

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局 B

公告编号：【CMPD】2008 - 002

招商局地产控股股份有限公司 2007 年度业绩预增公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计本期业绩

- 1、业绩预告期间：2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日。
- 2、业绩预告情况：本公司 2007 年年度净利润与 2006 年同期相比将增长约 100%。
- 3、业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

按照中国会计准则，公司 2006 年经审计的净利润为 56,791 万元，每股收益 0.918 元/股。

三、业绩预增原因

本年房地产项目销售情况良好，结算面积也有一定增长，公司预计本年实现净利润较上年同期有明显增长。

四、对每股盈利的影响

截止 2007 年 12 月 31 日，公司总股本 844,867,002 股，较 2006 年年末总股本 618,822,672 股增长 36.53%，公司每股收益将相应调整。

五、其他相关说明

本公司 2007 年年度实现的具体财务数据，将在 2008 年 2 月 19 日公布的 2007 年年度报告中披露。请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局地产控股股份有限公司

二〇〇八年一月九日