计	195,449,766.09	170,513,521.92	358,325,185.62
长期借款	61,500,000.00	141,500,000.00	135,000,000.00
长期负债合计	61,500,000.00	141,500,000.00	135,000,000.00
负债合计	256,949,766.11	312,013,521.92	493,325,185.62
实收资本(或股本)	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
实收资本(或股本)净额	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
资本公积	394,799,455.13	522,854,565.13	520,020,204.93
盈余公积	89,283,859.03	73,620,803.63	58,887,752.27
未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23
股东权益合计	898,239,232.87	843,208,140.86	812,217,794.43
负债和股东权益总计	1,155,188,998.96	1,155,221,662.78	1,305,542,980.05

4. 母公司 2007 年 1—9 月资产负债表（未经审计）

单位：元

项目	2007.9.30	2007.1.1
货币资金	188,697,780.85	70,128,737.22
交易性金融资产	2,551,960.00	604,160.00
应收账款	1,113,327.48	
预付款项	574,937.00	
应收保费		2,482,759.62
其他应收款	379,364,713.45	72,409,908.68
存货	751,017.53	366,884.28
流动资产合计	573,053,736.31	145,992,449.80
长期股权投资	769,740,144.94	752,922,682.96
投资性房地产	24,191,474.25	23,482,666.68
固定资产	186,589,356.08	206,649,336.55
在建工程	723,000.00	18,019,395.30
无形资产		5,571,681.84
长期待摊费用		2,550,785.85
非流动资产合计	981,243,975.27	1,009,196,549.18
资产总计	1,554,297,711.58	1,155,188,998.98
短期借款	95,000,000.00	50,000,000.00
应付票据	5,864,086.96	400,000.00
应付账款	1,579,081.30	2,025,100.76
预收款项	68,400,035.00	53,718,163.38
应付股利	948,521.40	1,024,350.80
应交税费	1,974,398.49	664,959.96
应付利息	5,000,000.00	

项目	2007.9.30	2007.1.1
其他应付款	147,757,174.40	42,617,191.21
一年内到期的非流动负债	22,600,000.00	45,000,000.00
其他流动负债	300,000,000.00	
流动负债合计	649,123,297.55	195,449,766.11
长期借款	60,500,000.00	61,500,000.00
非流动负债合计	60,500,000.00	61,500,000.00
负债合计	709,623,297.55	256,949,766.11
实收资本（或股本）	335,266,960.00	335,266,960.00
资本公积	394,799,455.13	394,799,455.13
盈余公积	89,283,859.03	89,283,859.03
未分配利润	25,324,139.87	78,888,958.71
归属于母公司所有者权益合计	844,674,414.03	898,239,232.87
所有者权益合计	844,674,414.03	898,239,232.87
负债和所有者权益总计	1,554,297,711.58	1,155,188,998.98

(二) 利润表

1. 2004 年、2005 年和 2006 年合并利润及利润分配表

单位：元

项目	2006 年度	2005 年度	2004 年度
一、主营业务收入	5,065,434,805.41	4,108,916,512.00	3,473,300,154.53
减：主营业务成本	4,435,237,488.90	3,591,802,682.66	3,063,066,381.46
主营业务税金及附加	14,042,415.02	11,469,213.57	12,727,095.02
二、主营业务利润	616,154,901.49	505,644,615.77	397,506,678.05
加：其他业务利润	288,766,014.03	199,081,191.46	97,867,945.09
减：营业费用	554,860,083.34	435,366,187.50	301,677,122.78
管理费用	204,092,593.07	171,437,349.54	134,354,628.14
财务费用	46,126,381.80	34,369,772.93	28,400,701.02
三、营业利润	99,841,857.31	63,552,497.26	30,942,171.20
加：投资收益	-719,265.12	-7,979,394.31	-2,161,985.55
补贴收入	2,569,669.54	2,157,266.40	772,000.00
营业外收入	450,034.50	599,642.28	122,402.09
减：营业外支出	7,742,080.25	1,384,253.41	768,899.90
四、利润总额	94,400,215.98	56,945,758.22	28,905,687.84
减：所得税	20,862,711.49	11,594,170.99	2,409,053.69
少数股东损益	-4,777,772.52	-3,758,584.00	-5,092,402.89
五、净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
加：年初未分配利润	37,190,922.10	23,767,987.23	16,577,381.66
其他转入数			1,841,627.63
六、可供分配的利润	115,506,199.11	72,878,158.46	50,008,046.33
减：提取法定盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
提取法定公益金		4,911,017.12	3,158,903.70
七、可供股东分配的利润	107,674,671.41	63,056,124.22	43,690,238.93
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
应付普通股股利	20,954,185.00	20,954,185.00	16,763,348.00
转作股本的普通股股利			

八、未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23
---------	---------------	---------------	---------------

2. 2007年1-9月合并利润表（未经审计）

单位：元

项目	2007年1-9月	2006年1-9月
一、营业总收入	5,289,454,877.480	3,928,018,354.520
其中：营业收入	5,289,454,877.480	3,928,018,354.520
二、营业总成本	5,184,321,755.510	3,848,275,555.540
其中：营业成本	4,375,559,729.990	3,254,771,267.750
营业税金及附加	30,364,473.260	22,391,358.680
销售费用	553,116,430.290	411,163,608.100
管理费用	190,279,730.710	122,704,537.960
财务费用	35,001,391.260	37,244,783.050
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	827,320.000	
投资收益（损失以“-”号填列）	11,525,947.440	-6,606,581.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	117,486,389.410	73,136,217.900
加：营业外收入	3,763,283.490	2,193,143.060
减：营业外支出	921,990.820	2,579,712.650
其中：非流动资产处置损失	443,244.320	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	120,327,682.080	72,749,648.310
减：所得税费用	33,662,253.650	26,701,040.290
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	86,665,428.430	46,048,608.020
归属于母公司所有者的净利润	85,643,350.310	50,395,735.040
少数股东损益	1,022,078.120	-4,347,127.020
（一）基本每股收益	0.260	0.150
（二）稀释每股收益	0.260	0.150

3. 2004年、2005年和2006年母公司利润及利润分配表

单位：元

项目	2006年度	2005年度	2004年度
一、主营业务收入	21,136,321.64	14,070,507.47	150,984,583.95
减：主营业务成本	18,110,588.80	12,295,725.39	130,142,551.37
主营业务税金及附加	2.18	115.99	357,997.04
二、主营业务利润	3,025,730.66	1,774,666.09	20,484,035.54
加：其他业务利润	4,051,113.38	4,471,925.56	23,103,671.75
减：营业费用	3,262,049.83	3,859,139.55	6,442,767.40
管理费用	-6,466,517.65	-9,986,923.78	33,781,427.10
财务费用	9,354,663.73	6,464,980.21	7,919,737.51
三、营业利润	926,648.13	5,909,395.67	-4,556,224.72
加：投资收益	77,439,426.82	43,200,805.25	36,499,193.72
减：营业外支出	50,797.94	29.69	353,931.96
四、利润总额	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
五、净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
加：年初未分配利润	37,190,922.10	23,767,987.23	18,419,009.29
其他转入数			
六、可供分配的利润	115,506,199.11	72,878,158.46	50,008,046.33

项目	2006 年度	2005 年度	2004 年度
减：提取法定盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
提取法定公益金		4,911,017.12	3,158,903.70
七、可供股东分配的利润	107,674,671.41	63,056,124.22	43,690,238.93
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
应付普通股股利	20,954,185.00	20,954,185.00	16,763,348.00
转作股本的普通股股利			
八、未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23

4. 2007 年 1—9 月母公司利润表（未经审计）

单位：元

项目	2007 年 1-9 月	2006 年 1-9 月
一、营业总收入	25,420,279.68	15,664,817.78
其中：营业收入	25,420,279.68	15,664,817.78
二、营业总成本	52,072,246.66	37,963,005.99
其中：营业成本	20,620,058.49	13,091,886.36
营业税金及附加	525,677.340	1.630
销售费用	2,508,121.140	2,538,084.680
管理费用	18,008,746.260	15,417,572.970
财务费用	10,409,643.430	6,915,460.350
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	608,130.000	
投资收益（损失以“-”号填列）	6,102,796.840	72,744,720.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-19,941,040.14	50,446,532.43
减：营业外支出	97,082.70	50,797.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-20,038,122.84	50,395,735.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,038,122.84	50,395,735.04
（一）基本每股收益	-0.060	0.150
（二）稀释每股收益	-0.060	0.150

（三）现金流量表

1. 2004 年、2005 年和 2006 年合并现金流量表

单位：元

项目	2006 年度	2005 年度	2004 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	6,270,237,049.82	5,107,663,128.64	4,365,211,115.55
收到其他与经营活动有关的现金	8,971,308.54	4,713,022.64	2,626,135.71
现金流入小计	6,279,208,358.36	5,112,376,151.28	4,367,837,251.26
购买商品、接受劳务支付的现金	5,029,352,358.02	4,155,286,020.14	3,808,410,104.49
支付给职工及为职工支付的现金	194,048,651.74	157,007,494.16	129,497,494.82
支付的各项税费	118,584,725.74	94,657,546.40	94,963,986.72
支付其他与经营活动有关的现金	409,879,402.76	360,953,991.23	222,635,105.85

项目	2006 年度	2005 年度	2004 年度
现金流出小计	5,751,865,138.26	4,767,905,051.93	4,255,506,691.88
经营活动产生的现金流量净额	527,343,220.10	344,471,099.35	112,330,559.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	30,236,751.27	2,064,254.34	14,696,037.10
取得投资收益所收到现金	4,799,787.51	844,704.00	5,963,057.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	43,818,772.10		2,203,863.26
现金流入小计	78,855,310.88	2,908,958.34	22,862,957.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	292,304,202.34	269,947,565.65	188,560,083.18
投资所支付的现金	36,583,188.19	42,300,000.00	26,492,763.38
其中：购买子公司所支付的现金	10,705,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			27,271,630.78
现金流出小计	328,887,390.53	312,247,565.65	242,324,477.34
投资活动产生的现金流量净额	-250,032,079.65	-309,338,607.31	-219,461,519.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		2,100,000.00	
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		2,100,000.00	
借款所收到的现金	759,900,000.00	894,893,668.40	730,094,730.94
现金流入小计	759,900,000.00	896,993,668.40	730,094,730.94
偿还债务所支付的现金	786,285,123.38	862,544,730.94	576,560,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	69,090,781.76	49,340,012.31	43,158,909.66
支付其他与筹资活动有关的现金	2,330,000.00		
现金流出小计	857,705,905.14	911,884,743.25	619,718,909.66
筹资活动产生的现金流量净额	-97,805,905.14	-14,891,074.85	110,375,821.28
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	179,505,235.31	20,241,417.19	3,244,860.82
补充资料	2006 年度	2005 年度	2004 年度
1.将净利润调节为经营活动的现金净流量：			
净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
加：少数股东本期损益	-4,777,772.52	-3,758,584.00	-5,092,402.89
计提的资产减值准备	7,229,312.97	-592,424.69	1,280,329.35
固定资产折旧	71,761,388.18	60,897,276.68	49,948,371.69
无形资产摊销	3,749,389.33	2,507,447.46	1,276,651.08
长期待摊费用摊销	38,556,252.48	28,915,891.63	34,664,658.65
待摊费用的减少（减增加）	390,087.53	-519,471.32	-1,478,168.89
预提费用的增加（减减少）	-192,688.15	2,328,407.59	1,262,416.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	186,735.90	450,130.63	603,914.64
财务费用	48,576,441.56	28,557,882.31	25,742,779.16
投资损失（减收益）	719,265.12	7,979,394.31	2,161,985.55
存货的减少（减增加）	-49,135,238.87	-54,199,359.98	-17,962,201.56
经营性应收项目的减少（减增加）	50,172,864.13	-52,284,200.69	-14,467,753.74

项目	2006 年度	2005 年度	2004 年度
经营性应付项目的增加（减少）	281,791,905.43	275,078,538.19	2,800,942.67
经营活动产生现金流量净额	527,343,220.10	344,471,099.35	112,330,559.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额	423,180,219.83	243,674,984.52	223,433,567.33
减：现金的期初余额	243,674,984.52	223,433,567.33	220,188,706.51
现金及现金等价物净增加额	179,505,235.31	20,241,417.19	3,244,860.82

2. 2007 年 1—9 月合并现金流量表（未经审计）

单位：元

项目	2007 年 1-9 月	2006 年 1-9 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,091,722,509.90	4,717,890,514.19
收到其他与经营活动有关的现金	19,372,660.37	3,869,302.77
经营活动现金流入小计	6,111,095,170.27	4,721,759,816.96
购买商品、接受劳务支付的现金	4,905,400,446.63	3,605,107,607.23
支付给职工以及为职工支付的现金	198,251,133.41	85,723,502.38
支付的各项税费	126,162,617.92	80,691,785.92
支付其他与经营活动有关的现金	422,084,882.10	329,337,906.94
经营活动现金流出小计	5,651,899,080.06	4,100,860,802.47
经营活动产生的现金流量净额	459,196,090.21	620,899,014.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	33,089,440.00	15,532,760.70
取得投资收益收到的现金	11,033,051.75	247,990.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		54,223.80
投资活动现金流入小计	44,122,491.75	15,834,974.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	253,985,386.78	134,552,299.48
投资支付的现金	8,000,000.00	70,553,058.13
投资活动现金流出小计	261,985,386.78	205,105,357.61
投资活动产生的现金流量净额	-217,862,895.03	-189,270,383.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	206,000,000.00	459,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	300,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	506,000,000.00	459,000,000.00
偿还债务支付的现金	641,900,000.00	598,093,668.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,919,660.11	52,668,200.34
支付其他与筹资活动有关的现金	1,500,000.00	
筹资活动现金流出小计	675,319,660.11	650,761,868.74
筹资活动产生的现金流量净额	-169,319,660.11	-191,761,868.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的		

项目	2007年1-9月	2006年1-9月
影响		
五、现金及现金等价物净增加额	72,013,535.07	239,866,762.64
加：期初现金及现金等价物余额	423,180,219.83	243,674,984.52
六、期末现金及现金等价物余额	495,193,754.90	483,541,747.16

3. 2004年、2005年和2006年母公司现金流量表

单位：元

项目	2006年度	2005年度	2004年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	30,645,342.47	72,343,377.07	152,204,948.15
收到的其他与经营活动有关的现金	14,251,679.94	128,041,048.65	25,627,455.70
现金流入小计	44,897,022.41	200,384,425.72	177,832,403.85
购买商品、接受劳务支付的现金	11,106,210.17	13,282,327.74	131,548,975.38
支付给职工以及为职工支付的现金	2,537,286.47	1,811,738.18	10,161,857.03
支付的各项税费	5,776,917.98	1,099,508.05	2,295,542.17
支付的其他与经营活动有关的现金	39,770,339.58	13,446,632.77	37,461,255.42
现金流出小计	59,190,754.20	29,640,206.74	181,467,630.00
经营活动产生的现金流量净额	-14,293,731.79	170,744,218.98	-3,635,226.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	36,162,507.12	1,784,254.34	8,447,805.60
取得投资收益所收到的现金	107,062,907.74	844,704.00	119,724,798.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	43,818,772.10		2,000,000.00
现金流入小计	187,044,186.96	2,628,958.34	130,172,604.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21,076,835.68	26,593,652.00	22,886,823.40
投资所支付的现金	81,187,933.70	7,050,000.00	32,492,902.08
现金流出小计	102,264,769.38	33,643,652.00	55,379,725.48
投资活动产生的现金流量净额	84,779,417.58	-31,014,693.66	74,792,878.91
三、筹资活动产生的现金流量			
借款所收到的现金	190,000,000.00	212,400,000.00	309,500,000.00
现金流入小计	190,000,000.00	212,400,000.00	309,500,000.00
偿还债务所支付的现金	214,700,000.00	350,700,000.00	344,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,425,380.81	27,675,035.98	28,204,050.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	2,330,000.00		
现金流出小计	247,455,380.81	378,375,035.98	372,704,050.50
筹资活动产生的现金流量净额	-57,455,380.81	-165,975,035.98	-63,204,050.50
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	13,030,304.98	-26,245,510.66	7,953,602.26
补充资料	2006年度	2005年度	2004年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
加：计提的资产减值准备	819,125.97	-1,626,942.05	1,194,713.59
固定资产折旧	6,815,711.75	1,374,844.28	10,706,650.98
无形资产摊销	132,659.07	132,659.09	
长期待摊费用摊销	288,762.09	279,016.48	1,508,725.85

财务费用	9,911,040.61	6,892,905.98	10,787,920.00
投资损失(减收益)	-77,439,426.81	-43,200,805.25	-38,083,930.42
存货的减少(减增加)	4,270,439.69	35,524,649.48	31,609,774.84
经营性应收项目的减少(减增加)	-239,770,882.97	168,547,541.50	-19,480,809.13
经营性应付项目的增加(减减少)	202,363,561.81	-46,289,821.76	-33,467,308.90
经营活动产生现金流量净额	-14,293,731.79	170,744,218.98	-3,635,226.15
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
3.现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额	70,128,737.22	57,098,432.24	83,343,942.90
减:现金的期初余额	57,098,432.24	83,343,942.90	75,390,340.64
现金及现金等价物净增加额	13,030,304.98	-26,245,510.66	7,953,602.26

4. 2007年1-9月母公司现金流量表(未经审计)

单位:元

项目	2007年1-9月	2006年1-9月
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,864,093.61	23,034,655.42
收到其他与经营活动有关的现金	42,493,288.73	155,091,977.60
经营活动现金流入小计	88,357,382.34	178,126,633.02
购买商品、接受劳务支付的现金	21,267,164.29	11,705,409.81
支付给职工以及为职工支付的现金	3,022,604.37	1,637,606.18
支付的各项税费	4,993,403.07	2,817,803.48
支付其他与经营活动有关的现金	284,715,148.90	12,496,820.10
经营活动现金流出小计	313,998,320.63	28,657,639.57
经营活动产生的现金流量净额	-225,640,938.29	149,468,993.45
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	32,504,160.00	15,532,760.70
取得投资收益收到的现金	7,001,193.67	247,990.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
投资活动现金流入小计	39,505,353.67	15,780,750.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,992,852.51	18,379,901.39
投资支付的现金		61,096,330.00
投资活动现金流出小计	7,992,852.51	79,476,231.39
投资活动产生的现金流量净额	31,512,501.16	-63,695,480.69
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款收到的现金	190,600,000.00	130,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	300,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	490,600,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	169,000,000.00	134,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,402,519.24	27,846,047.31
支付其他与筹资活动有关的现金	1,500,000.00	
筹资活动现金流出小计	177,902,519.24	162,546,047.31
筹资活动产生的现金流量净额	312,697,480.76	-32,546,047.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的		

项目	2007年1-9月	2006年1-9月
影响		
五、现金及现金等价物净增加额	118,569,043.63	53,227,465.45
加：期初现金及现金等价物余额	70,128,737.22	57,098,432.24
六、期末现金及现金等价物余额	188,697,780.85	110,325,897.69

(四) 权益增减变动表

1. 2004年、2005年和2006年合并股东权益增减变动表

单位：元

项目	2006年度	2005年度	2004年度
一、实收资本(或股本)			
年初余额	209,541,850.00	209,541,850.00	209,541,850.00
本年增加数	125,725,110.00		
其中：资本公积转入	125,725,110.00		
本年减少数			
年末余额	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
二、资本公积			
年初余额	522,854,565.13	520,020,204.93	519,661,515.34
本年增加数		2,834,360.20	358,689.59
其中：股权投资准备		2,834,360.20	358,689.59
本年减少数	128,055,110.00		
其中：转增资本(或股本)	125,725,110.00		
年末余额	394,799,455.13	522,854,565.13	520,020,204.93
三、法定和任意盈余公积			
年初余额	54,502,870.51	44,680,836.27	39,590,780.62
本年增加数	34,780,988.52	9,822,034.24	6,317,807.40
其中：从净利润中提取数	15,663,055.40	9,822,034.24	6,317,807.40
其中：法定盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
任意盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
法定公益金转入数	19,117,933.12		
本年减少数			1,227,751.75
年末余额	89,283,859.03	54,502,870.51	44,680,836.27
其中：法定盈余公积	37,976,200.23	30,144,672.53	25,233,655.41
四、法定公益金			
年初余额	19,117,933.12	14,206,916.00	11,661,888.18
本年增加数		4,911,017.12	3,158,903.70
其中：从净利润中提取数		4,911,017.12	3,158,903.70
本年减少数	19,117,933.12		613,875.88
其中：转任意盈余公积	19,117,933.12		
年末余额		19,117,933.12	14,206,916.00
五、未分配利润			
年初未分配利润	37,190,922.10	23,767,987.23	16,577,381.66
本年净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
本年利润分配	36,617,240.40	35,687,236.36	24,398,431.47
年末未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23

2. 2004年、2005年和2006年母公司股东权益增减变动表

单位：元

项目	2006年度	2005年度	2004年度
一、实收资本(或股本)			
年初余额	209,541,850.00	209,541,850.00	209,541,850.00
本年增加数	125,725,110.00		
其中：资本公积转入	125,725,110.00		
年末余额	335,266,960.00	209,541,850.00	209,541,850.00
二、资本公积			
年初余额	522,854,565.13	520,020,204.93	519,661,515.34
本年增加数		2,834,360.20	358,689.59
其中：股权投资准备		2,834,360.20	358,689.59
本年减少数	128,055,110.00		
其中：转增资本(或股本)	125,725,110.00		
年末余额	394,799,455.13	522,854,565.13	520,020,204.93
三、法定和任意盈余公积			
年初余额	54,502,870.51	44,680,836.27	39,590,780.62
本年增加数	34,780,988.52	9,822,034.24	6,317,807.40
其中：从净利润中提取数	15,663,055.40	9,822,034.24	6,317,807.40
其中：法定盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
任意盈余公积	7,831,527.70	4,911,017.12	3,158,903.70
法定公益金转入数	19,117,933.12		
本年减少数			1,227,751.75
年末余额	89,283,859.03	54,502,870.51	44,680,836.27
其中：法定盈余公积	37,976,200.23	30,144,672.53	25,233,655.41
四、法定公益金			
年初余额	19,117,933.12	14,206,916.00	11,661,888.18
本年增加数		4,911,017.12	3,158,903.70
其中：从净利润中提取数		4,911,017.12	3,158,903.70
本年减少数	19,117,933.12		613,875.88
其中：转任意盈余公积	19,117,933.12		
年末余额		19,117,933.12	14,206,916.00
五、未分配利润			
年初未分配利润	37,190,922.10	23,767,987.23	16,577,381.66
本年净利润	78,315,277.01	49,110,171.23	31,589,037.04
本年利润分配	36,617,240.40	35,687,236.36	24,398,431.47
年末未分配利润	78,888,958.71	37,190,922.10	23,767,987.23

三、2004年、2005年和2006年及2007年1-9月财务指标及非经常性损益明细表

(一) 2004年、2005年和2006年及2007年1-9月的每股收益及净资产收益率指标

报告期利润	2007年1-9月			
	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
主营业务利润	64.89%	66.72%	1.84	1.84
营业利润	11.00%	11.31%	0.31	0.31
净利润(归属于母公司所有者的净利润)	8.99%	9.19%	0.26	0.26
扣除非经常性损益后的净利润(归属于母公司)	8.80%	9.01%	0.25	0.25
报告期利润	2006年度			
	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	68.60%	70.67%	1.84	2.26
营业利润	11.12%	11.45%	0.30	0.37
净利润	8.72%	8.98%	0.23	0.29
扣除非经常性损益后的净利润	8.20%	8.44%	0.22	0.27
报告期利润	2005年度			
	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	59.97%	61.07%	2.41	2.41
营业利润	7.54%	7.68%	0.30	0.30
净利润	5.82%	5.93%	0.23	0.23
扣除非经常性损益后的净利润	5.65%	5.76%	0.23	0.23
报告期利润	2004年度			
	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	48.94%	49.20%	1.90	1.90
营业利润	3.81%	3.83%	0.15	0.15
净利润	3.89%	3.91%	0.15	0.15
扣除非经常性损益后的净利润	3.58%	3.60%	0.14	0.14

(二) 2004年、2005年和2006年及2007年1-9月的其它财务指标

财务指标	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
流动比率	0.59	0.58	0.59	0.60
速动比率	0.33	0.30	0.28	0.25
资产负债率(%) (母公司)	45.66	22.24	27.01	37.47

存货周转率	8.00	8.23	7.40	6.23
应收帐款周转率	254.58	271.32	278.77	79.20
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.37	1.5729	1.6439	0.5361
每股净现金流量(元/股)	0.2148	0.5354	0.0966	0.0155
研发费用占营业收入比重%				

(三) 非经常性损益明细表

非经常性损益项目(收益为正数)	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
处理长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-443,244.32	-568,729.62	-450,130.63	-1,645,022.63
各种形式的政府补贴	3,058,908.52	2,569,669.54	2,157,266.40	772,000.00
短期投资损益,但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资损益除外		3,568,083.48	-14,877.14	3,881,072.59
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、营业外支出	225,628.47	16,670.88	-334,480.50	-646,497.81
以前年度已经计提各项减值准备的转回			631,712.27	463,230.94
扣除非经常性损益的所得税影响数	-937,626.58	-740,053.07	-592,262.51	-340,967.24
扣除少数股东损益的影响数	-108,128.12	-148,941.85	43,255.00	
合计	1,795,537.97	4,696,699.36	1,440,482.89	2,483,815.85

四、新旧会计准则股东权益差异调节表和会计师审阅意见

(一) 新旧会计准则股东权益差异调节表

单位: 元

项目	项目名称	金额
	2006年12月31日股东权益(现行会计准则)	898,239,232.87
1	长期股权投资差额	
	其中: 同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	
	其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
2	拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
3	因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
4	符合预计负债确认条件的辞退补偿	
5	股份支付	
6	符合预计负债确认条件的重组义务	
7	企业合并	
	其中: 同一控制下企业合并商誉的账面价值	
	根据新准则计提的商誉减值准备	

项目	项目名称	金额
8	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产	
9	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
10	金融工具分拆增加的权益	
11	衍生金融工具	
12	所得税	2,104,036.17
13	其他	28,578,213.84
2007年1月1日股东权益（新会计准则）		928,921,482.88

新旧会计准则股东权益差异调节表附注：

1. 2006年12月31日股东权益的金额取自公司按照现行《企业会计准则》和《企业会计制度》编制的2006年12月31日（合并）资产负债表。该报表业经武汉众环会计师事务所有限公司审计，并于2007年2月9日出具了标准无保留意见的审计报告（众环审字（2007）第059号）。

2. 根据新会计准则应将资产账面价值小于资产计税基础的差额计算递延所得税资产，由此增加了2007年1月1日留存收益2,104,036.17元，其中归属于母公司的所有者权益增加2,104,036.17元。

3. 公司2006年12月31日按现行会计准则编制的合并报表中子公司少数股东享有的权益为28,578,213.84元，新会计准则下计入股东权益，由此增加2007年1月1日股东权益28,578,213.84元。

（二）注册会计师审阅意见

公司编制的新旧会计准则股东权益差异调节表经武汉众环会计师事务所有限责任公司审阅，出具了众环专字（2007）028号审阅报告，审阅意见如下：

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信差异调节表没有按照《企业会计准则第38号-首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

五、2007年1—9月财务报告中可比中期的新旧会计准则差异调节过程

（一）资产负债表项目

1. 2006年12月31日长期投资帐面余额134,135,010.96元，根据新准则将非同一控制下的企业合并形成的商誉24,853,662.19重分类到商誉核算。

2. 2006年12月31日公司固定资产中有46,332,184.53元房产及长期待摊中有8,508,174.16自有固定资产装修用于出租以赚取租金,根据新准则将已出租的建筑物合计54,840,358.69元转为投资性房地产核算。

3. 公司2007年1月1日按新会计准则调整递延所得税资产2,104,036.17元。

4. 根据新准则规定将应付工资及应付福利2006年12月31日余额及其他应付款中与职工相关的应付款153,660.22重新分类做为应付职工薪酬核算。

5. 根据新准则规定将2006年12月31日预提费用余额中3,820,483.93元属于其他应付性质的款项重分类到其他应付款核算。

6. 根据新准则规定将少数股东权益28,578,213.84计入股东权益核算。

7. 根据新准则规定确认递延所得税资产2,104,036.17元,同时调整盈余公积227,227.06及未分配利润1,876,809.11元。

(二) 利润表项目

公司按新会计准则调整比较报表上期数,影响2006年1-9月利润表项目如下:

根据新准则规定将少数股东本期损益1,022,078.120元作为净利润的组成部分。

第七节 管理层讨论与分析

一、财务状况分析

(一) 资产结构分析

截至2007年9月30日,公司总资产为316,212.64万元,全部为经营性资产。

按合并报表口径,报告期公司主要资产结构如下表所示:

单位:万元

资产项目	2007.09.30		2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	金额	占比%	金额	占比%	金额	占比%	金额	占比%
流动资产	120,470.10	38.10	117,569.58	38.08	99,587.54	35.72	78,954.60	32.54
货币资金	49,519.38	15.66	42,318.02	13.71	24,367.50	8.74	22,343.36	9.21
应收帐款	2,131.00	0.67	2,024.39	0.66	1,709.55	0.61	1,238.36	0.51
其他应收款	2,529.78	0.80	3,332.86	1.08	3,387.79	1.22	1,985.46	0.82
预付账款	12,383.78	3.92	12,860.50	4.17	17,993.02	6.45	6,837.82	2.82
存货	52,888.25	16.73	56,448.67	18.28	51,269.65	18.39	45,848.52	18.90
非流动资产	195,742.55	61.90	191,196.56	61.92	179,197.32	64.28	163,658.88	67.46
长期股权投资	7,558.38	2.39	13,413.50	4.34	14,110.99	5.06	20,130.48	8.30
投资性房地产	5,502.43	1.74						
固定资产	137,270.79	43.41	132,927.95	43.05	122,828.54	44.06	106,120.85	43.74
在建工程	2,963.15	0.94	6,379.49	2.07	5,379.82	1.93	9,600.68	3.96
无形资产	14,963.55	4.73	14,307.02	4.63	14,160.69	5.08	6,123.38	2.52
商誉	2,640.02	0.83						
长期待摊费用	24,633.99	7.79	24,168.60	7.83	22,717.28	8.15	21,683.49	8.94
资产总计	316,212.64		308,766.14		278,784.86		242,613.48	

1. 2004年末、2005年末、2006年末和2007年9月30日流动资产占资产总额的比例分别为32.54%、35.72%、38.08%和38.10%。流动资产占总资产的比重逐年提高,保持了良好的资产流动性。流动资产中,货币资金、预付账款和存货等经营性流动资产为主要构成部分。

2. 2006年末货币资金比2005年末大幅增加17,950.52万元,2007年9月30日比2006年末大幅增加7,201.36万元,主要原因是公司营业收入增加,导致经营活动现金净流量增加。随着公司销售规模逐步扩大,为保持采购商品的顺利进行,以及为开具应付票据而存入银行的保证金余额逐年上升,所以公司持有的货币资金数额较大并逐年增加。

3. 非流动资产主要由固定资产、长期待摊费用 and 无形资产构成，随着公司经营规模的扩大，非流动资产总额稳定增加。2004年、2005年和2006年及2007年1—9月非控股的长期股权投资占非流动资产的比重逐年降低，而且投资余额也逐年下降，是因为公司逐步收缩与主业关联不大的其他投资，公司的主营业务将更加突出。

4. 公司的固定资产主要是经营商业零售必须的房屋及建筑物、各种通用设备、专用设备、运输设备和计算机信息设备。无形资产均为与房屋及建筑物有关的土地使用权。长期待摊费用主要为经营门店装修费用。

5. 2007年9月30日，公司按新会计准则要求将已经出租的两处房屋重新分类列为投资性房地产，按成本计价账面价值为5,502.43万元，后续计量采用成本模式，占资产总额的比例为1.74%。投资性房地产对公司财务状况和经营成果不构成重大影响。

(二) 资产质量分析

1. 应收款项

公司主营商业零售，销售对象主要是个人消费者，基本不产生应收账款，除超市零售以外其他业务的应收账款控制较好，所以公司应收账款余额较小。近年来，公司的主营业务收入增长明显，由于对应收账款采取了严格有效的控制措施，应收账款余额并未随着公司销售规模的不断扩大而持续增加。2004年、2005年和2006年应收账款账龄分布情况如下：

单位：万元

账龄	2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1年以内	2,086.87	91.56%	1787.17	98.50%	1,293.32	95.50%
1-2年	42.11	1.85%	12.76	0.70%		
2-3年	0.34	0.01%				
3-4年	5.25	0.23%				
4-5年	1.04	0.05%			48.51	3.58%
5年以上	143.53	6.30%	14.53	0.80%	12.39	0.92%
合计	2,279.13	100%	1,814.45	100%	1,354.22	100%

注：2006年账龄与上年不衔接是因为2006年新增合并子公司湖北中汇米业有限公司。

从应收账款的账龄来看，1年以内的应收账款占应收账款的绝大部分，显示历年应收账款的流动性较高，回款质量较好。

2004年、2005年和2006年其他应收款账龄分布情况如下：

单位：万元

账龄	2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1年以内	2,681.96	68.79%	3,279.51	84.04%	1,869.86	74.92%
1-2年	635.25	16.29%	223.42	5.73%	56.62	2.27%
2-3年	200.10	5.13%	24.00	0.68%	24.01	0.96%
3-4年	36.06	0.92%	17.85	0.46%	174.51	6.99%
4-5年	12.19	0.31%	169.54	4.34%	240.68	9.64%
5年以上	333.46	8.56%	185.39	4.75%	130.29	5.22%
合计	3,899.03	100%	3,902.24	100%	2,495.98	100%

2006年末公司其他应收款账龄在1年以内的占68.79%，账龄在1年以上的占31.21%，存在一定的坏账风险。其中金额最大两笔应收款项为武汉新华兆龙大酒店和武汉新华商业大楼股份有限公司欠款，武汉新华兆龙大酒店是武汉新华商业大楼股份有限公司的下属企业。截至2007年9月30日，两单位共欠款773.36万元，系根据武汉市商业管理委员会武商工委【1998】15号文要求，将两单位划归公司管理后，为解决其经营困难而给予的借款。公司将采取相应措施积极回收，尽力避免大额坏账的产生。

公司在报告期遵循制定的会计政策计提了坏账准备，符合公司应收款项实际质量状况，2004年、2005年和2006年计提的坏账准备具体如下：

单位：万元

	2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备	金额	坏账准备
应收账款	2,279.13	254.73	1,814.45	104.91	1,354.22	115.87
其他应收款	3,899.03	566.17	3,902.24	514.45	2,495.98	510.52

2. 存货

公司存货主要由库存商品、低值易耗品组成，具体如下：

单位：万元

	2007.9.30		2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	金额	变动	金额	变动	金额	变动	金额	变动
原材料	285.13	40.56%	202.86					
包装物	182.43	5.65%	172.68	89.01%	91.53	-79.25%	440.95	87.45%
低值易耗品	3,047.72	18.22%	2,577.93	20.87%	2,132.74	81.29%	1,176.01	19.5%
库存商品	49,683.96	-7.66%	53,806.18	9.62%	49,082.76	20.54%	40,717.38	-13.28%
开发产品					428.91	-89.25%	3,981.66	-2.65%
合计	53,199.23	-6.27%	56,759.65	9.71%	51,735.93	11.7%	46,315.99	-12.68%

公司主营商业零售，存货以库存商品为主，2006 年底公司存货中 94.8% 为库存商品，报告期内存货增长的幅度低于营业收入增长的幅度。2007 年 9 月 30 日存货总额比上年末减少 3,560.42 万元，系季节性因素导致。2004 年底存货较上年末减少 12.68%，是因为公司所属子公司武汉中联药业集团股份有限公司不再纳入合并报表范围，减少存货 8,492 万元。

2004 年、2005 年期末存货中的开发产品是由公司原控股子公司武汉中达房地产开发有限公司开发的房屋，其中部分作为公司经营和办公场所，其余部分已全部出售。

2006 年末存货中原材料是因为合并子公司湖北中汇米业有限公司报表项目，该公司主要从事粮油收购加工业务。

公司在报告期末按照成本与可变现净值孰低计价，存货可变现净值低于成本时，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。公司在报告期遵循制定的会计政策计提了跌价准备，符合公司存货实际质量状况。报告期公司存货跌价准备提取情况如下：

单位：万元

	2007.9.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
存货跌价准备	310.98	310.98	466.28	467.48

3. 长期投资

报告期内，公司长期股权投资情况如下：

单位：万元

	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
长期股权投资	7,558.38	13,413.50	14,110.99	20,130.48

截至 2007 年 9 月 30 日，长期股权投资明细如下：

单位：万元

被投资单位名称	占被投资单位 注册资本比例	账面余额	减值准备
成本法核算			
武汉爱家爱商贸有限公司	20.00%	10.00	
无锡小天鹅股份有限公司	0.02%	12.50	
荆沙市沙市商场股份有限公司	0.30%	5.00	
江苏炎黄在线物流股份有限公司	0.50%	5.00	
武汉富商实业有限公司	0.15%	5.00	

被投资单位名称	占被投资单位 注册资本比例	账面余额	减值准备
青山医药股份有限公司	5.00%	15.00	
武汉新华兆龙大酒店有限公司	18.00%	594.00	386.10
中百翌华食品有限责任公司	5.00%	40.00	
武汉长江智能物流股份有限公司	5.00%	104.00	54.00
权益法核算			
武汉中联药业集团股份有限公司	42.49%	7,122.85	
武汉中联大药房医药有限公司	20.00%	85.13	
合计		7,998.48	440.10

2007年9月30日长期股权投资比2006年末减少5,855.12万元，是因为公司2007年1月1日开始实行新企业会计准则，按新准则要求将非同一控制下的企业合并产生的商誉2,485.36万元从长期股权投资差额中重新分类列为商誉；出售武汉长江智能物流股份有限公司股权100万元、出售武汉新兴医药科有限公司股权3118.25万元、中联药业2007年1—9月经营出现亏损，发行人按照出资比例承担亏损151.51万元。

4. 固定资产

单位：万元

	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
固定资产原价	175,121.60	164,254.18	146,395.92	124,210.06
减：累计折旧	36,568.87	30,044.30	22,994.29	17,465.12
固定资产净值	138,552.73	134,209.88	123,401.62	106,744.94
减：固定资产减值准备	1,281.94	1,281.94	573.08	624.09
固定资产净额	137,270.79	132,927.94	122,828.54	106,120.85
工程物资				
在建工程	2,963.15	6,379.49	5,379.82	9,600.68
固定资产清理				
固定资产合计	140,233.94	139,307.43	128,208.36	115,721.53

公司按平均年限法分类计提折旧，其各类固定资产的使用年限、净残值率、年折旧率如下：

类别	预计折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	45	3	2.16
通用设备	10	3	9.70
专用设备	15	3	6.47
运输设备	14	3	6.93
计算机设备	5	3	19.40

公司根据企业会计准则要求，结合公司经营特点制定并遵循固定资产减值准

备政策，不存在重大闲置资产、非经营性资产和不良资产，资产质量较好，保值增值能力强。

5. 无形资产及其他长期资产

(1) 无形资产

单位：万元

项目	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
土地使用权	14,963.55	14,307.02	14,160.69	6,123.38

公司无形资产都是与生产经营所需房屋及建筑物相关的土地使用权，均以出让方式取得，剩余使用期限在 31—41 年之间。报告期内没有发生无形资产减值的情况。

(2) 长期待摊资产

单位：万元

项目	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
长期待摊费用	24,633.99	24,168.60	22,717.28	21,683.49

公司长期待摊资产主要是经营场所装修费，其会计处理方法为按实际支出入账，在规定期限内分期平均摊销，摊销期一般为 10 年。报告期内长期待摊费用持续增加主要是因为公司持续新增营业网点而增加装修费用支出。

(三) 负债结构分析

报告期公司主要负债结构如下表所示：

单位：万元

负债项目	2007. 09. 30		2006. 12. 31		2005. 12. 31		2004. 12. 31	
	金额	占比%	金额	占比%	金额	占比%	金额	占比%
流动负债	204,215.79	93.34	203,409.39	94.13	169,898.58	89.26	131,399.24	85.94
短期借款	23,850.00	10.90	65,100.00	30.13	63,469.37	33.34	54,284.47	35.50
应付票据	54,727.16	25.01	34,944.34	16.17	25,007.51	13.14	19,944.59	13.04
应付账款	61,815.35	28.25	65,432.59	30.28	59,015.00	31.00	4,5711.84	29.89
预收账款	25,078.80	11.46	24,222.81	11.21	14,598.04	7.67	5,933.54	3.88
非流动负债	14,575.00	6.66	12,675.00	5.86	20,450.00	10.74	21,500.00	14.06
长期借款	14,575.00	6.66	12,675.00	5.86	20,450.00	10.74	21,500.00	14.06
负债总计	218,790.79	100	216,084.39	100	190,348.58	100	152,899.24	100

公司的负债主要是流动负债，报告期流动负债占负债总额比例平均为 90.67%。流动负债主要由生产经营活动中产生的应付票据、应付账款和预收账款以及为补充流动资金而产生的短期借款组成。

1. 短期借款

单位：万元

借款条件	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
信用借款	5,100.00	18,940.00	9,830.00	19,768.47
保证借款	12,165.00	17,800.00	27,359.37	21,060.00
抵押借款	6,585.00	27,460.00	24,280.00	13,456.00
质押借款		900.00	2,000.00	
合计	23,850.00	65,100.00	63,469.37	54,284.47

公司短期借款均为流动资金借款，主要由抵押借款、信用借款和保证借款构成。公司主要根据整体经营活动对资金的需求和公司资金储备状况适时调整银行借款数量。

2007年9月30日，公司短期借款比2006年末减少了41,250万元，主要是因为经营活动产生的净现金流较大，适时归还了部分借款。

2. 应付票据和应付账款

报告期公司应付票据和应付账款期末余额逐年增加，主要是因为公司经营规模逐年扩大，采购规模随之扩大而增加应付款项，同时采用承兑汇票方式支付货款的比例逐年增大。

3. 预收账款

报告期预收账款期末余额逐年增加，主要是因为公司加大营销力度，采用向大客户预售的方式进行销售。

4. 长期借款

单位：万元

借款条件	2007.09.30	2006.12.31	2005.12.31	2004.12.31
信用借款	525.00	525.00		1,000.00
保证借款	8,000.00	6,000.00	9,000.00	8,000.00
抵押借款	6,050.00	3,150.00	11,450.00	12,500.00
质押借款		3,000.00		
合计	14,575.00	12,675.00	20,450.00	21,500.00

公司保持较大额度长期借款主要是因为扩张经营网点需要较大资本性支出，公司对举借长期债务持审慎态度，长期借款规模符合公司发展战略需要。

(四) 偿债能力分析

公司报告期内主要偿债能力指标及变动趋势如下：

财务指标	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
流动比率	0.59	0.58	0.59	0.60

财务指标	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
速动比率	0.33	0.30	0.28	0.25
资产负债率(%)	69.19	69.98	68.28	63.02
财务费用(万元)	3,500.14	4,612.64	3,436.98	2,840.07
已获利息倍数	4.44	2.94	2.65	2.05
息税折旧摊销前利润	25,416.00	24,649.86	17,793.75	12,867.12

目前国内以经营连锁超市业务为主的可比上市公司主要有：北京华联综合超市股份有限公司、联华超市股份有限公司（香港上市）、北京物美商业集团股份有限公司（香港上市）、北京京客隆商业集团股份有限公司（香港上市）。2006年可比上市公司相关财务指标如下：

财务指标	华联综超 SH600361	联华超市 HK0980	物美商业 HK8277	京客隆 HK8245	平均值	中位值
流动比率	1.02	0.77	0.94	1.15	0.97	0.96
速动比率	0.79	0.52	0.80	0.86	0.74	0.69
资产负债率(%)	53.91	77.38	55.71	65.53	63.13	65.65

注：上述数据摘自各公司2006年年报或根据年报数据计算所得，下同。

报告期公司流动比率、速动比率基本保持稳定，与同行业上市公司比还有一定差距，主要原因是公司连锁超市扩张速度较快，相应地经营性流动负债较多。公司经营活动现金流状况良好，快速增长的大额经营活动净现金流入足以保障各种流动负债的及时偿还，短期偿债风险较小。

公司资信状况良好，通过银行间接融资的渠道畅通。截至2007年6月1日，公司共获得各家银行贷款授信额度206,725万元，已用额度为94,773万元，尚未使用的额度为111,952万元，可以充分满足公司应对各种短期偿债需要。

报告期公司资产负债率在60-70%之间，并呈现逐年提高趋势，2006年末高出同行业上市公司平均水平6.85个百分点，显示公司存在一定的偿债风险，但考虑到公司息税折旧摊销前利润增长比较快，已获利息倍数也在稳步提高，以及较高的发展速度，公司偿债风险仍处于合理水平。

良好的经营活动现金流和不断增强的盈利能力，是公司提高偿债能力的有力保障。公司将综合考虑发展速度和财务稳健性，不断提高自身抗风险能力。本次募集资金到位后，公司长短期偿债能力将进一步增强。

（五）资产运营能力分析

财务指标	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
总资产周转率	1.69	1.72	1.58	1.45
存货周转率	8.00	8.23	7.40	6.23
应收帐款周转率	252.43	271.32	278.77	79.20

2005 年应收账款周转率较 2004 年大幅提高，是因为 2004 年公司所属子公司武汉中联药业集团股份有限公司不再纳入合并范围，减少应收账款 7,002 万元，不具可比性。

同行业上市公司 2006 年相关财务指标如下表：

财务指标	华联综超 SH600361	联华超市 HK0980	物美商业 HK8277	京客隆 HK8245	平均值	中位值
总资产周转率	2.06	1.85	1.43	1.72	1.77	1.75
存货周转率	13.13	8.57	15.87	9	11.64	12.22
应收帐款周转率	1,261.88	433.51	57.44	9.76	440.65	635.82

目前，公司存货周转率与同行业一些上市公司相比有一定的差距，主要是经营模式的差异导致。为保证盈利健康增长和培育零售业务核心竞争力，公司始终坚持店面零售以自营为主，联营和其他方式为辅，所以存货余额相对较大。当然，公司存货管理水平仍然有较大提升空间。随着物流配送系统、信息管理系统的逐步完善和经营商品结构的不断优化，公司存货周转率呈现逐年提高趋势，显示公司资产运营水平在逐步提高，持续经营能力不断增强。

二、盈利能力分析

（一）主营业务综述

公司主营业务收入 2004 年、2005 年、2006 年分别比上年增长 8.97%、18.3%、23.28%，2007 年 1-9 月与上年同期相比增长 34.52%，报告期内不仅保持连续增长而且呈现加速递增趋势，显示公司经营状况持续向好。

1. 收入结构分析

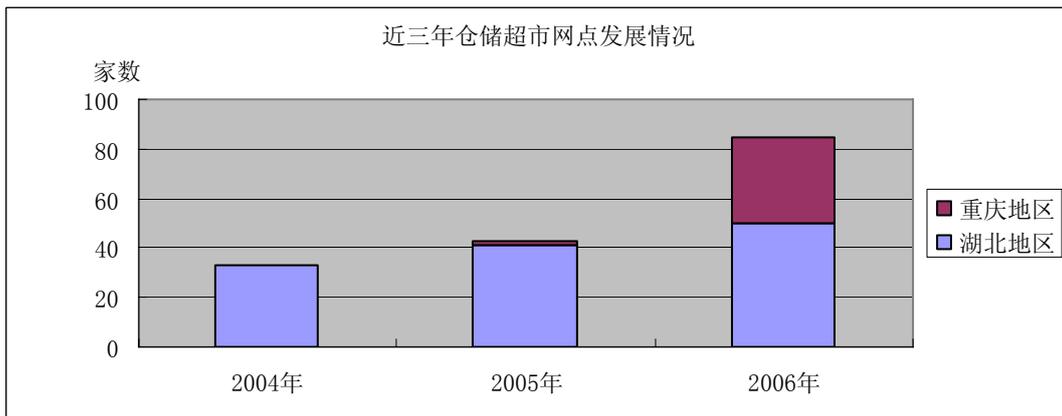
单位：万元

	2007 年 1-9 月	占比 %	2006 年度	占比 %	2005 年度	占比 %	2004 年度	占比 %
主营业务收入	500,750.09		506,543.48		410,891.65		347,330.02	
按类别区分								
仓储超市	356,303.80	71.15	362,153.41	71.49	288,766.80	70.27	227,131.36	65.39
便民超市	101,147.78	20.20	110,770.33	21.87	94,967.49	23.12	93,991.22	27.06
百货业	29,247.37	5.84	29,140.27	5.76	24,559.17	5.98	23,621.80	6.80
其他行业	14,051.14	2.81	4,479.46	0.88	2,598.20	0.63	2,585.64	0.75
按地域区分								
湖北地区	473,785.44	94.62	486,690.64	96.08	407,082.43	99.07	347,330.02	100
重庆地区	26,964.66	5.38	19,852.84	3.92	3,809.22	0.93		

（1）仓储超市业务

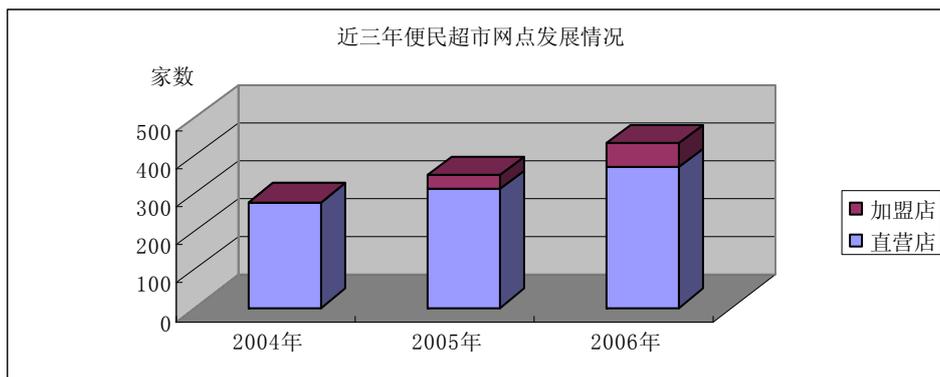
仓储超市业务由公司下属子公司武汉中百连锁仓储超市有限公司经营，是公司主营业务收入的主要来源，2004 年、2005 年、2006 年和 2007 年 1-9 月分别占

公司主营业务收入的 65.39%、70.27%、71.49%和 71.15%，占比稳定上升。报告期内，公司按照“以武汉市为圆心，以湖北省为半径，经营辐射中西部地区，成为区域性连锁超市龙头”的战略发展规划，精心选址、合理布局，连锁仓储超市开店数量快速增长，截至 2006 年 12 月 31 日，公司拥有连锁仓储超市网点 85 家。随着门店数量的快速增长，仓储超市营业收入也保持较快的发展速度，2005 年比 2004 年增长 27.14%，2006 年比 2005 年增长 25.41%，2007 年 1-9 月与上年同期相比增长 33.04%。



(2) 便民超市业务

便民超市业务由公司下属子公司武汉中百便民超市连锁有限公司经营，2004 年、2005 年、2006 年和 2007 年 1-9 月分别占公司主营业务收入的 27.06%、23.12%、21.87%和 20.20%。公司发展便民超市网点采取直营和加盟两种方式，直营店由公司直接经营管理；加盟店按照公司制定的《加盟章程》管理，公司为其提供经营管理技术和采购配送服务，不是公司合并报表范围内的会计主体。报告期内，公司便民超市网点数量快速增长。2006 年，原计划全年新增便民超市 100 家，由于对原有门店进行改造而放缓了开店速度，实际发展 83 家。截至 2006 年 12 月 31 日，公司拥有连锁便民超市网点 430 家，其中公司直营店 372 家、加盟店 58 家，目前便民超市网点全部在湖北省内。



(3) 百货业务

百货业务由公司下属子公司武汉中百百货有限责任公司和荆州中百百货商场有限公司经营，目前拥有 4 家百货商店，全部在湖北省内。报告期内百货业主营收入占公司主营业务收入的比例稳定在 6% 左右，公司今后将继续稳健经营百货业务。

(4) 其他业务

物流配送业务由公司下属子公司中百物流经营，主要为仓储超市和便民超市提供商品配送服务，同时也开展第三方物流配送业务。2004 年、2005 年、2006 年和 2007 年 1-9 月实现主营业务收入分别为 1,064.94 万元、2,262.17 万元、2,534.59 万元和 2,194.68 万元。

生鲜农产品采购配送业务由公司下属子公司中百农产品和中百阳逻生鲜经营。中百农产品 2006 年 10 月公司投资 500 万元设立，主要从事生鲜农产品采购配送。2006 年、2007 年 1-9 月实现主营业务收入 274.33 万元、6,562.01 万元。中百阳逻生鲜主要从事豆制品、蔬菜、塑料袋的加工配送，2006 年 9-12 月、2007 年 1-9 月实现主营业务收入 237.5 万元、1,811.45 万元。

2006 年 8 月公司投资 930 万元增资湖北中汇米业有限公司，持有其 60% 股权，主要经营大米等粮食收购加工、销售，2006 年 8-12 月实现主营业务收入 457.21 万元，2007 年 1-9 月实现主营业务收入 813.91 万元。

公司进入上述各项业务领域主要是为了完善超市配套业务和向上游源头采购延伸，尤其是生鲜农产品的源头采购，对于降低公司物流成本、实现超市门店经营差异化具有重要意义。

2. 利润主要来源分析

单位：万元

	2007 年 1-9 月	占比	2006 年度	占比	2005 年度	占比	2004 年度	占比
销售毛利润	63,194.12		63,019.73		51,711.38		41,023.38	
其中：								
仓储超市	42,819.86	67.76	42,660.96	67.70	34,208.92	66.15	24,630.91	60.04
便民超市	13,335.62	21.10	15,209.55	24.13	13,543.98	26.19	12,004.20	29.26
百货业	4,517.15	7.15	4,720.40	7.49	3,182.90	6.16	3,968.19	9.67
其他行业	2,521.49	3.99	428.82	0.68	775.58	1.50	420.08	1.03

报告期，仓储超市和便民超市销售毛利是公司销售毛利主要来源，占公司销

售毛利总额的 90%左右，百货和其他业务占 10%左右。其中，仓储超市业务销售毛利占比在 60%以上，且呈现逐年提高的趋势。

3. 销售毛利率分析

报告期公司销售毛利率情况：

财务指标	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
销售毛利率(%)	12.62	12.44	12.59	11.81

同行业上市公司 2006 年度销售毛利率情况：

财务指标	华联综超 SH600361	联华超市 HK0980	物美商业 HK8277	京客隆 HK8245	平均值	中位值
销售毛利率(%)	11.22	12.07	6.73	12.46	10.62	9.60

报告期公司按业务类别区分的销售毛利率情况：

	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
仓储超市	12.02%	11.77%	11.84%	10.84%
便民超市	13.18%	13.73%	14.26%	12.77%
百货业	15.44%	16.20%	12.96%	16.79%
其他行业	17.95%	9.57%	29.86%	16.42%

从上表可以看出，报告期公司综合销售毛利率保持在 12%左右，处于同行业上市公司平均水平。

从各业态的销售毛利率情况看，报告期内，仓储超市的毛利率保持在 11%左右，便民超市的毛利率保持在 13%左右，说明公司超市业务成本控制能力和综合管理能力较强。百货业务销售毛利率保持在 16%左右，2005 年毛利率较低主要是因为当时市场不规范引发恶性竞争。

(二) 业务前景分析

1. 主要市场区域仍有较大发展空间

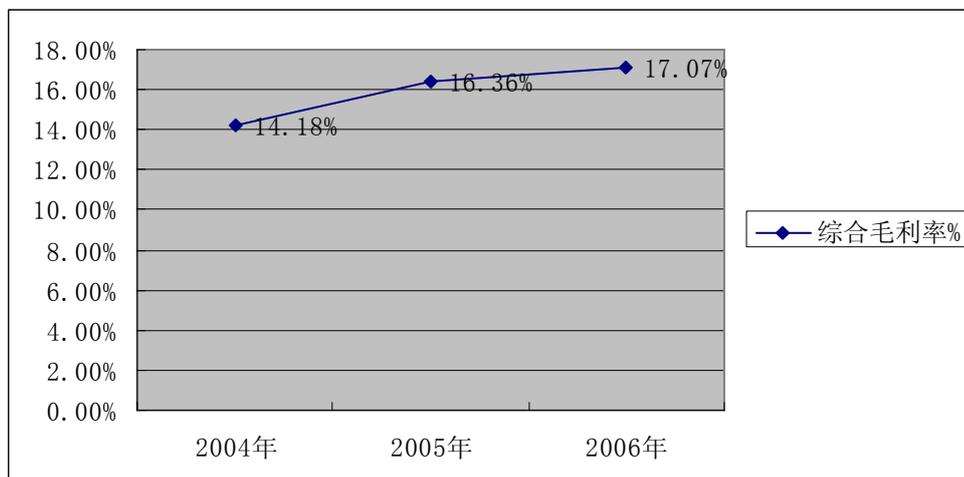
公司按照集中区域化战略，连锁超市业务主要集中在湖北省，因此，公司未来数年内超市业务收入的增长，主要依靠湖北省内门店数量的增加。

湖北省 2006 年社会消费品零售总额为 3,412 亿元，占全国社会消费品零售总额的 4.47%，同比增长 15.1%，增幅高于全国平均水平 1.4 个百分点。随着中央促进中部崛起各项政策的落实和沿海到内地的产业梯度转移，湖北省的社会消费品零售总额仍将保持较高的增长势头。就连锁超市占零售额的比重来看，2006 年湖北省、武汉市连锁超市占当地零售额的比重分别为 10.13%、10.72%（数

据来源：根据湖北省、武汉市 2006 年国民经济和社会发展统计公报计算），按照近年来零售业各业态发展趋势，连锁超市占零售额的比重还有较大的上升空间。从湖北省二、三线城市的连锁超市发展状况看，除武汉市外还有 12 个地级市和 63 个县城（或省辖市、县级市），目前 2/3 的地级市开设大卖场（6,000 m² 以上）还处在导入阶段，80% 以上的县城（或县级市）还没有开设大卖场。若按每 10—15 万人口支撑一个大卖场、每个地级市平均可容纳 6 家、每个县城（或省辖市、县级市）平均可容纳 1.5 家计算，至少还可以容纳 120 家以上中百仓储标准门店和几倍的便民超市。此外，日渐活跃的农村市场将为便民超市提供广阔的市场空间。作为湖北省连锁超市龙头，公司将加大在省内布点的密度，按照先在中心城区集中布点，形成示范效应，再向周边扩张的原则，进一步完善武汉市内布点，加快在省内二、三线城市开店，适时启动省内农村市场。

2. 集中区域化战略提升区域市场竞争优势

规模化经营既是连锁超市发展的趋势，也是连锁业态最重要的核心竞争力之一，但规模优势带来的溢价能力提升最终要落实在具体的业务区域，因为连锁超市经营的绝大多数商品的供应是按区域划分的，在区域上实现的采购规模往往最容易获取供应商的支持。公司在物流配送、采购规模和信息管理等方面，在湖北省内与其他经营连锁超市的企业和国内跨区域发展的大型连锁集团相比具有相对优势，区域内采购规模和国际连锁超市巨头相当，使得公司采购成本和运营成本能保持较低水平。随着本次募集资金项目的实施，公司在湖北省内的规模优势将会更加突出。2004 年、2005 年和 2006 年公司综合毛利率变动情况（见下图）显示，在同质化竞争严重的连锁超市行业，区域内的竞争优势是公司保持和提升盈利水平的保证。



3. 门店经营绩效持续提升有利于经营模式的快速复制

在快速发展超市网点同时，公司通过调整商品结构和经营布局、突出经营特色、加大源头采购力度、加强集中采购管理、完善内部考核等措施，不断提高单店经营绩效，内生性增长将成为公司业绩增长的重要方式。公司新开门店一般的盈利周期为 1—2 年，近几年在新开门店大量增加的同时，原有门店的单店绩效保持了快速增长的态势，说明公司已经具备了连锁超市经营的核心能力，可以实现经营模式的快速复制。

2004 年、2005 年和 2006 年中百仓储 31 家可比门店主要经营指标：

	2006 年	2005 年	2004 年
可比门店平均销售额（万元）	15,250	13,209	11,174
可比门店平均税前利润（万元）	621	353	289
可比门店平均税前销售利润率（%）	4.07	2.67	2.59

4. 重庆业务将逐渐扭亏为盈

公司 2005 年以自设门店和收购方式进入重庆市场。2006 年重庆连锁超市业务亏损 2,790.76 万元，主要原因，一是收购的门店交接手续一直到 2006 年 6 月才完成；二是采购管理及其他相应配套业务不够完善；三是大部分新设门店还没有进入盈利周期。公司已经采取了相应措施，包括调整经营商品结构、加大促销力度、提高当地消费者对中百仓储的品牌认知度、慎重选择新开门店地址、整合当地供应商管理和物流配送体系、发挥总部集中采购规模优势等，重庆业务将逐步扭转亏损，成为公司另一个集中区域化发展的重要市场。

（三）公司的期间费用

报告期内公司期间费用变动情况如下：

单位：万元

项目	2007 年 1-9 月	同比 增长	2006 年度	同比 增长	2005 年度	同比 增长	2004 年度	同比 增长
营业费用	55,311.64	34.52%	55,486.01	27.45	43,536.62	44.32	30,167.71	-1.56
管理费用	19,027.97	55.07%	20,409.26	19.05	17,143.73	27.60	13,435.46	30.47
财务费用	3,500.14	-6.02%	4,612.64	34.19	3,436.98	21.02	2,840.07	7.87
合计	77,839.75	36.29%	80,507.91	25.56	64,117.33	38.05	46,443.24	20.27
占主营业务 收入的比例	15.54%		15.89%		15.60%		13.37%	

报告期内，公司在营业收入加速增长的情况下期间费用仍控制在合理水平，

总体上期间费用占主营业务收入的比例控制在 13-15%。

1. 营业费用

报告期内，公司营业费用同比有一定增长，主要是随着营业规模的扩大人员工资福利、店面租赁费、水电费、固定资产折旧、店面装修费用摊销、包装运输费等相应增加。

2004 年营业费用比上年下降 1.56%，主要是因为公司对武汉中联药业集团股份有限公司不再具有控制权，从 2004 年 1 月 1 日起不再将其纳入合并报表范围，减少营业费用 4,405 万元。

2. 管理费用

2004 年、2005 年和 2006 年公司管理费用有一定增长，但增长速度明显降低。2007 年 1-9 月比上年同期增长 55.07%，主要是因为增加合并子公司范围，包括中汇米业、中百阳逻生鲜、中百农产品；超市门店数量增加，相应增加部分管理费用。

3. 财务费用

2004 年、2005 年和 2006 年公司财务费用增长较快，主要是因为流动资金借款规模扩大、贷款利率提高导致相应支付利息较多。

2007 年 1-9 月比 2006 年同期财务费用降低 6.02%，主要是因为经营活动产生的净现金流较大，适时归还了部分借款，减少了利息支出。

（四）投资收益

报告期内公司投资收益情况如下：

单位：万元

项目	2007 年 1-9 月	2006 年度	2005 年度	2004 年度
投资收益	1,152.59	-71.93	-797.94	-216.20

2005 年投资收益亏损额较大，主要系摊销股权投资差额-498.99 万元，以及控股子公司中百百货在合并武汉青山商场股份有限公司报表前按权益法确认对其 2005 年 1-8 月的投资收益-309.92 万元。报告期内，公司投资收益占利润总额的比例不大，对公司盈利水平不构成重大影响。

（五）公司所得税

1. 2006 年及以前年度公司所得税的会计处理采用应付税款法，2007 年度开始按照新会计准则改为资产负债表债务法，公司企业所得税税率为 33%，报告期

内所得税变动情况如下：

单位：万元

项目	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
所得税	3,366.23	2,086.27	1,159.42	240.91

2. 公司税收减免情况：

(1) 根据财政部、国家税务总局财税字[1999]290号文件《技术改造国产设备投资抵免所得税暂行办法》和国家税务总局国税发[2000]13号文件《技术改造国产设备投资抵免所得税审核管理办法》规定，公司及下属子公司中百仓储和中百便民的连锁超市技术改造项目的国产设备投资，经审核认定可抵免企业所得税。2004年、2005年、2006年分别抵免所得税14,190,688.98元、4,555,391.04元、10,200,348.84元。

(2) 根据财政部、国家税务总局财税[2002]208号文件《关于下岗失业人员再就业有关政策问题的通知》规定，公司下属子公司中百物流从2003年起，连续3年享受免征营业税、城市维护建设费、教育费附加和企业所得税的政策。2004年免征营业税181,854.32元、城市维护建设费12,729.80元、教育费附加5,455.63元；2005年免征营业税492,350.97元、城市维护建设费34,464.57元、教育费附加14,770.53元、企业所得税926,110.40元。

(3) 根据财政部、国家税务总局财税[2003]133号文件《关于下岗失业人员再就业税收政策的补充通知》，商业零售企业按安置下岗失业人员每人2,000元的标准扣减企业所得税，公司下属子公司中百仓储和中百便民2004年扣减企业所得税2,050,000.00元，2005年扣减企业所得税2,050,000.00元。

2004年、2005年和2006年，上述税收优惠政策对公司当年度利润总额的影响数分别为16,440,728.73元、8,073,087.51元、10,200,348.84元，分别占当年度利润总额的53.92%、14.18%、10.81%。

(六) 其它业务对公司利润的影响

单位：万元

项目	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
其他业务利润	24,074.19	28,876.60	19,908.12	9,786.79
其中：对供应商服务业务利润	18,818.99	24,554.84	16,996.13	8,451.17
租赁业务利润	2,750.66	3,084.93	2,545.21	1,267.07
房屋销售利润		97.48	364.00	12.73
其他	2,504.54	1,139.35	2.78	55.82

注：上表中2007年1-9月数据按以前年度同比口径列示。

报告期内，公司其他业务利润数额较大，其中主要是对供应商服务收费和出租经营场所产生的利润。其他业务利润作为公司利润的重要组成部分，这是目前连锁超市行业普遍的盈利模式。

对供应商服务产生的收入主要有提供店堂广告、专用陈列位、商品信息查询等各项服务而收取的费用。公司对供应商的各项服务收费严格遵循行业主管部门的规范要求进行。报告期内此类收入大幅增长反映公司集中区域化战略提升了公司的议价能力，随着公司经营规模的增长和区域竞争优势的进一步增强，此类收入将会随之增加。

公司所拥有的各类商业地产和长期租赁的门店是公司重要的资源，具有较大的升值和提租潜力，出租部分商业地产和经营场所是公司根据不同的业态发展状况和公司的经营重心慎重考虑作出的选择，有利于增强公司经营的灵活性和实现利润最大化。随着公司经营规模的逐步扩大，租赁业务对公司利润贡献将稳定增长。

（七）非经常性损益分析

报告期内公司非经常性损益情况如下：

单位：元

非经常性损益项目 (收益为正数)	2007年 1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
处理长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	-443,244.32	-568,729.62	-450,130.63	-1,645,022.63
各种形式的政府补贴	3,058,908.52	2,569,669.54	2,157,266.40	772,000.00
短期投资损益，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资损益除外		3,568,083.48	-14,877.14	3,881,072.59
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、营业外支出	225,628.47	16,670.88	-334,480.50	-646,497.81
以前年度已经计提各项减值准备的转回			631,712.27	463,230.94
扣除非经常性损益的所得税影响数	-937,626.58	-740,053.07	-592,262.51	-340,967.24
扣除少数股东损益的影响数	-108,128.12	-148,941.85	43,255.00	
合计	1,795,537.97	4,696,699.36	1,440,482.89	2,483,815.85
占公司净利润的比例	2.10%	6.00%	2.93%	7.86%

报告期内，短期投资损益主要是公司进行新股申购和基金认购产生的损益。

非经常性损益占公司净利润的比例不大，对公司盈利水平不构成重大影响。

三、公司现金流量分析

单位：万元

	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
经营活动产生的现金流量				
经营活动现金流入	611,109.52	627,920.84	511,237.62	436,783.73
其中：销售商品、提供劳务收到的现金	609,172.25	627,023.71	510,766.31	43,6521.11
经营活动产生的现金流出	565,189.91	575,186.51	476,790.51	425,550.67
其中：购买商品、接受劳务支付的现金	490,540.04	502,935.24	415,528.60	380,841.01
经营活动产生的现金流量净额	45,919.61	52,734.32	34,447.11	11,233.06
投资活动产生的现金流量净额	-21,786.29	-25,003.21	-30,933.86	-21,946.15
筹资活动产生的现金流量净额	-16,931.97	-9,780.59	-1,489.11	11,037.58
汇率变动对现金的影响				
现金及现金等价物净增加额	7,201.35	17,950.52	2,024.14	324.49
净利润	8,564.34	7,831.53	4,911.02	3,158.90
每股净现金流	0.2148	0.5353	0.0965	0.0154
每股经营活动产生的现金流量净额	1.3696	1.5728	1.6439	0.5360

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额均为正数，而且大大超过同期净利润数，表明公司管理现金流量的能力较强，经营质量较高。较大的经营活动净现金流入为公司快速扩张经营网点提供了有力的资金保障。2007年1-9月经营活动产生的现金净流入额较大，系季节性因素导致超市销售额较大，现金收款较多，而采购货款较多地以承兑汇票方式支付，现金流出较少。

报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额均为负数，主要是因为公司扩张超市网点而购置房产、添置设备、装修门店等投资额较大。

筹资活动产生的现金流量净额除2004年为正数外，其余报告期均为负数，主要是公司偿付借款本息大于借款数及分派现金股利所致。2007年1-9月筹资活动产生的现金净流出额较大，是因为公司归还了部分借款所致。

四、资本性支出分析

(一) 报告期主要购置固定资产和无形资产情况

单位：万元

新增资本性支出项目	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
固定资产	10,867.41	2,616.63	5,046.65	3,829.25
其中：房屋	7,109.09	6,448.92	2,243.06	
货架	603.97	684.69	1,197.37	678.74

新增资本性支出项目	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
空调系统	478.38	576.60	1,413.73	938.11
电梯	567.34	366.31	99.00	1,137.30
防盗系统	689.80	139.69	350.22	126.31
冷藏设备	497.33	80.58	620.26	788.95
发电机	171.95	310.71	187.40	
电脑系统	149.56		763.65	
消防系统		458.05	415.03	159.84
无形资产（土地使用权）			4,601.30	436.80
装修费用	4,359.09	4,963.24	6,455.02	7,886.99

上述固定资产、土地使用权和装修支出属新增营业网点所必需，有利于公司经营规模的稳定增长。

（二）房屋销售成本情况

武汉中百房屋销售成本在 2005 年期初为 3981.66 万元，2005 年期末为 5097.98 万元，增加了 1116.32 万元。其具体情况为：该房产为江汉路中百商厦 9-23 层写字楼，多年来销售一直不理想。2005 年，武汉中百向专业房地产销售公司咨询，认为该项写字楼销售不好的主要原因一是电梯少，仅两部客梯一部货梯，很难满足使用需求；二是房型偏大，不能适应地段要求。为将该项资产盘活，尽快收回投资，公司按照以上意见对该房产进行了改造，在写字楼外墙增加了两部观光客梯，对各楼层的大房间作了隔断，并对公共部位重新进行了装饰装修，观光梯 604.09 万元，隔断及装修 282.88 万元，销售税金及前期部分房屋出租减少成本等 229.35 万元，以上合计为 1116.32 万元。

（三）大额收购资产支出

2005 年 12 月 12 日公司下属子公司武汉中百连锁仓储超市有限公司与重庆山城超市平价连锁有限公司签订《资产收购及门店承租权转让合同》，中百仓储出资 1,680 万元购买其持有的 18 家超市门店和相关经营性资产。

（四）公司重大股权投资情况

1. 2004 年 12 月对下属子公司中百物流增资 6,900 万元，增资后公司对该公司投资额为 10,100 万元，公司占其注册资本的 97.12%。2006 年公司购买该公司其余股权后，占其注册资本 100%。

2. 2004 年 12 月公司下属子公司武汉中百百货有限责任公司将其拥有的房产和土地使用权作价 7,000 万元，对武汉青山商场股份有限公司进行增资。增资后该公司注册资本 14,300 万元，中百百货成为其第一大股东，占注册资本的 48.95

%。

3. 2005年12月、2006年10月中百百货先后购买武汉中达房地产有限公司持有的武汉青山商场股份有限公司2,800万元、1,070.5万元股权,增持后中百百货持有武汉青山商场股份有限公司79.5%股份。

4. 2006年10月公司对湖北中汇米业有限公司增资投资930万元,公司占其注册资本60%。

5. 2006年10月公司投资500万元设立武汉中百农产品经营有限责任公司,注册资本500万元,公司拥有100%权益。该公司从事农产品采购及批发零售,主要为公司所属超市集中采购、统一配送蔬菜、水果,并为外部集团客户提供蔬菜、水果配送业务。

6. 2006年7月公司投资3,800万元设立荆州中百百货商场有限公司,注册资本3,800万元,公司拥有100%权益。

7. 2007年2月9日,公司第五届董事会第九次会议通过决议,拟以房产及土地使用权作价2,913万元增资中百阳逻生鲜。截至本说明书签署之日,该项投资尚未实施。

公司通过上述资产收购、对外投资,实施资源优化配置,扩张资产规模,推动了公司连锁超市业务进一步发展,储备了优质商业房地产资源,有利于增强公司的持续经营能力。

除本次募集资金投资项目外,公司未来暂无其他重大资本性支出计划。

五、会计政策、会计估计变更对财务状况和经营成果的影响

(一) 2007年2月9日,公司第五届董事会第九次会议通过了《关于公司会计估计变更的议案》,决定从2007年起对计算机等信息设备折旧年限由10—15年变更为5年。该项变更符合会计核算谨慎性原则,更能反映公司计算机等信息设备的实际使用状况。按照原折旧年限应计提折旧额为1,419,569.01元,变更后计提折旧额为11,540,003.67元,该项变更对公司2007年1—9月净利润影响数为-6,780,691.22元。

除此之外,公司2004年、2005年和2006年及2007年1—9月会计政策、会计估计没有发生变更,也没有重大会计差错更正。

(二) 2007年1月1日公司执行新会计准则后,已发生的会计政策、会计估计变更以及对公司2007年1-9月财务状况和经营成果的影响:

1. 对公司财务状况的影响

(1) 按照新会计准则将非同一控制下的企业合并形成的商誉,从长期股权投资调整分类为商誉,由此导致公司2007年9月30日增加商誉资产26,400,181.82元。

(2) 按照新会计准则将已经出租的房屋,从固定资产调整分类为投资性房地产,由此导致公司2007年9月30日增加投资性房地产资产55,024,273.30元。

(3) 按照新会计准则对所得税核算,由应付税款法改为资产负债表债务法,由此导致公司2007年9月30日增加递延所得税资产2,102,414.42元。

(4) 公司实行新会计准则对股东权益的影响:将少数股东权益列入股东权益,由此导致公司2007年9月30日增加股东权益21,758,572.42元;由于(3)的影响,导致公司盈余公积增加227,227.06元、未分配利润增加1,876,809.11元。

2. 对公司经营成果的影响

公司按照新会计准则,将少数股东损益由利润表的减项调整为净利润组成部分,增加2007年1-9月净利润1,022,078.12元。

六、其他重大事项

截至2007年9月30日,公司对控股子公司提供了贷款担保和应付票据担保,未到期的担保金额为人民币56,257.5万元,除此之外没有对外提供担保,没有其他重大诉讼和或有事项。

2007年4月,经中国人民银行银发(2007)94号文件核准,公司发行了面值3亿元期限为一年的短期融资券,发行对象为全国银行间债券市场机构投资者,用于补充公司流动资金,有利于优化公司财务结构,降低财务成本。除此没有其他重大期后事项。

七、公司财务优势、困难及对策

(一) 公司的财务优势

1. 公司运作规范、经营稳定,为规模化发展连锁超市制定了一整套科学规

范的运营管理制度，所制定的各项发展战略符合公司实际，目前超市业务正处于快速成长期。

2. 行业地位明显，银企关系良好，融资渠道畅通。公司经营业绩连续多年稳定增长，连锁超市经营规模在湖北省内占据绝对优势，与银行等金融机构建立了密切的合作关系，资信良好，为公司未来的经营提供了坚实的信贷资金保障。

3. 公司与供应商合作关系良好，同时公司以生鲜农产品为突破口不断向源头采购延伸，盈利能力不断增强。

4. 资产质量优良，经营活动现金流充沛。

（二）公司面临的困难

1. 公司正常经营活动中未有财务困难的情况发生，但如果在未来发展过程中需要进一步大规模扩张，则有可能由于资本市场融资周期过长而产生资金筹措的困难。

2. 近期由于国家宏观调控，银行贷款利率多次上调，公司长短期银行借款规模较大，利息费用负担较重。

3. 公司资产负债率较高，以举债方式支持经营规模快速扩张的空间不大。

（三）公司拟定的对策

1. 继续保持良好的资信状况，为公司获取银行信贷支持提供保障。

2. 保持公司良好的经营活动现金流状况，适时归还银行贷款，控制整体贷款规模。

3. 为进一步壮大公司实力，巩固区域连锁超市龙头地位，适时启动股权融资，降低资产负债比率，以增强公司抵御风险的能力。

（四）本次募集资金投资项目采用股权融资的必要性

公司 2006 年末资产负债率已近 70%，比同行业上市公司平均水平高出 6.85 个百分点，短期偿债指标与同行业上市公司比也有较大差距；2006 年度财务费用已相当于当年度公司利润总额的 48.86%。若以间接融资方式获取本次投资项目所需资金，按照目前一年期银行贷款基准利率测算，年增加利息支出将超过 3000 万元，将极大地加重公司财务负担，影响股东权益回报，同时公司将面临巨大偿债风险，不利于公司稳健经营。

第八节 本次募集资金运用

一、募集资金规模

本次配股可配售股份 67,053,392 股，预计募集资金约 46,267 万元，扣除发行费用后的募集资金净额约 45,007 万元。

本次配股募集资金计划投资于以下项目：

序号	项目名称	投资总额
1	武汉中百集团连锁仓储超市技术改造项目	41,049.57 万元
2	武汉中百集团便民连锁超市技术改造项目	5,592.31 万元
合计		46,641.88 万元

说明：本次配股募集资金到位后，如实际募集资金净额少于上述项目拟投入募集资金总额，公司将根据实际募集资金净额，按上述项目所列顺序依次投入，不足部分由公司自筹解决。如本次发行的实际募集资金净额超过项目拟投入募集资金总额，超过部分预计不高于 5000 万元将用于补充公司的流动资金。

公司主要经营连锁超市，需要大量流动资金是行业特点，随着公司经营规模的扩大，对流动资金的需求也将随之扩大。公司 2004 年、2005 年和 2006 年主营业务分别比上年增长 8.97%、18.3%、23.28%，2007 年 1-6 月与上年同期相比增长 33.39%，呈现加速增长的态势。公司 2004 年、2005 年和 2006 年流动比率基本保持在 0.6，低于同行业上市公司平均水平，财务费用分别为 2840 万元、3437 万元、4613 万元，分别相当于当年利润总额的 98.23%、60.35%、48.86%。以部分募集资金补充流动资金，有利于改善公司财务结构，提高短期偿债能力，节约财务成本。

二、募集资金计划投资项目情况

本次配股募集资金项目已经公司 2007 年第一次临时股东大会决议通过，并已分别在湖北省发展与改革委员会备案。

项目名称	建设期	项目的备案	投资数量
武汉中百集团连锁仓储超市技术改造项目	一年	登记备案项目编码为 2007000065120023，有效期两年。	13,718.83 万元
		登记备案项目编码为	27,330.74 万元

		2007000065120015, 有效期两年。	
武汉中百集团便民连锁超市技术改造项目	两年	登记备案项目编码为2006010065120097, 有效期两年。	5,592.31 万元

(一) 武汉中百集团连锁仓储超市技术改造项目

1. 项目概况

公司拟采取向全资子公司—武汉中百连锁仓储超市有限公司增资的方式，由中百仓储新建 25 个大型仓储超市项目，并统一管理，实行连锁经营。

序号	项目名称	面积(m ²)	物业安排	环评批准文号	投资金额(万元)
1	中百关山超市	15,625.44	购置	未设文号	7,731.89
2	中百森林公园超市	8,000.00	租赁	未设文号	1,617.67
3	中百庙山超市	6,436.70	租赁	尚未取得批文	1,459.31
4	中百青山大洲村超市	7,000.00	租赁	武环审[2007]45 号	1,316.53
5	中百百步亭超市	5,000.00	租赁	武环审[2007]46 号	1,291.67
6	中百二七文化宫超市	3,700.00	租赁	武环审[2007]47 号	921.85
7	中百常青路超市	20,000.00	租赁	武环审[2007]30 号	2,765.05
8	中百金色港湾超市	6,700.00	租赁	武环审[2007]32 号	1,128.94
9	中百墨水湖超市	8,000.00	租赁	武环审[2007]31 号	1,469.11
10	中百祁家山超市	6,300.00	租赁	武环审[2007]44 号	653.06
11	中百阳逻超市	12,000.00	租赁	新环审[2006]32 号	1,807.14
12	中百汉南超市	9,000.00	租赁	武环审[2007]43 号	1,680.00
13	中百广水超市	10,000.00	租赁	未设文号	1,671.26
14	中百汉川马口镇超市	4,000.00	租赁	川环函[2007]17 号	725.02
15	中百麻城超市	9,000.00	租赁	麻环函[2007]30 号	1,529.84
16	中百石首超市	5,000.00	租赁	未设文号	907.65
17	中百钟祥市胡集超市	4,000.00	租赁	未设文号	511.01
18	中百沙洋超市	6,000.00	租赁	未设文号	1,164.59
19	中百赤壁超市	5,877.60	租赁	未设文号	1,051.14
20	中百嘉鱼超市	7,000.00	租赁	嘉环[2007]18 号	2,393.20
21	中百阳新超市	10,900.00	租赁	未设文号	1,705.10
22	中百团风超市	5,000.00	租赁	未设文号	999.31
23	中百随州文峰超市	11,000.00	租赁	随环管函[2006]53 号	1,849.48
24	中百枣阳超市	7,900.00	租赁	未设文号	1,534.26
25	中百老河口超市	5,600.00	租赁	未设文号	1,165.49
合计		199,039.74			41,049.57

说明：以上 25 个仓储超市，除关山仓储超市的房屋属于购买外，其余 24 个仓储超市采取租赁使用房屋。中百仓储或中百仓储的全资子公司分别与相关物业的权利人签订了房屋租赁合同或房屋租赁意向书。出租人承诺的租赁期间为十二年到二十年之间。

2. 项目选址方法

公司对项目选址制定了严格的流程和制度，主要如下：

(1) 城市评估

对城市、区县地理、人口状况，城市未来发展规划，公共交通情况，各商圈房屋租金状况，经济发展状况，未来竞争对手状况，媒体情况等方面进行综合分析。

(2) 选址的要素

目标店方圆 3 公里区域内的居民情况，交通，面临的街道和开店的方位，停车位，户外广告位，市场容量和竞争，预测销售额等。

公司对本次募集资金拟投入项目选址严格按照规定的选址制度和进行了可行性论证，可以有效保证新店开张以后实现预测的销售额。

3. 项目进展情况

根据 2007 年大卖场的发展计划和项目的实际进展需要，公司已先后于 2006 年 12 月至 2007 年 3 月期间向工商银行、华夏银行和中国银行借款合计 9,000 万元实施了 5 家仓储超市的项目建设，具体情况如下：

截至 2007 年 6 月 30 日（单位：万元）

序号	项目名称	已付款金额	未付款	试营业时间
1	中百随州文峰超市	1,036.98	812.50	2007-1-26
2	中百祁家山超市	467.90	164.38	2007-1-26
3	中百关山超市	6,867.25	864.64	2007-2-3
4	中百钟祥市胡集超市	309.43	201.59	2007-2-6
5	中百赤壁超市	594.75	452.39	2007-2-8
合计		9,276.31	2,495.50	

其余 21 个项目尚处于商务谈判和项目实施准备的状态。

4. 项目的环保情况

本次募集资金投资项目全部 25 家仓储超市已根据有关规定，向有审批权的各建设项目所在地环境保护管理机构申请进行投资项目环境评价。其中 24 家仓储超市已经有关环境保护管理机构评估，均出具了同意进行项目建设的审批意见。

根据武汉市环境保护局武环[2007]29 号文《关于继续暂停汤逊湖区域环境影响评价审批的通知》，目前暂停办理该地区建设项目环境影响评价的审批。庙山仓储超市建设项目处于汤逊湖区域，该建设项目的环境影响报告表尚待审核批准。

5. 项目方案

(1) 主要建设内容包括：

①购置或租赁面积：总面积 199,039.74 平方米，其中：购置 15,625.44 平方米，租赁 183,414.3 平方米。

②建筑改造：包括建筑、结构、装饰装修、给排水、供配电、通风空调、消防、保安监控、照明、室外广场、室外广告、招牌等。

③购置商用设备：包括各类冷柜/量具/工作台、冷库、货架、存包柜、食品加工设备、包装机及收银台、服务台、运输设备等。

(2) 投资规模

项目名称	投资（万元）	占比（%）
资产购置费用	5,453.28	13.28
土建改造及装饰装修	3,980.79	9.70
设备系统及安装工程	25,525.13	62.18
其他费用	1,276.35	3.11
预备费用	1,231.29	3.00
铺底流动资金	3,582.72	8.73
合计	41,049.57	100.00

估算说明：

①资产购置：关山店的投资包括资产购置资金，投资额按资产购置合同价计。

②土建改造及装饰装修：本项目 25 个仓储超市，不论是购置还是租赁现有资产经营，均需按中百仓储的要求进行土建改造及装饰装修。本项目土建改造及装饰装修的费用，接近两年武汉中百完成的类似项目实际情况的平均值进行估算，取费标准为 200 元/平方米。

③设备及安装工程：设备及系统配置参考公司类似项目，取费接近两年武汉中百设备购置价格及目前市场报价综合测算。

④其他费用：包括设计等前期费用、建设单位管理费用、工程监理费、职工培训费和办公用器具。其中设计等前期费用按土建改造及装饰装修费用和设备系统及安装工程的 1.4% 计，建设单位管理费按土建改造及装饰装修费用和设备系统及安装工程的 1% 计，工程监理费按土建改造及装饰装修的 1.5% 计，职工培训费按 1,000 元/人估算，职工人数估计为 3,885 人，办公用器具暂估 120 万元。

⑤预备费用：项目总建设期为一年，各分项目实际工程时间均为半年至一年，预备费用按土建改造及装饰装修费用、设备系统及安装工程和其他费用的 4% 计。

⑥铺底流动资金：根据武汉中百同项目的实际经验，项目流动资金占有量约为 600 元/平方米，项目需流动资金 11,942.38 万元，按国家有关规定将 30%即 3,582.72 万元作为铺底流动资金计入总投资中。

(3) 资金来源

资金来源为武汉中百向股东配股融资。

(4) 财务评价

序号	项目名称	预测值	备注
1	年销售收入	234,155.37 万元	
2	年平均利润总额	9,910 万元	
3	平均投资利润率	18.72%	
4	财务内部收益率 (FIRR)	25.03%	
5	财务净现值 (Ic=10%)	44,605.04 万元	
6	投资回收期	5.01 年	含建设期 1 年

财务内部收益率大于行业基准收益率。本项目盈利能力满足了行业要求，在财务上是可行的，项目投资收回较快。

(二) 武汉中百集团便民连锁超市技术改造项目

1. 项目概况

公司拟采取向控股子公司武汉中百便民超市连锁有限公司增资的方式，由中百便民在武汉三镇居民密集、消费群体稳定，具有中高档消费水平的大中专院校、居民相对集中的居民小区选点租赁、新建 100 家便民连锁超市，集中管理，以实现商品的统一调配、储销一体、微机管理。项目建成后新增总营业面积约 40,000 平方米。

2. 项目方案

项目拟建新店 100 家，以城镇新建社区、已建居住小区、大、中专院校周边地区、武汉周边城、乡镇，交通要道、客流密集地区等为选址重点，以机关、团体、企事业单位、个人等产权清晰闲置房屋承租为主要选址标准，以单店为中心 1 公里范围内为其辐射商圈，根据社区环境，营造最佳、舒适、便捷方便消费群体的便民连锁超市。针对消费群体消费意识的转变和便民连锁超市网点经营特点，主要搞好消费者需求较强的生鲜食品、速冻食品、熟食成品、半成品及副食品的经营服务。

根据选点消费群体的需求及规模大小，新建便民连锁超市分为三种经营模式，其具体分类如下：

(1) 小规模便民连锁超市：新建 30 家，每家经营面积在 200 平方米左右，主要经营日用、副食，同时开展微波炉食品加热、双职工子女午餐、送货上门等便民服务。

(2) 中等规模的便民连锁超市：新建 40 家，每家经营面积在 400 平方米左右，主要经营日用、副食、直接进店的绿色食品（不含卤制品）、干货食品。

(3) 较大规模的便民连锁超市：新建 30 家，每家经营面积在 600 平方米左右，主要经营日用、副食及鱼禽类生鲜食品、速冻食品、蔬菜、果点、熟食成品。

3. 主要建设内容

(1) 装饰装修、给排水、供配电、通风空调、消防、通讯及广播音响。

(2) 商用设备购置

根据便民连锁超市网点的经营特点，分为大中小三种经营规模，并配置相应的商品定位经营设备，根据各便民连锁超市的建筑面积及有关规定进行合理的商品陈列布局和设备选型。各便民连锁超市采取货架便民式购物，店内商品采用货架销售和存货。使商品陈列一目了然，便于挑选、自取，不再另设仓库。所有经销商品全部由武汉中百集团股份有限公司配送中心统一调配。对于熟食及需保鲜类部分食品配置相应的冷藏柜和保鲜柜。各便民连锁超市经营设备配置方案如下：

①小型便民连锁超市

配备四柱货架、组合货架、电子计价秤、门店单拍打印机、门店收银机、门店商品扫描枪等设施。

②中型便民连锁超市

配备四柱货架、组合货架、冷藏立柜、生鲜柜、拉门冷冻柜、电子条码秤、电子台秤、包装机、门店打印机、门店单拍打印机、门店商品扫描枪、门店收银机、防盗设施、电子自动存包柜等设施。

③大型便民连锁超市

配备四柱货架、组合货架、背网式四柱架、碗面框、四柱层板、组合层板、防盗设施、制冰机、电子条码秤、电子台秤、包装机、门店打印机、门店单拍打印机、门店商品扫描枪、门店收银机、冷冻岛柜、熟食柜、冷藏一体柜、电子自动存包柜等。

(3) 信息管理系统

序号	设备名称	规格型号	数量	单价(元)	总价(万元)
1	门店服务器	C1.7G/Q56M/40G	100	5,300	53.00
2	门店打印机	TP-POS58	600	1,100	66.00
3	门店 UPS 电源	500VA	100	500	5.00
4	门店收银机	C1G/128M/20G15 /10-100 网卡	230	3,900	89.70
5	门店单拍打印机	KX-P1131	100	1,440	14.40
6	门店商品扫描枪	LS1900	430	1,200	51.60
7	系统集成		1	1,000,000	100.00
8	系统软件		1	600,000	60.00
合计					439.70

4. 投资估算

经估算，本项目总投资为 5,592.31 万元。其中：

项目名称	投资(万元)	占比(%)
装修工程	600.00	10.73
设备费用	2,888.90	51.66
其他费用	1,197.11	21.41
预备费用	186.30	3.33
铺底流动资金	720.00	12.87
合计	5,592.31	100.00

估算说明：

(1) 装修工程：本项目 100 家便民连锁超市均为租赁，只对建筑物根据超市的要求进行装饰及局部改造，装修费用按每平方米 150 元计。

(2) 设备及安装工程：设备及系统配置参考武汉中百类似项目，取费按武汉中百近两年设备购置价格及目前市场报价综合测算。

(3) 其他费用：包括租赁费用、前期费、建设单位管理费、工程监理费、职工培训费和办公用器具。其中租赁费用按每平方米每月 20 元计，前期费按装修工程费用和设备费用的 3% 计，建设单位管理费按装修工程费用和设备费用的 1.5% 计，工程监理费按装修工程费的 1.5% 计，职工培训费按 400 元/人，职工人数估计 1,500 人，办公用器具费用暂估 46 万元。

(4) 预备费用：项目总建设期为两年，预备费用按装修工程、设备及安装工程和其他费用的 5% 计。

(5) 铺底流动资金：根据武汉中百同项目的实际经验，项目流动资金占有量约为 600 元/平方米，项目需流动资金 2,400 万元，按国家有关规定将 30% 即 720 万元作为铺底流动资金计入总投资中。

5. 资金来源

资金来源为武汉中百向股东配股融资。

6. 财务评价

经测算，该项目平均投资利润率为 13.58%，项目财务内部收益率为 18.31%，投资回收期为 6.80 年(含建设期)，项目有较好的经济效益。

第九节 前次募集资金运用

一、最近 5 年内通过证券市场募集资金的基本情况

公司最近 5 年内无通过证券市场募集资金的情况。

公司前次通过证券市场募集资金是在 2001 年 12 月，经证监会证监发行字[2001] 104 号文批准，公司以 2000 年 12 月 31 日总股本 17,566.9 万股为基数，按每 10 股配 3 股的比例向全体股东配售 3,387.285 万股普通股，配售价为每股 8 元，扣除各项发行费用后，实际募集资金 25,677.21 万元，资金到位日期为 2002 年元月 25 日。该次募集资金已经武汉众环会计师事务所有限公司出具武众会(2002) 020 号验资报告验证确认。

二、前次募集资金实际使用情况

(一) 前次募集资金实际使用情况表

投资项目	承诺投资情况		实际使用情况			实际投资与承诺投资的差异
	投资额(万元)	预计完工时间	投资额(万元)	完工程度	完工时间	
中百仓储沿港路购物广场项目	2,955.99	2002 年 6 月	3,444.97	100%	2002 年 6 月	488.98
中百超市技术改造项目	2,479.65	2002 年 6 月	4,676.56	100%	2002 年 6 月	2,196.91
钢都花园仓储超市技改项目	2,100.00	2002 年 6 月	1,342.94	100%	2002 年 6 月	-757.06
二七路仓储超市技改项目	1,695.00	2002 年 6 月	1,602.65	100%	2003 年 3 月	-92.35
天门市仓储超市技改项目	2,800.00	2002 年 6 月	3,182.48	100%	2003 年 3 月	382.48
水果湖超市项目	1,646.57	--	3,427.61	100%	2002 年 9 月	1,781.04
中联药业股份有限公司增资扩股项目	12,000.00	2002 年 12 月	8,000.00	100%	2002 年 12 月	-4,000.00
合计	25,677.21	--	25,677.21	--	--	

(二) 变更投资项目批准情况及信息披露情况

1. 公司将张家湾超市项目的 1,886.57 万元募集资金变更用途为投资水果湖超市项目，变更资金占总募集资金净额的 7.35%，主要原因是张家湾超市项目位于武汉白沙洲大桥武昌桥头附近，该项目的选址从长远看具有巨大的市场潜力，但

因当时武汉市规划发展的重点暂时没有延伸到该区域,使该区域不能迅速形成大规模居民小区及购买力,经进一步对该区域市场、销售预测和投资成本情况进行论证后,认为张家湾超市项目应暂缓实施,在市场成熟后再考虑投资,以减少投资风险。根据上述情况,公司为避免张家湾超市项目募集资金的长期闲置,提高资金使用效率,维护鼓动权益,故将张家湾超市项目的 1,886.57 万元募集资金变更用途为投资水果湖超市项目。

2. 因该次配股募集资金总量减少,同时根据拟投资项目的轻重缓急原则,公司调整了对武汉中联药业股份有限公司增资的金额,由 12,000 万元减少到 8,000 万元。公司按每股 1.25 元,共计增持 6,400 万股,增资后中联药业总股本为 12,425.19 万股,公司持有 9,279.40 万股,控股比例由 51.04%变为 74.68%。

以上事项经 2002 年 3 月 28 日公司第三届董事会第十二次会议和 5 月 23 日 2002 年度第一次临时股东大会审议通过,董事会决议于 2002 年 3 月 29 日在《证券时报》上全文公告,临时股东大会决议于 2002 年 5 月 24 日在《证券时报》、《中国证券报》上全文公告。

三、前次募集资金投资项目效益情况

(一) 公司按实际情况对前次配股说明书承诺投资项目进行了适当的调整,前次配股资金 25,677.21 万元已全部使用完毕。截止 2006 年 12 月 31 日,募集资金投向主营业务连锁超市的项目均产生了较好的经济效益,2004 年至 2006 年前次募集资金投资项目实现的收入和利润情况如下表所示:

单位:人民币万元

序号	项目名称	2004年		2005年		2006年	
		实现收入	实现利润	实现收入	实现利润	实现收入	实现利润
1	中百仓储沿港路购物广场项目	13,558.84	572.27	14,566.14	901.67	16,091.19	1,116.87
2	中百超市技术改造项目	23,875.65	323.33	25,619.66	307.57	30,222.11	491.64
3	钢都花园仓储超市技改项目	6,965.71	60.06	7,668.82	290.08	8,780.94	491.59
4	二七路仓储超市技改项目	8,722.16	185.07	9,667.01	368.99	10,685.52	521.25
5	天门市仓储超市技改项目	5,746.86	343.09	7,403.94	842.67	8,389.10	1,328.82
6	水果湖超市项目	8,816.74	95.40	8,936.64	316.89	9,646.53	434.99
7	中联药业股份公司增资扩股项目	10,733.51	386.11	5,679.73	30.82	5,074.33	42.02

	2004年		2005年		2006年	
合计	78,419.47	1,965.33	79,541.94	3,058.69	88,889.72	4,427.18

(二)公司在前次配股说明书中承诺的募集资金投资项目平均投资利润率为17.80%。2006年,公司前次募集资金投资的项目合计实现利润4,427.18万元,投资利润率为17.24%,与承诺效益不存在重大差异。

公司前次募集资金投入的仓储、超市项目2004年至2006年小计实现的平均投资利润率高于承诺的平均投资利润率,其中中百超市技术改造项目和水果湖超市项目由于投资成本增加、市场培育期较长等原因,导致开业初期效益较差,但项目的效益情况逐年好转,至2006年已接近项目的承诺效益。

中联药业股份有限公司增资扩股项目实际效益比承诺效益下降较多,主要原因来自于政策变化、中药原材料价格大幅上涨等市场原因。2002年4月8日公司为引进上海复星医药产业发展有限公司,利用其医药连锁网络扩大中联药业产品的市场份额,将所持有的武汉中联药业集团股份有限公司的4,000万股股份(占32.19%),转让给上海复星医药产业发展有限公司,转让价格为1.25元,价款为5,000万元,转让后,公司持有中联药业5,279.40万股,持股比例下降为42.49%。公司对中联药业的增资及股权转让行为对公司财务状况和经营成果无重大影响。

前次募集资金实际使用效益与承诺效益的对比情况如下表:

序号	项目名称	实际平均实现利润(万元)	承诺的年平均利润(万元)	实际的平均投资利润率	承诺的平均投资利润率	差异
1	中百仓储沿港路购物广场项目	863.60	470.93	25.07%	13.67%	83.38
2	中百超市技术改造项目	374.18	758.07	8.00%	16.21%	-50.64
3	钢都花园仓储超市技改项目	280.58	193.38	20.89%	14.40%	45.09
4	二七路仓储超市技改项目	358.44	189.11	22.37%	11.80%	89.54
5	天门市仓储超市技改项目	838.19	442.36	26.34%	13.90%	89.48
6	水果湖超市项目	282.43	455.19	8.24%	13.28%	-37.95
	仓储、超市项目小计	2,997.42	2,509.05	16.96%	14.19%	19.46
7	中联药业股份公司增资扩股项目	152.98	2,060.33	1.91%	25.75%	-92.57

合计	3,150.40	4,569.38	12.27%	17.80%	-31.05
----	----------	----------	--------	--------	--------

四、前次募集资金运用变更情况

项目名称	变更内容	变更金额 (万元)	变更金额占所募集资金 净额的比例 (%)
张家湾超市项目	改为投资水果湖超市项目	3,427.61	13.35
中联药业股份有限公司增资扩股项目	由12,000万元减少至8,000万元	4,000.00	15.58

五、会计师出具的前次募集资金使用情况专项审核报告结论

武汉众环会计师事务所有限责任公司对发行人前次募集资金的使用情况进行了专项审核，并出具了《前次募集资金使用情况的专项报告》[众环专字(2007)183号]，该报告结论为：“我们认为：贵公司董事会《关于前次募集资金使用情况的说明》及其他信息披露文件中关于前次募集资金使用情况的披露与公司的实际使用情况相符。”

第十节 董事及有关中介机构声明

一、全体董事、监事、高级管理人员声明

公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本配股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事、监事、高级管理人员签名：

汪爱群	俞善伟
张锦松	汤俊
黄其龙	程军
张冬生	杨晓红
谭力文	余玉苗
赵曼	余廉
邱思胜	杨锦春
孙伟丽	彭曙
李珉	黄学明
王辉	赵琳
尹艳红	彭波

武汉中百集团股份有限公司

二〇〇八年一月八日

二、保荐人（主承销商）声明

公司已对配股说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

保荐代表人：施伟 孙玉龙

项目主办人：王世平

保荐机构法定代表人：徐锦文

长江证券承销保荐有限公司

二〇〇八年一月八日

三、公司律师声明

本所及签字的律师已阅读配股说明书及其摘要，确认配股说明书及其摘要与本所出具的法律意见书和律师工作报告不存在矛盾。本所及签字的律师对发行人在配股说明书及其摘要中引用的法律意见书和律师工作报告的内容无异议，确认配股说明书不致因所引用内容出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字律师：

顾恺 袁辉

律师事务所负责人：

方芳

湖北安格律师事务所

二〇〇八年一月八日

四、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读配股说明书及其摘要，确认配股说明书及其摘要与本所出具的报告不存在矛盾。本所及签字注册会计师对发行人在配股说明书及其摘要中引用的上述财务报告（二〇〇七年三季度未经审计）的内容无异议，确认配股说明书不致因所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字会计师：

彭斌 夏远玉 刘定超

会计师事务所负责人：

黄光松

众环会计师事务所

二〇〇八年一月八日

第十一节 备查文件

投资者阅读本配股说明书的同时可在以下网址查阅下列文件：

一、查阅网址

深圳证券交易所：www.szse.cn

二、查阅文件

1. 武汉中百集团股份有限公司 2006 年度、2005 年度、2004 年度财务报告及审计报告和 2007 年 3 季度财务报告；
2. 长江证券承销保荐有限公司出具的发行保荐书；
3. 法律意见书和律师工作报告；
4. 注册会计师关于前次募集资金使用情况的专项报告；
5. 中国证监会核准本次发行的文件。