

资产评估报告书

目 录

资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	5
一 委托方与资产占有方简介	5
二、评估目的	7
三、评估对象和范围	7
四、价值类型：	8
五、评估基准日	8
六 评估假设与原则	8
七、评估依据	9
八、评估方法	10
九、评估过程	15
十、评估结论	18
十一、特别事项说明	18
十二、评估报告基准日期后重大事项	19
十三、评估报告法律效力	20
十四、评估报告提出日期	20
资产评估报告书备查文件	22
一、有关财务报表复印件	23
二、委托方及资产占有方企业法人营业执照复印件	24
三、权属证明文件复印件	25
四、委托方及资产占有方承诺函	26
五、资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函	28
六、资产评估机构资格证书复印件	30
七、资产评估机构企业法人营业执照复印件	31
八、参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件	32
九、资产评估业务约定书复印件	34

甬成功非公开发行股票收购资产资产评估项目
(江苏荣安置业有限公司)

资产评估报告书摘要

浙东评报字[2007]第 89 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

浙江东方资产评估有限公司接受荣安集团股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，以江苏荣安置业有限公司提供的有关资料为基础，对江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值进行了评估。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托方和资产占有方的责任。我们的责任是按照资产评估准则计划和实施评估工作，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，现将资产评估情况报告如下：

- 一、 资产评估委托方：荣安集团股份有限公司
- 二、 资产占有方：江苏荣安置业有限公司(以下简称：“江苏荣安”)
- 三、 评估基准日：2007 年 7 月 31 日
- 四、 价值类型：

本评估资产价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

- 五、 评估目的：甬成功非公开发行股票收购资产

- 六、 评估对象及范围

评估对象为江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值，在评估基准日江苏荣安置业有限公司经中国注册会计师审计后的资产负债表列示的资产、负债及净资产的账面价值分别为 821,885,568.46 元、732,694,011.08 元和 89,191,557.38 元。

- 七、 评估过程及方法

本公司评估人员对委托评估的资产实施了实地察看与核对，并进行了必要的市场调查与询证，履行了必要的评估程序，分别采用成本法和收益法对委托评估的“江苏荣安”的股东全部权益价值进行评估，经综合分析，最终确定“江苏荣安”的股东全部权益价值的评估值。

八、 评估结果

1、 成本法评估结果

采用成本法评估后的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，比调整后账面净资产 89,191,557.38 元增值 342,216,078.98 元，增值率 383.69%。采用成本法评估的各资产具体评估结果如下：

金额单位：人民币元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	$E=(C-B)/B*100\%$
流动资产	1	816,413,151.17	816,413,151.17	1,158,513,389.24	342,100,238.07	41.90%
长期投资	2					
固定资产	3	1,869,603.09	1,869,603.09	1,985,444.00	115,840.91	6.20%
其中：建筑物	4	1,839,334.14	1,839,334.14	1,959,000.00	119,665.86	6.51%
设 备	5	30,268.95	30,268.95	26,444.00	-3,824.95	-12.64%
递延资产	6	3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		
资产总计	7	821,885,568.46	821,885,568.46	1,164,101,647.44	342,216,078.98	41.64%
流动负债	8	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
负债总计	9	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
净资产	10	89,191,557.38	89,191,557.38	431,407,636.36	342,216,078.98	383.69%

评估结论详细情况见评估明细表。

2、 收益法评估结果

采用收益法评估计算的股东全部权益价值为 439,000,000 元，评估价值和调整后的账面净资产 89,191,557.38 元相比增加 349,808,442.62 元，增值率为 392.20%。

3、 综合分析确定评估结果

采用成本法确定的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，采用收益法确定的股东全部权益价值为 439,000,000.00 元，两者相差 7,592,363.64 元，差异率 1.76%，评估结果基本接近。因收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估值的方法，未来收益预测的不确定性因素较多，经综合分析，本次评估以成本法确定的评估值为准。

在评估基准日 2007 年 7 月 31 日持续经营的前提下，评估后“江苏荣安”的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，比调整后账面净资产 89,191,557.38 元增值 342,216,078.98 元，增值率 383.69%。

九、 评估报告有效期

本报告书所揭示的评估结论仅对甬成功非公开发行股票收购资产之经济行为有效，根据现行有关法律、法规规定，本评估结论使用的有效期为一年，从评估基准日 2007 年 7 月 31 日起至 2008 年 7 月 30 日止。

(此页无正文，为签字盖章页)

法定代表人：_____ 注册资产评估师：_____

注册资产评估师：_____

浙江东方资产评估有限公司

二〇〇七年九月六日

**甬成功非公开发行股票收购资产资产评估项目
(江苏荣安置业有限公司)**

资产评估报告书

浙东评报字[2007]第 89 号

浙江东方资产评估有限公司接受荣安集团股份有限公司(以下简称:“荣安集团”)的委托,因成功信息产业(集团)股份有限公司(以下简称:“甬成功”)向荣安集团非公开发行股票,荣安集团以其持有的控股子公司江苏荣安的股权等作为支付对价,为确定荣安集团在江苏荣安的股权价值,需对江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值进行评估,按照公认的资产评估方法,本公司的评估人员按照必要的评估程序对公司相关的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证,以江苏荣安置业有限公司提供的有关资料为基础,对委托评估的江苏荣安置业有限公司股东全部权益价值在 2007 年 7 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托方和资产占有方的责任。我们的责任是按照资产评估准则计划和实施评估工作,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,现将资产评估情况及评估结果报告如下:

一 委托方与资产占有方简介

(一) 委托方简介

1. 名 称: 荣安集团股份有限公司
2. 注 册 地 址: 宁波市海曙灵桥路 513 号天封大厦 15 楼
3. 法 定 代 表 人: 王久芳
4. 经 济 性 质: 股份有限公司
5. 营业执照注册号: 330200000000591(1/1)
6. 发 照 机 关: 宁波市工商行政管理局
7. 经 营 业 务 范 围: 房地产开发、经营,物业管理,工业与民用建筑、市政工程施工,通用机械设备制造(限于分支机构经营),计算机软硬件开发、技术培训,建筑材料、通信设备的批发。

(二) 资产占有方简介

1. 名 称: 江苏荣安置业有限公司(以下简称:“江苏荣安”)
2. 注 册 地 址: 常熟市虞山林场寺路街 8 号
3. 法 定 代 表 人: 王久芳
4. 经 济 性 质: 有限责任公司
5. 营业执照注册号: 3205812107391
6. 发 照 机 关: 苏州市常熟工商行政管理局
7. 经 营 业 务 范 围: 房地产开发经营、租赁;物业管理;市政工程;绿化工程;装饰材料销售。

8. 企业概况:

江苏荣安置业有限公司(以下简称本公司或公司)是一家二级资质的房地产开发企业,公司成立于2004年10月15日,原注册资本2,000.00万元,其中荣安集团股份有限公司出资1,400.00万元,占注册资本的70.00%;蓝冬海出资600.00万元,占注册资本的30.00%。上述注册资本经北京永拓会计师事务所有限公司京永苏验字(2004)446号《验资报告》验证。以后经过公司多次增资及股权转让,截至评估基准日2007年7月31日止,江苏荣安置业有限公司的注册资本为10000.00万元,其中荣安集团股份有限公司出资9,000.00万元,占注册资本的90.00%;宁波荣安房地产开发有限公司出资1,000.00万元,占注册资本的10.00%。

9、企业在开发项目情况

公司目前正在进行的“荣安·尚湖中央花园”开发项目位于江苏常熟中心城区西南,元和路与招商西路交叉处,项目西临举世闻名国家4A级尚湖风景区及虞山风景区,山清水秀,东接常熟招商城,北邻常熟最繁华的方塔街,南临张家港河。

项目总用地面积为147,755平方米,总建筑面积541,320平方米(其中地上面积444,087平方米)。规划为居住、商业服务用地,类型以小高层、高层住宅为主,辅以不超过15%的配套商铺,地块容积率3.00,绿地率达42%,车位配比为0.6,是常熟市中心规模宏大的住宅区。该项目开发周期约5年,整个项目分二期开发。截止报告出具日项目所有土地均已签定土地出让合同,并已取得土地使用权证。

一期工程用地64,690 M²,于2005年1月开工建设,同年5月开始预售,有12幢高层、小高层建筑,总建筑面积179,617 M²(其中含地下建筑面积24,524 M²);住宅1,080套、146,325 M²;商铺5,138 M²;计划可销售面积151,463平方米、地下车位582个;一期工程于06年12月底一次性竣工验收完毕,目前已预售面积83,983平方米,将于07年10月份正式交付使用。

二期工程预计将于2007年12月开始开工建设,二期规划用地面积83,065 M²,拟建小高层、多层和商铺,建筑面积36.17万 M²,其中地上建筑面积约28.90万 M²,预计2007年12月份开工,08年6月开始预售,计划可销售面积287,444 M²、地下车位1509个;工程预计于2009年12月交付使用。

10、近三年及基准日企业的资产、负债及经营业绩情况

公司近3年及基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表:

单位:人民币万元

项目名称	2004年	2005年	2006年	2007年1-7月
营业收入				
营业成本				
利润总额	-18.70	-621.62	-408.32	-392.47
净利润	-12.53	-416.49	-273.58	-378.25
总资产	46,431.08	59,887.80	70,885.04	82,188.56
总负债	43,443.61	50,316.82	61,587.63	73,269.40
净资产	2,987.47	9,570.98	9,297.40	8,919.16
净资产收益率	-0.419%	-0.435%	-2.94%	-4.24%

11、目前执行的主要会计政策

会计制度：执行《企业会计制度》及相关规章制度；

会计期间：会计年度采用公历年制，即公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；

记账原则和计价基础：以权责发生制为记账原则，资产以实际成本为计价基础；

记账方法：采用借、贷复式记账法；

记账本位币：人民币；

执行的固定资产折旧办法为：直线法；

主要税项及税率：主要税项为营业税、城市建设维护税、教育费附加及所得税等，其中营业税税率为 5%、城建税税率为 7%、教育费附加税率为 4%、土地增值税预征税率为 1%（普通住宅）或 2%（别墅、高级公寓、度假村、商业经营性用房等）、2007 年企业所得税税率为 33%（2008 年起企业所得税税率为 25%）。

江苏荣安置业有限公司执行《企业会计制度》及相关规章制度，生产经营不存在国家政策、法规的限制。

（三）委托方和资产占有方之间的关系

资产占有单位江苏荣安置业有限公司是委托方荣安集团股份有限公司的控股子公司。

二、评估目的

因成功信息产业(集团)股份有限公司(以下简称：“甬成功”)向荣安集团非公开发行股票，荣安集团以其持有的控股子公司“江苏荣安”的股权等作为支付对价，为确定荣安集团在“江苏荣安”的股权价值，需对江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值进行评估，从而为上述行为提供价值参考依据。

三、评估对象和范围

评估对象为江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值。

江苏天衡会计师事务所对“江苏荣安”进行了审计并出具了审计报告，在基准日“江苏荣安”经中国注册会计师审计审定的资产、负债及净资产的账面价值分别为 821,885,568.46 元、732,694,011.08 元和 89,191,557.38 元。具体内容列表如下：

金额单位：元

资产类型	账面原值	账面净值
流动资产		816,413,151.17
长期投资		
固定资产	2,145,685.00	1,869,603.09
其中：房屋建筑物	2,096,605.00	1,839,334.14
机器设备	49,080.00	30,268.95
递延资产		3,602,814.20
资产合计		821,885,568.46
流动负债		732,694,011.08
负债合计		732,694,011.08
净资产		89,191,557.38

四、价值类型：

本评估资产价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2007 年 7 月 31 日。

由于资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距评估目的计划实现日较接近的基准时间，由委托方、资产占有方、评估师等共同讨论后确定本次评估基准日为 2007 年 7 月 31 日。

本次评估工作中，评估范围的界定、评估参数的选取等均以该日之财务报表资料、外部经济环境以及市场情况确定。本评估报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六 评估假设与原则

本次资产评估工作是以国家有关资产评估的各项准则及管理的法律、法规为依据，在持续经营、公开市场条件交易假设前提下，遵循了独立、客观和公正的原则以及国际上一般公认的和通行的评估准则来进行的。根据被评估企业的情况，在本次评估中采用了如下特殊假设：

- （1）假设现有的当地房地产市场情况今后不发生重大变化和波动，如经济危机、通货膨胀等因素；
- （2）假设公司遵循的国家和地方现行法律、法规、政策无重大变化；
- （3）假设 2008 年两税合并起公司所得税率调整为 25%，公司执行的其他税法、税收政策无重大变化；
- （4）假设公司会计政策与会计核算方法无重大变化；
- （5）假设国家对房地产行业的管理方针和政策无重大变化；
- （6）假设企业项目开发所需的资金能按计划融资，银行利率等政策不会发生重大变化；
- （7）假设项目开发完成后的实际面积与规划、设计确定的面积基本一致；
- （8）假设项目在建设过程中按现有的规划、设计文件标准、概预算文件、国家和地方有关收费标准执行，项目费用的支付符合现行的有关合同、协议、文件及有关部门规定的费用标准；
- （9）假设房地产市场处于相对稳定状态，企业的原材料、能源动力的供应价格和房地产销售价格基本稳定；

- (10) 假设公司每一年度的销售收入、成本费用、改造等的支出，在年度内均匀发生；
- (11) 假设项目的开发和销售不会受到土地抵押、担保事项的影响。

七、评估依据

本次评估的依据主要包括资产评估行为依据、政策法规依据、产权依据、取价依据及其他依据，具体如下：

(一) 评估行为依据

浙江东方资产评估有限公司与荣安集团股份有限公司签订的资产评估业务约定书。

(二) 法规依据

1. 中国资产评估协会中评协[1996]03号《资产评估操作规范意见》(试行)；
2. 财政部财评字[1999]91号文《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》；
3. 财政部财会[2000]25号文《企业会计制度》；
4. 财政部财会[2001]43号文《实施《企业会计制度》及其相关准则问题解答》；
5. 财政部财企[2004]20号《关于印发〈资产评估准则—基本准则〉和〈资产评估职业道德准则—基本准则〉》；
6. 中国资产评估协会中评协[2004]134号关于印发《企业价值评估指导意见（试行）》的通知
7. 《房地产估价规范》GB/T 50291-1999；
8. 《中华人民共和国土地管理法》；
9. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
10. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
11. 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 2001 年 11 月 12 日发布的《城镇土地估价规程》GB/ T18508-2001；
12. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(三) 产权依据

1. 江苏荣安置业有限公司《企业法人营业执照》；
2. 项目建设相关批准文件；
3. 国有土地使用权证；
4. 房屋产权证及产权情况说明；
5. 相关业务合同及发票；
6. 其他产权证明文件等。

(四) 取价依据

1. 《全国办公设备及家用电器报价》(月刊)全国办公设备及家用电器价格信息中心；

2. 有关设备的发票等原始凭证资料；
3. 中国人民银行贷款利率；
4. 资产占有方提供的房地产开发项目工程设计以及工程图纸资料；
5. 资产占有方提供的房地产开发项目工程施工图预决算资料；
6. 资产占有方提供的已售商品住宅销售价格及未售商品住宅基准日销售价格定价文件；
7. 房地产开发建造协议、销售合同、资产购置发票及合同等相关资料；
8. 资产占有方提供的拟开发项目可销售面积统计表及销售日期计划表；
9. 资产占有方提供的项目可行性研究报告及项目开发成本预测分析报告；
10. 评估人员搜集的评估基准日的类似房产销售价格等资料；
11. 资产占有方提供的公司的发展规划和盈利预测资料；
12. 资产评估申报明细表及审计报告等；
13. 网上查阅的报价信息和市场行情；
14. 企业提供的有关财务资料及其他资料；

八、评估方法

（一）评估方法的选择

依据现行资产评估制度的规定，通行的评估方法有收益法、市场法及成本法，因缺少类似资产市场的成交案例，故市场法不适用，结合本次资产评估的范围、评估目的和评估师所收集的资料，确定分别采用成本法和收益法对委托评估的“江苏荣安”的股东全部权益价值进行评估，经综合分析，最终确定“江苏荣安”的股东全部权益价值的评估值。

（二）成本法简介

成本法即成本加和法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东全部权益价值的方法。

各项资产具体评估方法如下：

1 流动资产的评估

1.1 货币资金

评估人员在财务部负责人和出纳人员的陪同下，对库存现金进行了盘点。库存现金的评估采取盘点倒推方法验证基准日现金余额，并同现金记账和总账现金账户余额核对，以审计审定并经核实后的帐面值确认为评估值。

对于货币资金中的人民币银行存款，则在核对银行存款对账单及银行存款余额调节表的基础上，以

审计审定并经核实后的帐面值确认为评估值。

对其他货币资金，则在核对了银行对账单、企业银行存款余额调节表基础上，以审计审定并经核实后的账面值确认为评估值。

1.2 其他应收款

对有关明细账和总账进行了核对，对款项的形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行了调查，并进行了函证，对款项或货物收回的可能性进行分析，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

其他应收款，主要为公积金保证、各种押金、代垫款、与其他单位及个人往来等。评估人员通过查验凭证、相关协议等相关资料的方法，确定债权的存在。经核实款项无充分理由相信全部能收回，存在收不回部分款项的可能，故按财务上计算坏帐准备的方法，估计出这部分可能收不回的款项，再从这部分应收款项总额中扣除得到评估值；经分析计算，可收回款项与审计计算坏帐准备后的金额差异不大，故按审计确认的坏账准备确认为预估坏账损失，评估值即为其他应收款原值减预估坏账损失后的净额。

企业按规定提取的坏帐准备评估为零。

1.3 存货

存货为在开发项目的开发成本，包括已开工建设的在开发产品和未开工建设的在开发产品。

1.3.1 开发项目简介

公司正在开发的“荣安·尚湖中央花园”项目总用地面积约为 147,755 平方米，总建筑面积 541,320 平方米(其中地上面积 444,087 平方米)。规划为居住、商业服务用地，类型以小高层、高层住宅为主，辅以不超过 15%的配套商铺，地块容积率 3.00，绿地率达 42%，车位配比为 0.6，是常熟市中心规模宏大的住宅区。该项目开发周期约 5 年，整个项目分二期开发。截止报告出具日项目所有土地均已签定土地出让合同，并已取得土地使用权证。

一期工程用地 64,690 M²，于 2005 年 1 月开工建设，同年 5 月开始预售，有 12 幢高层、小高层建筑，总建筑面积 179,617 M²（其中含地下建筑面积 24,524 M²）；住宅 1,080 套、146,325 M²；商铺 5,138 M²；计划可销售面积 151,463 平方米、地下车位 582 个；一期工程于 06 年 12 月底一次性竣工验收完毕，目前已预售面积 83,983 平方米，将于 07 年 10 月份正式交付使用。

二期工程预计将于 2007 年 12 月开始开工建设，二期规划用地面积 83,065 M²，拟建小高层、多层和商铺，建筑面积 36.17 万 M²，其中地上建筑面积约 28.90 万 M²，预计 2007 年 12 月份开工，08 年 6 月开始预售，计划可销售面积 287,444 M²、地下车位 1509 个；工程预计于 2009 年 12 月交付使用。

1.3.2 项目账面情况

截至本次评估基准日，“尚湖中央花园”在开发成本账面合计为 768,242,061.93 元，其中土地款 456,560,000.00 元，前期费用 28,809,913.27 元，配套及建安费用 266,828,788.01 元，资本化利息 16,043,360.65 元。

评估人员在核实账目的基础上，对开发项目的相关合同、相关权证、规划文件、可售面积、已售面积及尚未销售面积进行了核实，并进行实地盘点勘查，结果未发现不符事项。

1.3.3 在开发产品的评估方法

1.3.3.1 已开工建设的在开发产品

在开发产品为公司开发的“荣安·尚湖中央花园”一期项目。对目前已开工建设的在开发产品,本次以假设开发法进行评估,即项目完工后各项物业(住宅、商铺、车位等)的预计收入扣除项目尚需支付的建安成本、各项税金、管理费用、销售费用、所得税、适当利润计算确定。计算公式如下:

开发项目评估价值=销售收入—销售税金—尚需支付的建安成本—尚需发生的三项费用—所得税—适当利润

1.3.3.2 未开工建设的在开发产品

未开工建设的在开发产品为“荣安·尚湖中央花园”二期项目,目前全部为土地成本支出。

对未开工建设的在开发产品,本次以成本途径进行评估,即在评估基准日重新购置土地进行开发建设所需发生的支出确认评估值,故对开发成本中的土地以基准日重新购置的市场价值确认评估值。

对公司取得土地的市场价值的评估,根据国家规定的土地评估规程和本次土地评估的实际情况,分别采用假设开发法和市场法进行评估,在两种方法试算结果的基础上,经综合分析,最终确定土地资产的评估值。

1.3.3.2.1 地价定义:

根据《城镇土地估价规程》以及本次评估的具体要求,此次评估的土地价格指被估宗地在 2007 年 7 月 31 日,土地用途为住宅用地(其中“南方商务大厦”为商业性质),取得方式为出让,宗地开发程度为红线外“五通”(即通路、供水、排水、通电、通讯),红线内“场地平整”,使用年限为实际土地剩余使用年限条件下的土地使用权价格。地价内涵由土地所有者权益、土地开发成本和市场大配套费等三部分组成。

1.3.3.2.2 假设开发法

假设开发法又称剩余法,是在估算未来房地产正常交易价格的基础上,扣除建筑物建造费用和与建筑物建造、买卖有关的专业费、利润、税收等费用,将地价和房价分离以计算土地价格的方法。基本计算公式是:

地价 1=开发完成后不动产总价—建筑成本—投资利息—销售费用及税金—管理费用—开发商利润

1.3.3.2.3 市场法

市场法是指在求取一宗待估土地的价格时,根据替代原则,将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地实例进行对照比较,并依据后者已知的价格,参照该土地的交易情况,期日、区域以及个别因素等差别,修正得出待估土地在评估时日地价的方法。其基本公式如下:

地价 2=可比实例价格 $\times A \times B \times C \times D$

其中: A——正常情况指数/比较实例交易指数

B——待估期日地价指数/比较实例交易日期地价指数

C——待估宗地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数

D----待估宗地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数

1.3.4 土地评估值的确定

以两种评估方法计算的地价为基础，计算算术平均值作为被估宗地地价

被估宗地地价=(地价 1+地价 2)÷2

由于房地产开发成本中已含缴纳的契税，故

土地评估值=被估宗地地价×土地面积×（1+契税征收比率）

2 机器设备的评估

首先对企业提供的机器设备明细清单进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证的审查核实，对其权属进行了核实。在此基础上，评估人员进行了现场勘察和核实。

设备的评估，主要采用成本法，即：评估价值=重置成本×成新率。

3.1 重置成本的确定

本次评估对象主要为办公设备，通过市场调查，按评估对象的现行市场价加上运输、安装等必要的合理费用确定其重置价值。

重置成本=设备购置价+运杂费

3.2 成新率的确定

成新率的确定主要采用年限法确定。对更新换代速度、价格变化快，功能性贬值大的电子设备，成新率的确定根据使用年限及产品的技术更新速度等因素综合考虑。其基本公式为：

成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

3.3 设备评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

3 房屋建筑物的评估

由于评估对象为存在较多类似房产交易案例的房产，可根据同类房产同一供需圈市场交易价格进行比较修正后确定评估值，故本次采用市场法评估。

市场法是指在一定市场条件下，选择条件类似或使用价值相同的若干房地产交易实例，就交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等条件与待估房地产进行对照比较，并对交易实例房地产加以修正，从而确定待估房地产价格的方法。该方法基本公式如下：

$$P=P' \times A \times B \times C \times D \times M= P' \times 100/（） \times 100/（） \times （） /100 \times 100/（） \times M$$

其中：P----待估房产价格

P' ----可比实例单价

A----区域因素修正系数

B----交易情况修正系数

C----交易日期修正系数

D----个别因素修正系数

M----房屋建筑面积

其中：（1）个别因素修正系数=结构及分摊面积修正系数×面积及总价修正系数×建筑时间修正系数×内外部装修及设施修正系数×门面朝向修正系数×道路级别及公交情况修正系数×层高修正系数×车位修正系数×配套环境及物业修正系数

（2）上式分子、分母中除交易日期修正系数中 100 代表可比实例系数外，其余 100 均代表待估房产指数，（）除交易日期修正系数代表待估房产系数，其余均代表可比实例系数。

4 递延税款借项的评估

递延税款借项，是企业计提坏账准备、所得税预缴过程中，按照资产负债表日公司资产的帐面价值与其计税基础之间的差额，按适用所得税税率计算确认的递延所得税资产。该税款为以后年度实际支出或损失发生时应予缴纳或抵扣，经核实核对无误，以审计审定并经核实后的账面值确认为评估值。

2 负债的评估

负债为流动负债，包括应付帐款、预收帐款、其他应付款、应付职工薪酬、应交税费等。根据企业提供的各项目明细表，以审计审定并经核实后账面值确认评估值。

（三）收益法简介

1、收益法应用的技术思路及其适用的前提条件

收益法应用的技术思路是把企业未来现金流量通过反映企业风险程度的资本化率或折现率折现来计算评估对象的价值。

收益现值法适用的前提条件是：

（1）投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值。

（2）能够对企业未来收益进行合理预测。

（3）能够对与企业未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

2、评估预测的前提和特殊假设

（1）本预测是基于资产占有方提供的企业在现状持续经营状况下公司的发展规划和盈利预测分析上进行的；

（2）本预测是基于现有的当地房地产市场情况，不考虑今后市场发生重大变化和波动，如经济危机、通货膨胀等因素；

（3）假设公司每一年度的销售收入、成本费用等的支出，在年度内均匀发生。

（4）假设公司现有项目开发完成后不再持续经营。

当这些前提及前述假设条件因素因未来经济环境发生较大变化等原因改变时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

3、收益法的计算公式：

结合本次评估目的和评估对象，采用折现现金流法确定股权现金流评估值，并分析公司溢余资产、非营运性资产的价值，对股权现金流评估值进行修正确定公司的股东全部权益价值。具体公式为：

股权价值=股权现金流评估值+溢余资产+非营运性资产的价值

股权现金流评估值=经营活动现金净流量+投资活动现金净流量+筹资活动现金净流量

本次评估采用逐年折现加和对公司的股权现金流价值进行预测，计算公式为：

$$P=\sum_{t=1}^n[F_t/(1+r)^t]$$

式中：P——为股权现金流价值

F_t ——为未来第 t 个收益期的股权现金流

r——为折现率

4、为充分合理地评估股东全部权益价值，评估人员进行了如下评估工作：

(1) 在评估人员进入现场后，评估机构向委托方提供了所需资料和需要了解问题的清单，以便于委托方有关人员进行准备。

(2) 利用有关资料了解企业情况，并初步确定评估的具体途径、方法和参数；

(3) 现场了解各类资产的经营现状；

(4) 与公司有关职能部门管理人员座谈，了解各方面情况，掌握第一手资料；

(5) 进一步向公司高级管理人员了解企业未来发展的安排和打算；

(6) 根据委托方提供的未来发展预测表，结合企业的实际与可能，讨论修正有关方法和参数，并根据委托方的实际情况，提出资料和发展预测表的修改意见；

(7) 根据委托方提供的修正预测结果，查阅有关资料，征询有关专家建议，选择评估途径和具体方法计算、分析，得到评估结果；

(8) 对初步评估结论进行综合分析，将评估结果提交委托方，并就有关问题与委托方有关人员讨论；

(9) 确定股东全部权益价值评估结果。

九、评估过程

本公司接受委托后，选派评估工作人员，组成评估项目组，于2007年7月31日开始评估前期准备工作，于8月3日正式进驻现场开始评估工作，9月6日出具评估报告书。整个评估过程包括接受委托及评估准备、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告，具体过程如下：

(一)、接受委托

1、2007年7月，荣安集团股份有限公司正式确定浙江东方资产评估有限公司为本项目的评估机构，明确了评估目的、评估对象及范围和评估基准日及主要资产状况和对资产评估时间的计划要求。

2、我公司根据了解到的初步情况，制定评估方案，包括：

- (1) 提出初步评估计划时间安排；
- (2) 确定评估项目负责人和评估人员；
- (3) 制定要求企业提供的资产评估申报明细表和资产评估资料清单；
- (4) 确定主要资产评估方法。

3、在意见一致的基础上签署资产评估业务委托协议。

(二)、资产清查

1、2007年7月31日评估人员指导企业进行资产清理和收集准备相关评估资料

(1) 我公司评估人员辅导公司财务和资产管理人员如何填写资产评估申报明细表和收集资产评估资料清单所列的资料；

(2) 公司财务和资产管理人员对评估范围的资产和负债按资产评估申报明细表的内容进行全面清查核实和填报，同时按评估资料清单的要求收集准备相关的产权证明、历史收入成本费用明细、资产质量状况、其他财务资料和经济指标等相关评估资料。

2、2007年8月3日至8月8日评估人员现场检查核实资产与验证相关评估资料

- (1) 听取公司有关人员介绍被评估资产的历史和现状；
- (2) 对公司提供的资产负债表和填报的资产评估申报明细表进行账账核实；
- (3) 现场检查核实资产与验证相关评估资料，抽查核实委托评估资产，对评估范围内的资产进行了现场勘察、资产清查和鉴定，现将情况说明如下：

A 实物性流动资产—存货

我们会同企业有关人员对企业申报存货—房地产开发成本所对应的“荣安·尚湖中央花园”楼盘，按照评估规范的要求进行了必要的清查，对房地产开发项目土地的取得和规划批复等有关情况进行了详细的核实，并现场勘察了工程的实际进展状况，查证了解商品住宅基准日销售价格定价情况，了解了未开发土地的开发计划及取得可行性研究报告。

B 建筑物类资产的清查情况

(a) 评估专业人员对列入评估范围的建筑物进行了逐项勘查核实，现场核实过程中，了解了建筑物位置、数量、建成年代、建筑结构、建筑面积、坐落土地的面积、目前建筑物使用情况。同时评估人员还查阅了有关原始记录，如有关付款凭证及其他相关资料，从而掌握评估的有关原始数据及资料。

(b) 根据现场勘察结果进一步修正企业提供的评估申报明细表，然后由企业盖章，作为评估的依据。

(c) 对评估范围内的建筑类的产权进行核查，如：房屋的产权证、土地使用权证等资料。

C 机器设备类资产的清查情况

(a) 为保证评估结果的准确性，根据企业设备资产的构成特点及内容，布置资产清查评估明细表，并指导企业根据实际情况进行填写，以此作为评估的参考依据。

(b) 评估人员对各单位所填的设备类清查评估明细表进行审查,对明细表填报中错填、漏填等不符合要求的部分,请企业进行必要的修改和补充。

(c) 根据企业填报的资产评估申报表,会同企业相关管理人员,对列入评估范围内的设备逐一进行核实。重点核实资产数量、了解设备状态、性能,同时向设备管理和使用人员了解设备的使用维护、使用性能等情况。

(d) 根据现场勘察结果进一步修正企业提供的评估申报明细表,然后由企业盖章,作为评估的依据。

D 对于递延资产等,通过核查其具体内容及权属状况,审核其取得方式、原始发生额、摊销期或预计转回期是否符合《企业会计制度》等,确定其真实性、合法性和存在性。

E 流动资产、负债的清查

主要通过核对企业财务总账、各科目明细账、会计凭证及函证等方式,对非实物性流动资产进行清查核实。对流动及长期负债各个项目进行了审查,重点检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人和负债额。

3、收益法测算基础资料的调查。

(1)、取得了企业前三年资产负债表、损益表、现金流量表;

(2)、取得企业项目介绍;

(3)、对公司所在行业进行了相关分析调研(包括市场容量,近年及未来几年发展趋势);

(4)、对公司开发项目的优势、劣势进行了分析调研(具体到质量、管理、营销等各方面优劣势);

(5)、取得并分析了公司未来五年利润预测资料;

(6)、了解并分析了企业未来的主要风险及对策(技术、政策、管理、品牌、资金、营销等方面);

(7)、取得并分析了企业未来融资及股利发放计划。

(三)、评定估算

2007年8月9日至2007年8月12日,各评估小组对从现场调查收集的资料进行分析,开展市场调研、询价工作,根据本次评估目的选择相适应的评估方法和计算公式,评定估算各分项资产的评估价值。

(四)、评估汇总

2007年8月13日开始汇集资产评估工作底稿,对各评估小组分项报告进行汇总,得出总体评估结果。汇总编写资产评估报告书和资产评估说明;资产评估机构内部复核,检验评估结果。

(五)、提交评估报告

根据资产评估机构内部复核意见,对评估报告进行必要的修改,2007年9月6日向委托方提交正式的资产评估报告。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规与规定，本着独立、客观、公正的原则，评估人员履行必要的评估程序，对“江苏荣安”的股东全部权益价值进行了评估。

1、成本法评估结果

采用成本法评估后的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，比调整后账面净资产 89,191,557.38 元增值 342,216,078.98 元，增值率 383.69%。采用成本法评估的各资产具体评估结果如下：

金额单位：人民币元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
流动资产	1	816,413,151.17	816,413,151.17	1,158,513,389.24	342,100,238.07	41.90%
长期投资	2					
固定资产	3	1,869,603.09	1,869,603.09	1,985,444.00	115,840.91	6.20%
其中：建筑物	4	1,839,334.14	1,839,334.14	1,959,000.00	119,665.86	6.51%
设 备	5	30,268.95	30,268.95	26,444.00	-3,824.95	-12.64%
递延资产	6	3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		
资产总计	7	821,885,568.46	821,885,568.46	1,164,101,647.44	342,216,078.98	41.64%
流动负债	8	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
负债总计	9	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
净资产	10	89,191,557.38	89,191,557.38	431,407,636.36	342,216,078.98	383.69%

评估结论详细情况见评估明细表。

2、收益法评估结果

采用收益法评估计算的股东全部权益价值为 439,000,000 元，评估价值和调整后的账面净资产 89,191,557.38 元相比增加 349,808,442.62 元，增值率为 392.20%。

3、综合分析确定评估结果

采用成本法确定的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，采用收益法确定的股东全部权益价值为 439,000,000.00 元，两者相差 7,592,363.64 元，差异率 1.76%，评估结果基本接近。因收益法是在对企业未来收益预测的基础上计算评估值的方法，未来收益预测的不确定性因素较多，经综合分析，本次评估以成本法确定的评估值为准。

在评估基准日 2007 年 7 月 31 日持续经营的前提下，评估后“江苏荣安”的股东全部权益价值为 431,407,636.36 元，比调整后账面净资产 89,191,557.38 元增值 342,216,078.98 元，增值率 383.69%。

一、特别事项说明

1、本项评估是在独立、客观、公正的原则下作出的，本公司及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范。评估结论是浙江东方资产

评估有限公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

3、本次评估的对象为企业股东全部权益价值，评估师在此提醒报告使用者注意，部分股东权益价值并不等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，存在溢价或折价。

4、资产占有方存在的可能影响资产评估值的有关事项，在委托评估时未作特殊说明，而在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5、委托方和相关当事方应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。我们对委托方和相关当事方提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行必要的查验，并对查验情况予以披露，但不承担验证评估对象法律权属资料真实性、合法性和完整性的责任。我们对执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

6、本次评估中对开发项目应缴纳的土地增值税，根据常熟市相关税务政策按售房款的一定预缴比例对其进行了测算，如期后土地增值税的汇算清缴数与预缴测算数存在差异，将影响本次评估结果。

7、截止 2007 年 7 月 31 日，江苏荣安置业有限公司以位于常熟市的在开发土地 44,326.5 平方米为宁波康园房地产开发有限公司向银行借款 10,000.00 万元提供担保，借款期限为 2007 年 4 月 20 日至 2008 年 12 月 20 日。本次评估中未考虑上述担保事项对评估结果的影响。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告基准日期后重大事项

1. 评估报告评估基准日后发生的影响委托评估资产价值的期后重大事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台、利率的变动、资产市场价值的巨大波动等。

2. 评估基准日后至出具评估报告日，该企业的流动资产、固定资产、负债和当年利润等均发生了变化，在使用评估结论时应充分地考虑这些变化对评估结果的影响。

3. 评估基准日后、有效期以内，若资产数量及价格标准发生变化，对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。即：

(1) 资产数量发生变化，委托方应根据原评估方法对资产额进行相应调整；当评估方法为重置成本法时，应按实际发生额进行调整。

(2) 若资产价格标准发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新进行评估。

4. 2007 年 8 月 29 日江苏荣安置业有限公司与常熟市国土资源局就“江苏荣安置业”尚欠常熟市国土资源局土地出让金 14,260 万元问题达成协议，自 2007 年 8 月 31 日起“江苏荣安置业”开发的“尚湖中央花园”一期所有未销售房屋抵押给常熟市国土资源局，常熟市国土资源局在确认抵押到位的情况下，向“江苏荣安置业”发放剩余地块的国有土地使用权证。

5. 江苏荣安置业有限公司开发的二期土地中有 2 宗土地（面积合计 59,102.00 平方米）于 2004 年 1 月签定出让合同，2007 年 9 月 4 日取得国有土地使用权证，权证编号分别为常国用（2007）字第 001871 号、常国用（2007）字第 001871 号。

十三、评估报告法律效力

（一）本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，在产权利益主体变动、委托评估资产有效、持续使用的前提下，根据公开市场原则确定的现行公允价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，亦未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，同时，本评估结论也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对委估资产价值的影响。当前述条件以及评估原则等其他情况发生变化时，本评估结论一般会失效。按照国家有关的法律规定，本公司不承担由于这些条件的变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（二）本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力。

（三）本评估报告书仅供委托方为本评估报告书所列明的评估目的以及报送有关资产评估主管机关审查使用。委托方应按资产评估报告书载明的评估目的使用，本公司不承担由于委托方超出本评估报告书载明的评估目的使用而引起的相关法律责任。

本评估报告书使用权归委托方所有，未经委托方同意，本公司承诺不向他人或其他公司提供。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

（四）本报告评估所揭示的评估结论是对 2007 年 7 月 31 日这一基准日所评估资产价值的客观公允反映。我所对评估基准日以后该资产价值发生的重大变化不负任何责任。

（五）本报告是由资产评估报告书、资产评估说明及资产评估明细表三部分组成，并包含若干备查文件及附件，这些均与本报告书正文具有同等法律效力。

（六）根据国家现行规定，本资产评估报告书评估结论的有效使用期限为一年，自评估基准日 2007 年 7 月 31 日起计算，至 2008 年 7 月 30 日止。

十四、评估报告提出日期

本报告书提交委托方的时间为：2007 年 9 月 6 日。

（本页以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：

浙江东方资产评估有限公司

二〇〇七年九月六日

资产评估报告书备查文件

目 录

- 备查文件一 有关财务报表复印件
- 备查文件二 委托方及资产占有方营业执照复印件
- 备查文件三 产权证明文件复印件
- 备查文件四 委托方及资产占有方承诺函
- 备查文件五 资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函
- 备查文件六 资产评估机构资格证书复印件
- 备查文件七 资产评估机构企业法人营业执照复印件
- 备查文件八 参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件
- 备查文件九 资产评估业务约定书复印件

备查文件一

一、有关财务报表复印件

江苏荣安置业有限公司 2004 年 12 月 31 日会计报表

江苏荣安置业有限公司 2005 年 12 月 31 日会计报表

江苏荣安置业有限公司 2006 年 12 月 31 日会计报表

江苏荣安置业有限公司 2007 年 7 月 31 日会计报表

备查文件二

二、委托方及资产占有方企业法人营业执照复印件

备查文件三

三、权属证明文件复印件

- (1) 土地使用权证 5 份
- (2) 房屋所有权证 1 份

备查文件四

四、委托方及资产占有方承诺函

委托方(占有方)承诺函

浙江东方资产评估有限公司：

因成功信息产业(集团)股份有限公司定向发行股票收购资产需要，荣安集团股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、按规定拥有对委估资产的所有权及处置权，不存在未披露的抵押、担保等事宜；
- 3、所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件真实、合法、完整有效；
- 5、所提供的生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

委托方法定代表人签字：

资产占有方法定代表人签字：

委托方（盖章）：

资产占有方（盖章）：

2007 年 9 月 6 日

备查文件五

五、资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函

资产评估机构及签字注册资产评估师

承 诺 函

荣安集团股份有限公司：

受贵公司委托，本公司对成功信息产业(集团)股份有限公司非公开发行股票收购资产所涉及的江苏荣安置业有限公司的股东全部权益价值进行评估，我对江苏荣安置业有限公司的资产及负债进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我对资产评估结果承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、对涉及评估的各类资产及负债进行了合理的抽查、核实；
- 3、评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值公允、合理；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

中国注册资产评估师：_____

中国注册资产评估师：_____

法 定 代 表 人：_____

浙江东方资产评估有限公司

2007 年 9 月 6 日

备查文件六

六、资产评估机构资格证书复印件

备查文件七

七、资产评估机构企业法人营业执照复印件

备查文件八

八、参加本项目评估人员名单及签字注册资产评估师资格证书复印件

江苏荣安置业有限公司项目

资产评估人员名单

评估项目负责人：	徐晓钧	中国注册资产评估师
评估现场项目经理：	胡小佩	中国注册资产评估师
项目组成员：	胡小佩	中国注册资产评估师
	柴铭闽	中国注册资产评估师
	解 伟	助理人员
	高 蕾	助理人员

备查文件九

九、资产评估业务约定书复印件

目 录

1. 表 1	资产评估结果汇总表-----	共 2 页
2. 表 2	资产评估结果分类汇总表-----	共 2 页
3. 表 3	流动资产清查评估汇总表-----	共 1 页
4. 表 3-1-1	货币资金—现金资产清查评估明细表-----	共 1 页
5. 表 3-1-2	货币资金—银行存款清查评估明细表-----	共 1 页
6. 表 3-1-3	货币资金—其他货币资金清查评估明细表-----	共 1 页
7. 表 3-9	其他应收款清查评估明细表-----	共 4 页
8. 表 3-10	存货清查评估汇总表-----	共 1 页
9. 表 3-10-7	存货—在开发产品清查评估明细表-----	共 2 页
10. 表 5	固定资产评估结果汇总表-----	共 1 页
11. 表 5-1-1	固定资产—房屋建筑物清查评估明细表-----	共 1 页
12. 表 5-2-1	固定资产—机器设备清查评估明细表-----	共 20 页
13. 表 8	递延所得税资产清查评估明细表-----	共 1 页
14. 表 9	流动负债清查评估汇总表-----	共 1 页
15. 表 9-3	应付账款清查评估明细表-----	共 2 页
16. 表 9-4	预收账款清查评估明细表-----	共 26 页
17. 表 9-6	其他应付款清查评估明细表-----	共 2 页
18. 表 9-8	应付职工薪酬清查评估明细表-----	共 1 页
19. 表 9-9	应交税费清查评估明细表-----	共 1 页

总计 71 页

资产评估结果汇总表

表1

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

资产项目		帐面净值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	E= (C-B) /B×100%
流动资产	1	816,413,151.17	816,413,151.17	1,158,513,389.24	342,100,238.07	41.90%
长期投资	2					
固定资产	3	1,869,603.09	1,869,603.09	1,985,444.00	115,840.91	6.20%
其中：在建工程	4					
建筑物	5	1,839,334.14	1,839,334.14	1,959,000.00	119,665.86	6.51%
设备	6	30,268.95	30,268.95	26,444.00	-3,824.95	-12.64%
土地	7					
无形资产	8					
其中：土地使用权	9					
递延所得税资产	10	3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		
资产总计	11	821,885,568.46	821,885,568.46	1,164,101,647.44	342,216,078.98	41.64%
流动负债	12	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
长期负债	13					
负债总计	14	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		
净资产	15	89,191,557.38	89,191,557.38	431,407,636.36	342,216,078.98	383.69%

评估机构：浙江东方资产评估有限公司

项目负责人：徐晓钧

法定代表人：汪沧海

签字资产评估师：徐晓钧 柴铭闽

资产评估结果汇总表

表1

资产占有单位名称:

评估基准日: 1999年 月 日

金额单位: 人民币万元

资产项目		帐面净值	调整后帐面值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C-B	E= (C-B) /B×100%
流动资产	1	81,641.32	81,641.32	115,851.34	34210.02	0.42
长期投资	2					
固定资产	3	186.96	186.96	198.54	11.58	0.06
其中: 在建工程	4					
建筑物	5	183.93	183.93	195.90	11.97	0.07
设备	6	3.03	3.03	2.64	-0.38	-0.13
土地	7					
无形资产	8					
其中: 土地使用权	9					
其它资产	10	360.28	360.28	360.28		
资产总计	11	82,188.56	82,188.56	116,410.16	34221.61	0.42
流动负债	12	73,269.40	73,269.40	73,269.40		
长期负债	13					
负债总计	14	73,269.40	73,269.40	73,269.40		
净资产	15	8,919.16	8,919.16	43,140.76	34221.61	3.84

评估机构:

项目负责人:

法定代表人:

签字资产评估师:

资产评估结果分类汇总表

表2

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司				评估基准日：2007年7月 金额单位：人民币元			
序号	科目名称	帐面净值	帐面调整值	调整后帐面值	评估价值	增减额	增减率
1	流动资产：						
2	货币资金	35,373,552.03		35,373,552.03	35,373,552.03		
3	交易性金融资产						
4	短期投资						
5	减：短期投资跌价准备						
6	一年内到期的委托贷款						
7	减：一年内到期的委托贷款减值准备						
8	应收票据						
9	应收股利						
10	应收利息						
11	应收账款						
12	减：应收账款坏账准备						
13	其他应收款	14,089,518.12		14,089,518.12	12,797,537.21	-1,291,980.91	-9.17%
14	减：其他应收款坏账准备	1,291,980.91		1,291,980.91		-1,291,980.91	-100.00%
15	预付账款						
16	应收补贴款						
17	存货	768,242,061.93		768,242,061.93	1,110,342,300.00	342,100,238.07	44.53%
18	减：存货跌价准备						
19	代销商品款						
20	待摊费用						
21	待处理流动资产净损失						
22	一年内到期的长期债权投资						
23	减：一年内到期的长期债权投资减值准备						
24	一年内到期的非流动资产						
25	其他流动资产						
26	流动资产合计	816,413,151.17		816,413,151.17	1,158,513,389.24	342,100,238.07	41.90%
27	长期投资：						
28	长期股权投资						
29	减：长期股权投资减值准备						
30	长期债权投资						
31	减：长期债权投资减值准备						
32	委托贷款						
33	减：委托贷款减值准备						
34	可供出售金融资产						
35	持有到期投资						
36	长期应收款						
37	长期投资合计						
38	固定资产：						
39	投资性房地产						
40	减：投资性房地产累计折旧						
41	固定资产原价	2,145,685.00		2,145,685.00	2,000,800.00	-144,885.00	-6.75%
42	减：累计折旧	276,081.91		276,081.91	15,356.00	-260,725.91	-94.44%
43	固定资产净值	1,869,603.09		1,869,603.09	1,985,444.00	115,840.91	6.20%
44	减：固定资产减值准备						
45	工程物资						
46	在建工程						
47	减：在建工程减值准备						
48	固定资产清理						
49	待处理固定资产净损失						
50	固定资产合计	1,869,603.09		1,869,603.09	1,985,444.00	115,840.91	6.20%

51	无形资产及其他资产：						
52	无形资产：						
53	减：无形资产摊销						
54	减：无形资产减值准备						
55	开发支出						
56	商誉						
57	开办费						
58	长期待摊费用						
59	其他长期资产						
60	无形资产及其他资产合计						
61	其他非流动资产						
62	递延所得税资产	3,602,814.20		3,602,814.20	3,602,814.20		
63	资产总计	821,885,568.46		821,885,568.46	1,164,101,647.44	342,216,078.98	41.64%
64	流动负债：						
65	短期借款						
66	交易性金融负债						
67	应付票据						
68	应付账款	181,347,587.50		181,347,587.50	181,347,587.50		
69	预收账款	334,203,670.74		334,203,670.74	334,203,670.74		
70	职工奖励及福利基金						
71	应付职工薪酬	140,357.90		140,357.90	140,357.90		
72	应付股利						
73	应交税费	-18,228,113.76		-18,228,113.76	-18,228,113.76		
74	应付利息						
75	其他应付款	235,230,508.70		235,230,508.70	235,230,508.70		
76	预提费用						
77	待转资产价值						
78	预计负债						
79	一年内到期的长期负债						
80	其他流动负债						
81	流动负债合计	732,694,011.08		732,694,011.08	732,694,011.08		
82	长期负债：						
83	长期借款						
84	应付债券						
85	长期应付款						
86	专项应付款						
87	其他长期负债						
88	长期负债合计						
89	递延税项：						
90	递延所得税负债						
91	负债合计	732,694,011.08		732,694,011.08	732,694,011.08		
92	少数股东权益						
93	股东权益：						
94	股本	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00		
95	资本公积				342,216,078.98	342,216,078.98	
96	其中：评估增值				342,216,078.98	342,216,078.98	
97	盈余公积						
98	其中：法定公益金						
99	未确认的投资损失						
100	未分配利润	-10,808,442.62		-10,808,442.62	-10,808,442.62		
101	股东权益合计	89,191,557.38		89,191,557.38	431,407,636.36	342,216,078.98	383.69%
102	负债和股东权益总计	821,885,568.46		821,885,568.46	1,164,101,647.44	342,216,078.98	41.64%

流动资产清查评估汇总表

表3

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减额	增减率%
3—1	货币资金	35,373,552.03	35,373,552.03	35,373,552.03		
3—1	其中：现金	17,083.13	17,083.13	17,083.13		
3—1	银行存款	8,878,517.53	8,878,517.53	8,878,517.53		
3—1	其他货币资金	26,477,951.37	26,477,951.37	26,477,951.37		
3—2	短期投资					
3—2	其中：股票投资					
3—2	债券投资					
3—3	应收票据					
3—4	应收帐款					
3—4	减：坏帐准备					
3—4	应收帐款净额					
3—5	应收股利					
3—6	应收利息					
3—7	预付帐款					
3—8	应收补贴款					
3—9	其它应收款	14,089,518.12	14,089,518.12	12,797,537.21	-1,291,980.91	-9.17%
3—9	减：坏帐准备	1,291,980.91	1,291,980.91		-1,291,980.91	-100.00%
3—9	其他应收帐款净额	12,797,537.21	12,797,537.21	12,797,537.21		
3—10	存货	768,242,061.93	768,242,061.93	1,110,342,300.00	342,100,238.07	44.53%
3—11	待摊费用					
3—12	待处理流动资产净损失					
3—13	一年内到期的长期债权投资					
3—14	其它流动资产					
3	流动资产合计	816,413,151.17	816,413,151.17	1,158,513,389.24	342,100,238.07	41.90%

货币资金——现金资产清查评估明细表

表3-1-1

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司			插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元	
序号	存放部门（单位）	币种	外币帐面金额	评估基准 日汇率	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			17,083.13	17,083.13	17,083.13		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
	本页小计				17,083.13	17,083.13	17,083.13		
	本页合计				17,083.13	17,083.13	17,083.13		

货币资金——银行存款清查评估明细表

表3-1-2

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司			插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元			
序号	开户银行	帐号	币种	外 面 金 额	币 种 帐 额	评估基准 日汇率	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	建行城中分理处	32201986152059666888	RMB				1,202,636.96	1,202,636.96	1,202,636.96		
2	农行兴福支行	521401040007361	RMB				6,901,174.80	6,901,174.80	6,901,174.80		
3	中行花园浜支行	32488309082001	RMB				9,471.28	9,471.28	9,471.28		
4	商业银行林场支行	7121120100292158	RMB				4,352.66	4,352.66	4,352.66		
5	浦发银行常熟支行	89090154740002905	RMB				24,413.06	24,413.06	24,413.06		
6	常熟农村商业银行琴南	7081120100768930	RMB				736,468.77	736,468.77	736,468.77		
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
	本页小计						8,878,517.53	8,878,517.53	8,878,517.53		
	本页合计						8,878,517.53	8,878,517.53	8,878,517.53		

货币资金——其他货币资金清查评估明细表

表3-1-3

[illegible]

其他应收款清查评估明细表

表3-9

资产占有单位名称：江苏荣安			插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元	
序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	帐龄	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	王麟山	借款	2006年7月	1年以内	14,000.00	14,000.00	13,300.00	-5.00%	
2	张雄飞	借款	2006年6月	1-2年	25,000.00	25,000.00	22,500.00	-10.00%	
3	金志强	借款	2007年6月	1年以内	5,000.00	5,000.00	4,750.00	-5.00%	
4	胡增荣	借款	2007年6月	1年以内	58,000.00	58,000.00	55,100.00	-5.00%	
5	范炳富	借款	2007年6月	1年以内	110,750.00	110,750.00	105,212.50	-5.00%	
6	苏州市住房置业担保公	公积金保证	2005年-2006年	2-3年	1,499,700.00	1,499,700.00	1,185,330.00	-20.96%	
7	常熟市供电公司	往来款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
8	常熟墙体改革办公室	临时用电押金	2005年-2007年	2-3年	1,223,895.12	1,223,895.12	869,020.36	-29.00%	
9	钱惠良	墙改押金	2007年5月	1年以内	15,000.00	15,000.00	14,250.00	-5.00%	
10	常熟市招商城富商房产	借款	2006年-2007年	1-2年	2,000.00	2,000.00	1,800.00	-10.00%	
11	褚晓霞	租房押金	2006年-2007年	1-2年	5,000.00	5,000.00	4,500.00	-10.00%	
12	张晓波	借款	2006年12月	1年以内	61,000.00	61,000.00	57,950.00	-5.00%	
13	江苏省常熟市生产资料	借款	2007年6月	1年以内	10,000.00	10,000.00	9,500.00	-5.00%	
14	宏润建设集团股份有限	押金	2007年3月	1年以内	57,868.00	57,868.00	54,974.60	-5.00%	
15	于思岐	代付款	2007年6月	1年以内	102,000.00	102,000.00	96,900.00	-5.00%	
16	常熟市虞山镇红菱房产	借款	2007年4月	1年以内	2,000.00	2,000.00	1,900.00	-5.00%	
17	常熟市虞山镇涵一房屋	租房押金	2007年5月	1年以内	2,000.00	2,000.00	1,900.00	-5.00%	
18	陈孟良	租房押金	2007年5月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
19	周华	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
20	郑和诗	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
21	余胜军、钱静芳	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
22	岳芳芳、钱德刚	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
23	卓云富	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
24	叶晓微	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
25	邓秋英	客户借款	2007年6月	1年以内	40,000.00	40,000.00	38,000.00	-5.00%	
	本页小计				3,673,213.12	3,673,213.12	2,954,887.46		
	本页合计				3,673,213.12	3,673,213.12	2,954,887.46		

26	陈森华	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
27	陈贵	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
28	臧正银	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
29	瞿莉娜	客户借款	2007年6月	1年以内	45,000.00	45,000.00	42,750.00	-5.00%	
30	李丽君	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
31	周金华	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
32	张克锋	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
33	姚心诚	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
34	余才华、张桂凤	客户借款	2007年6月	1年以内	70,000.00	70,000.00	66,500.00	-5.00%	
35	王成成、吴芬娇	客户借款	2007年6月	1年以内	70,000.00	70,000.00	66,500.00	-5.00%	
36	金传良	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
37	徐友权	客户借款	2007年6月	1年以内	40,000.00	40,000.00	38,000.00	-5.00%	
38	曹春雷、刘冬燕	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
39	顾宇锋	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
40	王雷	客户借款	2007年6月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
41	赵辉煌	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
42	顾兴发	客户借款	2007年6月	1年以内	40,000.00	40,000.00	38,000.00	-5.00%	
43	石炜	客户借款	2007年6月	1年以内	90,000.00	90,000.00	85,500.00	-5.00%	
44	柯建国	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
45	金嘉建	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
46	董锡洪	客户借款	2007年6月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
47	仇先华	客户借款	2007年6月	1年以内	40,000.00	40,000.00	38,000.00	-5.00%	
48	杨丽雅	客户借款	2007年6月	1年以内	90,000.00	90,000.00	85,500.00	-5.00%	
49	金大志	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
50	陈淑珠	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
	本页小计				1,615,000.00	1,615,000.00	1,534,250.00		
	本页止累计				5,288,213.12	5,288,213.12	4,489,137.46		

51	邹小群	客户借款	2006年12月	1年以内	100,000.00	100,000.00	95,000.00	-5.00%	
52	王景强	客户借款	2006年12月	1年以内	20,000.00	20,000.00	19,000.00	-5.00%	
53	郑崎	客户借款	2007年3月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
54	吴泽	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
55	郑香雪	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
56	胡美娟	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
57	陈建云	客户借款	2007年5月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
58	魏周娥	客户借款	2007年5月	1年以内	50,000.00	50,000.00	47,500.00	-5.00%	
59	李少敏	客户借款	2007年5月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
60	邱慧萍、童举希	客户借款	2007年5月	1年以内	48,000.00	48,000.00	45,600.00	-5.00%	
61	王奕素	客户借款	2007年5月	1年以内	60,000.00	60,000.00	57,000.00	-5.00%	
62	白永悦	客户借款	2007年5月	1年以内	70,000.00	70,000.00	66,500.00	-5.00%	
63	董明进	客户借款	2007年5月	1年以内	150,000.00	150,000.00	142,500.00	-5.00%	
64	吴一燕	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
65	廖文局	客户借款	2007年5月	1年以内	100,000.00	100,000.00	95,000.00	-5.00%	
66	蔡建春	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
67	姚国琴	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
68	纪相游	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
69	林乃存	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
70	纪相杰	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
71	陈小勇	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
72	蔡建刻	客户借款	2007年5月	1年以内	180,000.00	180,000.00	171,000.00	-5.00%	
73	杨常礼	客户借款	2007年5月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
74	徐明利	客户借款	2007年5月	1年以内	150,000.00	150,000.00	142,500.00	-5.00%	
75	陈添福	客户借款	2007年5月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
	本页小计				2,528,000.00	2,528,000.00	2,401,600.00		
	本页止累计				7,816,213.12	7,816,213.12	6,890,737.46		

76	陈添平	客户借款	2007年6月	1年以内	330,000.00	330,000.00	313,500.00	-5.00%	
77	陈飞超	客户借款	2007年6月	1年以内	90,000.00	90,000.00	85,500.00	-5.00%	
78	郑加照	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
79	谢作洪	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
80	高洁	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
81	王佐象	客户借款	2007年6月	1年以内	8,305.00	8,305.00	7,889.75	-5.00%	
82	戴建兴	客户借款	2007年6月	1年以内	150,000.00	150,000.00	142,500.00	-5.00%	
83	王兆华、薛春荣	客户借款	2007年6月	1年以内	100,000.00	100,000.00	95,000.00	-5.00%	
84	张红星	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
85	戈振华	客户借款	2007年6月	1年以内	100,000.00	100,000.00	95,000.00	-5.00%	
86	邱国明	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
87	戴丰文	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
88	戴伟	客户借款	2007年6月	1年以内	110,000.00	110,000.00	104,500.00	-5.00%	
89	苏建宁	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
90	张怀满	客户借款	2007年6月	1年以内	15,000.00	15,000.00	14,250.00	-5.00%	
91	陈郭燕	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
92	张智勇	客户借款	2007年6月	1年以内	120,000.00	120,000.00	114,000.00	-5.00%	
93	常熟市天燃气公司	代垫天然气安装款	2006年-2007年	1-2年	4,320,000.00	4,320,000.00	4,051,160.00	-6.22%	
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									
	本页小计				6,273,305.00	6,273,305.00	5,906,799.75		
	本页止累计				14,089,518.12	14,089,518.12	12,797,537.21		

存货清查评估汇总表

表3-10

单位名称：江苏荣安置业有限公司

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增减额	增减率%
原材料					
材料采购（在途物资）					
在库低值易耗品					
包装物（库存物资）					
委托加工材料					
产成品（库存商品）					
在开发产品	768,242,061.93	768,242,061.93	1,110,342,300.00	342,100,238.07	44.53%
分期收款发出商品					
在用低值易耗品					
委托代销商品					
受托代销商品					
存货合计	768,242,061.93	768,242,061.93	1,110,342,300.00	342,100,238.07	44.53%
减：存货跌价准备					
存货净额	768,242,061.93	768,242,061.93	1,110,342,300.00	342,100,238.07	44.53%

存货——在开发产品清查评估明细表

表3-10-7

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司				插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元			
序号	名称	规格型号	计量单位	帐面价值			调整后帐面值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
				数量	单价	金额			单价	金额		
1	一期在开发产品, 其中:									602,815,200.00		
2	一期土地成本					192,202,700.42	192,202,700.42					
3	一期土地契税					7,688,108.02	7,688,108.02					
4	前期设计、规费					7,879,060.00	7,879,060.00					
5	前期工程成本					775,409.28	775,409.28					
6	其它前期成本					624,725.96	624,725.96					
7	土建成本					145,500,000.00	145,500,000.00					
8	桩基成本					13,042,582.50	13,042,582.50					
9	其它建安成本					1,494,440.00	1,494,440.00					
10	水电工程					2,913,600.00	2,913,600.00					
11	电梯工程					12,711,986.50	12,711,986.50					
12	铝合金工程					9,915,000.00	9,915,000.00					
15	智能工程					2,080,000.00	2,080,000.00					
16	永久电工程					5,545,280.48	5,545,280.48					
17	园林绿化					8,336,443.62	8,336,443.62					
18	市政工程					4,380,427.51	4,380,427.51					
19	其它基础工程					3,170,080.60	3,170,080.60					
20	政府规费					14,481,489.13	14,481,489.13					
21	利息					14,013,199.22	14,013,199.22					
22	间接费用					8,750.60	8,750.60					
23	其它费用					353,757.70	353,757.70					
24	市交通规划设计院					22,200.00	22,200.00					审计调整
25	宁波华夏消防					800,000.00	800,000.00					审计调整
	本页小计					455,418,651.54	455,418,651.54			602,815,200.00		
	本页合计					455,418,651.54	455,418,651.54			602,815,200.00		

[illegible]

固定资产清查评估汇总表

表5

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	帐面价值		调整后帐面值		评估价值		增减额		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
5—1	房屋建筑物类合计	2,096,605.00	1,839,334.14	2,096,605.00	1,839,334.14	1,959,000.00	1,959,000.00	-137,605.00	119,665.86	-6.56%	6.51%
5—1—1	固定资产—房屋建筑物	2,096,605.00	1,839,334.14	2,096,605.00	1,839,334.14	1,959,000.00	1,959,000.00	-137,605.00	119,665.86	-6.56%	6.51%
5—1—2	固定资产—构筑物										
5—1—3	固定资产—管道及沟槽										
5—2	设备类合计	49,080.00	30,268.95	49,080.00	30,268.95	41,800.00	26,444.00	-7,280.00	-3,824.95	-14.83%	-12.64%
5—2—1	固定资产—机器设备	49,080.00	30,268.95	49,080.00	30,268.95	41,800.00	26,444.00	-7,280.00	-3,824.95	-14.83%	-12.64%
5—2—2	固定资产—车辆										
5—2—3	固定资产—电子设备										
5—3	固定资产—土地										
5—4	工程物资										
5—5	在建工程合计										
5—5—1	在建工程—土建										
5—5—2	在建工程—设备安装										
5—6	固定资产清理										
5—7	待处理固定资产净损失										
5	固定资产合计	2,145,685.00	1,869,603.09	2,145,685.00	1,869,603.09	2,000,800.00	1,985,444.00	-144,885.00	115,840.91	-6.75%	6.20%

固定资产——房屋建筑物清查评估明细表

表5-1-1

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司

插入 清除

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

[illegible]

固定资产——机器设备清查评估明细表

表5-2-1

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司					评估基准日：2007年7月31日					金额单位：人民币元				
序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	复印机	415CP施乐	台	1	2004年12月	10,000.00	5,091.77	10,000.00	5,091.77	7,800.00	56.00%	4,368.00	-14.21%	
2	传真机	三星555P	台	1	2004年12月	2,400.00	1,222.00	2,400.00	1,222.00	2,200.00	56.00%	1,232.00	0.82%	
3	电脑	S46000、17寸纯平	台	1	2004年12月	6,350.00	3,233.26	6,350.00	3,233.26	4,500.00	47.00%	2,115.00	-34.59%	
4	电脑	联想家悦15寸	台	1	2005年1月	4,650.00	2,367.47	4,650.00	2,367.47	4,000.00	48.00%	1,920.00	-18.90%	
5	电脑	联想家悦15寸	台	1	2005年1月	4,650.00	2,367.47	4,650.00	2,367.47	4,000.00	48.00%	1,920.00	-18.90%	
6	数码相机	富士	台	1	2005年4月	3,230.00	1,849.22	3,230.00	1,849.22	2,200.00	61.00%	1,342.00	-27.43%	
7	电脑	家悦1018	台	1	2005年5月	4,300.00	2,529.92	4,300.00	2,529.92	4,100.00	55.00%	2,255.00	-10.87%	
8	打印机	富士通8300平推式	台	1	2005年5月	2,600.00	1,529.58	2,600.00	1,529.58	2,100.00	63.00%	1,323.00	-13.51%	
9	测距仪	DISTO A3	台	1	2006年8月	2,400.00	1,982.00	2,400.00	1,982.00	2,400.00	86.00%	2,064.00	4.14%	
10	电脑	平面设计	台	1	2007年4月	8,500.00	8,096.26	8,500.00	8,096.26	8,500.00	93.00%	7,905.00	-2.36%	
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
	本页小计					49,080.00	30,268.95	49,080.00	30,268.95	41,800.00		26,444.00		
	本页合计					49,080.00	30,268.95	49,080.00	30,268.95	41,800.00		26,444.00		

递延所得税资产清查评估明细表

表8

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司		插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元
序号	内容或名称	取得日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值率%	备注
1	递延所得税资产	2007年7月	3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	本页小计		3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		
	本页合计		3,602,814.20	3,602,814.20	3,602,814.20		

流动负债清查评估汇总表

表9

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司

评估基准日：2007年7月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	增值额	增值率%
9—1	短期借款					
9—2	应付票据					
9—3	应付帐款	181,347,587.50	181,347,587.50	181,347,587.50		
9—4	预收帐款	334,203,670.74	334,203,670.74	334,203,670.74		
9—5	代销商品款					
9—6	其他应付款	235,230,508.70	235,230,508.70	235,230,508.70		
9—7	应付工资					
9—8	应付职工薪酬	140,357.90	140,357.90	140,357.90		
9—9	应付税费	-18,228,113.76	-18,228,113.76	-18,228,113.76		
9—10	应付利润（应付股利）					
9—11	其他未交款					
9—12	预提费用					
9—13	一年内到期的长期负债					
9—14	其他流动负债					
9	流动负债合计	732,694,011.08	732,694,011.08	732,694,011.08		

应付账款清查评估明细表

表9-3

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司		插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元
序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	沈挺	工程款路灯	2007年6月	79,300.50	79,300.50	79,300.50	
2	宁波市鄞州下应豪磊石	材料	2007年5月	19,000.00	19,000.00	19,000.00	
3	苏州市工业园区娄葑镇	材料	2007年5月	64,500.00	64,500.00	64,500.00	
4	上海三菱电梯有限公司	电梯安装费	2007年2月	129,400.00	129,400.00	129,400.00	
5	广州中兴旺体育工程设	材料	2007年5月	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
6	上海六雄建材有限公司	材料	2007年5月	35,000.00	35,000.00	35,000.00	
7	浙江广立钢结构建设有限公司	顶管开挖	2007年6月	86,950.00	86,950.00	86,950.00	
8	浙江中力特种玻璃有限公司	材料	2007年7月	800,000.00	800,000.00	800,000.00	
9	苏州市新泽建筑门窗有限公司	材料	2007年7月	595,000.00	595,000.00	595,000.00	
10	宁波江东中源建筑装饰工程有限公司	材料	2007年7月	200,000.00	200,000.00	200,000.00	
11	常熟市土地储备中心	土地款	2007年7月	149,624,000.00	149,624,000.00	149,624,000.00	
12	工程未付款：						
13	扩初和施工图设计	工程款	2007年7月	376,250.00	376,250.00	376,250.00	
14	测试费	工程款	2007年7月	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
15	张拉膜设计费	工程款	2007年7月	20,250.00	20,250.00	20,250.00	
16	土建	工程款	2007年7月	17,732,100.00	17,732,100.00	17,732,100.00	
17	桩基	工程款	2007年7月	1,177,417.50	1,177,417.50	1,177,417.50	
18	监理	工程款	2007年7月	200,000.00	200,000.00	200,000.00	
19	电梯玻璃门工程款	工程款	2007年7月	21,049.50	21,049.50	21,049.50	
20	消防工程	工程款	2007年7月	2,060,000.00	2,060,000.00	2,060,000.00	
21	低压配电箱	工程款	2007年7月	860,000.00	860,000.00	860,000.00	
22	通信电缆	工程款	2007年7月	394,000.00	394,000.00	394,000.00	
23	设备进水总管	工程款	2007年7月	360,000.00	360,000.00	360,000.00	
24	防盗门	工程款	2007年7月	449,210.00	449,210.00	449,210.00	
25	智能工程	工程款	2007年7月	720,000.00	720,000.00	720,000.00	
	本页小计			176,113,427.50	176,113,427.50	176,113,427.50	
	本页合计			176,113,427.50	176,113,427.50	176,113,427.50	

26	电力沟工程	工程款	2007年7月	90,000.00	90,000.00	90,000.00	
27	驳案工程	工程款	2007年7月	88,000.00	88,000.00	88,000.00	
28	汽车顶安装	工程款	2007年7月	340,000.00	340,000.00	340,000.00	
29	路灯安装	工程款	2007年7月	21,300.00	21,300.00	21,300.00	
30	会所装修	工程款	2007年7月	350,000.00	350,000.00	350,000.00	
31	4 号楼底层装修	工程款	2007年7月	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
32	市政工程	工程款	2007年7月	820,000.00	820,000.00	820,000.00	
33	绿化工程	工程款	2007年7月	1,980,000.00	1,980,000.00	1,980,000.00	
34	物业交接费用	工程款	2007年7月	1,529,860.00	1,529,860.00	1,529,860.00	
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
	本页小计			5,234,160.00	5,234,160.00	5,234,160.00	
	本页止累计			181,347,587.50	181,347,587.50	181,347,587.50	

预收账款清查评估明细表

表9-4

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司		插入	清除	评估基准日：2007年7月31日		金额单位：人民币元	
序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	王银霞	房款	2007年7月6日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
2	叶林林	房款	2007年7月7日	463,647.00	463,647.00	463,647.00	
3	许卫全	房款	2006年3月2日	456,073.00	456,073.00	456,073.00	
4	柯汉飞	房款	2005年6月1日	525,984.00	525,984.00	525,984.00	
5	陈铭利	房款	2006年11月25日	478,000.00	478,000.00	478,000.00	
6	孔小鹏	房款	2005年10月11日	473,525.00	473,525.00	473,525.00	
7	顾兴发	房款	2006年1月23日	378,309.00	378,309.00	378,309.00	
8	瞿翼飞	房款	2006年12月7日	451,057.00	451,057.00	451,057.00	
9	陈建云	房款	2007年5月9日	518,094.00	518,094.00	518,094.00	
10	吕亚平	房款	2007年1月7日	485,000.00	485,000.00	485,000.00	
11	陈铭安	房款	2006年11月25日	488,000.00	488,000.00	488,000.00	
12	吴建人	房款	2005年6月2日	531,705.00	531,705.00	531,705.00	
13	尹怀东	房款	2005年5月30日	513,009.00	513,009.00	513,009.00	
14	时中良	房款	2005年6月2日	509,279.00	509,279.00	509,279.00	
15	江颖琦	房款	2007年1月30日	484,038.00	484,038.00	484,038.00	
16	徐心怡	房款	2006年11月16日	519,002.00	519,002.00	519,002.00	
17	朱彩娥	房款	2005年5月31日	511,992.00	511,992.00	511,992.00	
18	王宏	房款	2005年6月4日	508,373.00	508,373.00	508,373.00	
19	范春燕	房款	2005年6月22日	519,040.00	519,040.00	519,040.00	
20	安传杰	房款	2006年1月18日	447,990.00	447,990.00	447,990.00	
21	鲍洪美	房款	2005年6月1日	525,201.00	525,201.00	525,201.00	
22	陈翠金	房款	2005年5月30日	518,612.00	518,612.00	518,612.00	
23	张炜一	房款	2005年6月14日	503,587.00	503,587.00	503,587.00	
24	林叶敏	房款	2005年5月30日	487,034.00	487,034.00	487,034.00	
25	蔡军平 吴美云	房款	2005年5月31日	524,670.00	524,670.00	524,670.00	
	本页小计			11,841,221.00	11,841,221.00	11,841,221.00	
	本页合计			11,841,221.00	11,841,221.00	11,841,221.00	

26	杜永军	房款	2007年2月27日	537,000.00	537,000.00	537,000.00	
27	吴央成	房款	2005年6月2日	507,316.00	507,316.00	507,316.00	
28	吴敏辉	房款	2005年6月1日	524,708.00	524,708.00	524,708.00	
29	陈小妹	房款	2006年2月13日	452,720.00	452,720.00	452,720.00	
30	石英豪	房款	2005年6月2日	536,200.00	536,200.00	536,200.00	
31	潘振阳	房款	2005年6月2日	506,132.00	506,132.00	506,132.00	
32	项瑞方	房款	2005年6月2日	520,268.00	520,268.00	520,268.00	
33	张宏	房款	2005年5月31日	501,774.00	501,774.00	501,774.00	
34	孙海珍	房款	2007年3月17日	508,792.00	508,792.00	508,792.00	
35	郝海峰	房款	2005年5月30日	524,793.00	524,793.00	524,793.00	
36	陈秀华	房款	2005年5月30日	516,385.00	516,385.00	516,385.00	
37	李苏美	房款	2005年6月2日	512,736.00	512,736.00	512,736.00	
38	朱国忠	房款	2005年5月30日	523,493.00	523,493.00	523,493.00	
39	徐玲红林正友	房款	2007年7月10日	662,199.00	662,199.00	662,199.00	
40	平福兴	房款	2005年6月1日	524,146.00	524,146.00	524,146.00	
41	石瑾	房款	2005年6月3日	525,697.00	525,697.00	525,697.00	
42	夏如虎	房款	2005年6月6日	512,263.00	512,263.00	512,263.00	
43	乐学明 肖晓玲	房款	2006年7月16日	503,524.00	503,524.00	503,524.00	
44	张敏波 蔡军连	房款	2005年5月31日	535,736.00	535,736.00	535,736.00	
45	沈美兰	房款	2005年6月1日	521,843.00	521,843.00	521,843.00	
46	朱毓秀	房款	2005年5月30日	518,155.00	518,155.00	518,155.00	
47	郑永红	房款	2005年6月1日	535,775.00	535,775.00	535,775.00	
48	石炜	房款	2006年1月26日	476,933.00	476,933.00	476,933.00	
49	张道强	房款	2005年6月2日	517,820.00	517,820.00	517,820.00	
50	顾敏达	房款	2006年2月17日	524,528.00	524,528.00	524,528.00	
	本页小计			13,030,936.00	13,030,936.00	13,030,936.00	
	本页止累计			24,872,157.00	24,872,157.00	24,872,157.00	

51	方勇进方贊	房款	2006年12月28日	500,000.00	500,000.00	500,000.00	
52	金毅政	房款	2005年6月1日	544,102.00	544,102.00	544,102.00	
53	黄以能 黄鑫 鑫	房款	2005年6月6日	524,688.00	524,688.00	524,688.00	
54	吴龙海 何秀芳	房款	2005年6月6日	526,350.00	526,350.00	526,350.00	
55	金厚文	房款	2005年6月6日	537,394.00	537,394.00	537,394.00	
56	丁金卡	房款	2005年6月3日	558,951.00	558,951.00	558,951.00	
57	薛纪法	房款	2005年6月1日	539,420.00	539,420.00	539,420.00	
58	杨兴友 翁云仙	房款	2005年5月29日	542,117.00	542,117.00	542,117.00	
59	黄义法	房款	2005年6月2日	522,820.00	522,820.00	522,820.00	
60	张华明	房款	2006年2月22日	496,475.00	496,475.00	496,475.00	
61	蔡金友	房款	2005年6月3日	552,469.00	552,469.00	552,469.00	
62	葛明华	房款	2005年6月2日	545,006.00	545,006.00	545,006.00	
63	何俊强	房款	2005年6月6日	534,546.00	534,546.00	534,546.00	
64	刘启林	房款	2005年6月1日	552,509.00	552,509.00	552,509.00	
65	潘红珍	房款	2005年6月3日	480,630.00	480,630.00	480,630.00	
66	翁勤双	房款	2005年5月30日	567,534.00	567,534.00	567,534.00	
67	朱瑞勇	房款	2005年6月1日	547,557.00	547,557.00	547,557.00	
68	郑卫国	房款	2005年10月17日	544,196.00	544,196.00	544,196.00	
69	洪志德	房款	2005年6月2日	536,120.00	536,120.00	536,120.00	
70	高洪兴	房款	2007年3月21日	529,728.00	529,728.00	529,728.00	
71	马洪根	房款	2005年5月30日	548,301.00	548,301.00	548,301.00	
72	景春明	房款	2005年6月2日	553,127.00	553,127.00	553,127.00	
73	朱连山	房款	2005年6月6日	542,608.00	542,608.00	542,608.00	
74	潘国聪	房款	2005年6月1日	553,994.00	553,994.00	553,994.00	
75	卢贤慢	房款	2005年6月1日	572,116.00	572,116.00	572,116.00	
	本页小计			13,452,758.00	13,452,758.00	13,452,758.00	
	本页止累计			38,324,915.00	38,324,915.00	38,324,915.00	

76	吴素琴	房款	2005年6月4日	556,496.00	556,496.00	556,496.00	
77	詹新都	房款	2005年6月1日	558,405.00	558,405.00	558,405.00	
78	金建波	房款	2005年5月30日	544,028.00	544,028.00	544,028.00	
79	林建光	房款	2005年7月20日	421,962.00	421,962.00	421,962.00	
80	杨汉章	房款	2005年6月11日	562,320.00	562,320.00	562,320.00	
81	江财忠	房款	2005年6月6日	554,724.00	554,724.00	554,724.00	
82	金福红 金剑飞	房款	2005年6月5日	550,804.00	550,804.00	550,804.00	
83	鞠建霞	房款	2005年6月2日	569,109.00	569,109.00	569,109.00	
84	秦福利	房款	2006年6月2日	423,225.00	423,225.00	423,225.00	
85	宋永涛	房款	2005年6月1日	559,901.00	559,901.00	559,901.00	
86	郑兴武	房款	2005年6月3日	561,296.00	561,296.00	561,296.00	
87	季小明	房款	2005年5月30日	558,081.00	558,081.00	558,081.00	
88	徐玲君 李钟雄	房款	2007年5月18日	655,813.00	655,813.00	655,813.00	
89	肖峰 郭勤 肖正宇	房款	2005年9月4日	554,467.00	554,467.00	554,467.00	
90	龚欢星	房款	2006年4月18日	577,615.00	577,615.00	577,615.00	
91	周小佳	房款	2005年6月2日	652,956.00	652,956.00	652,956.00	
92	黄晓东 张春燕	房款	2005年5月29日	587,423.00	587,423.00	587,423.00	
93	陈新德	房款	2005年6月1日	566,764.00	566,764.00	566,764.00	
94	杨勤良	房款	2005年6月2日	180,881.00	180,881.00	180,881.00	
95	吴锡明	房款	2005年6月2日	593,145.00	593,145.00	593,145.00	
96	翁爱国	房款	2005年6月5日	579,037.00	579,037.00	579,037.00	
97	朱芳	房款	2005年6月2日	574,825.00	574,825.00	574,825.00	
98	姚心诚	房款	2005年12月30日	553,868.00	553,868.00	553,868.00	
99	叶金微 沈杏忠	房款	2005年5月30日	577,836.00	577,836.00	577,836.00	
100	黄晓钟	房款	2005年6月3日	573,633.00	573,633.00	573,633.00	
	本页小计			13,648,614.00	13,648,614.00	13,648,614.00	
	本页止累计			51,973,529.00	51,973,529.00	51,973,529.00	

101	林献忠 郑淑宏	房款	2005年5月31日	604,587.00	604,587.00	604,587.00	
102	卢彩云	房款	2005年5月31日	583,305.00	583,305.00	583,305.00	
103	徐雪春	房款	2005年6月10日	579,707.00	579,707.00	579,707.00	
104	张雪芳	房款	2007年5月21日	470,040.00	470,040.00	470,040.00	
105	何忠华	房款	2007年5月21日	650,677.00	650,677.00	650,677.00	
106	陈铁民	房款	2007年3月15日	604,848.00	604,848.00	604,848.00	
107	陈乐毅	房款	2007年3月15日	430,173.00	430,173.00	430,173.00	
108	夏精卓	房款	2005年5月30日	721,285.00	721,285.00	721,285.00	
109	周利峰 高燕红	房款	2005年5月31日	709,735.00	709,735.00	709,735.00	
110	江苏电信局	房款	2005年5月31日	123,690.00	123,690.00	123,690.00	
111	叶明亮	房款	2005年5月31日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
112	洪延祥	房款	2005年5月31日	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
113	陈龙扣	房款	2005年5月31日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
114	朱国芳	房款	2005年5月31日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
115	徐佳平	房款	2005年5月31日	451,027.00	451,027.00	451,027.00	
116	陈燕	房款	2005年6月5日	390,642.00	390,642.00	390,642.00	
117	徐建林	房款	2005年5月31日	422,322.00	422,322.00	422,322.00	
118	徐华兵	房款	2005年6月7日	495,557.00	495,557.00	495,557.00	
119	季建新	房款	2005年5月29日	421,861.00	421,861.00	421,861.00	
120	许王婵	房款	2005年12月15日	456,726.00	456,726.00	456,726.00	
121	龚建国	房款	2005年6月1日	506,931.00	506,931.00	506,931.00	
122	邵建国	房款	2005年6月2日	425,585.00	425,585.00	425,585.00	
123	冯建东 周琴妹	房款	2005年9月30日	473,924.00	473,924.00	473,924.00	
124	陈静叶	房款	2005年6月8日	518,305.00	518,305.00	518,305.00	
125	胡孝光	房款	2005年6月1日	439,684.00	439,684.00	439,684.00	
	本页小计			10,541,611.00	10,541,611.00	10,541,611.00	
	本页止累计			62,515,140.00	62,515,140.00	62,515,140.00	

126	方雪媛	房款	2005年6月2日	484,557.00	484,557.00	484,557.00	
127	张继军	房款	2005年6月6日	524,414.00	524,414.00	524,414.00	
128	朱春霞	房款	2005年6月12日	455,586.00	455,586.00	455,586.00	
129	朱卫明	房款	2005年6月3日	495,322.00	495,322.00	495,322.00	
130	周学养	房款	2005年7月28日	535,438.00	535,438.00	535,438.00	
131	李庆	房款	2005年6月4日	460,564.00	460,564.00	460,564.00	
132	王怀正	房款	2005年6月2日	500,572.00	500,572.00	500,572.00	
133	石绍东	房款	2005年5月30日	465,420.00	465,420.00	465,420.00	
134	陈森	房款	2005年6月11日	505,956.00	505,956.00	505,956.00	
135	谢作洪	房款	2007年6月20日	589,239.00	589,239.00	589,239.00	
136	吴银妹	房款	2005年6月1日	464,205.00	464,205.00	464,205.00	
137	薛国华	房款	2005年11月25日	499,494.00	499,494.00	499,494.00	
138	卢文志	房款	2007年1月30日	300,000.00	300,000.00	300,000.00	
139	李雪山	房款	2005年6月3日	475,252.00	475,252.00	475,252.00	
140	朱雪明	房款	2005年6月4日	538,186.00	538,186.00	538,186.00	
141	杜恩胜	房款	2005年5月31日	480,108.00	480,108.00	480,108.00	
142	臧正银	房款	2005年12月19日	475,793.00	475,793.00	475,793.00	
143	吴永康	房款	2005年6月3日	557,944.00	557,944.00	557,944.00	
144	缪建英 程晓东	房款	2005年5月30日	478,964.00	478,964.00	478,964.00	
145	董解平	房款	2005年7月5日	515,346.00	515,346.00	515,346.00	
146	刘正武	房款	2005年6月1日	483,871.00	483,871.00	483,871.00	
147	王焕干 王勇	房款	2005年6月1日	520,675.00	520,675.00	520,675.00	
148	洪永宁	房款	2007年1月25日	587,956.00	587,956.00	587,956.00	
149	陈明光	房款	2005年5月30日	488,727.00	488,727.00	488,727.00	
150	卢文荣胡宗翠	房款	2005年6月19日	525,293.00	525,293.00	525,293.00	
	本页小计			12,408,882.00	12,408,882.00	12,408,882.00	
	本页止累计			74,924,022.00	74,924,022.00	74,924,022.00	

151	李振萍	房款	2005年6月2日	581,075.00	581,075.00	581,075.00	
152	陈秀凤 张良照	房款	2005年6月3日	499,774.00	499,774.00	499,774.00	
153	张正红	房款	2005年6月2日	537,696.00	537,696.00	537,696.00	
154	诸葛海静 郑苏叶	房款	2005年5月30日	579,671.00	579,671.00	579,671.00	
155	黄加样 陈玉连	房款	2005年5月30日	468,559.00	468,559.00	468,559.00	
156	万金和	房款	2005年6月9日	541,927.00	541,927.00	541,927.00	
157	秦展红	房款	2005年6月2日	589,641.00	589,641.00	589,641.00	
158	聂士杰	房款	2005年5月30日	494,987.00	494,987.00	494,987.00	
159	赵文平	房款	2005年6月2日	544,684.00	544,684.00	544,684.00	
160	郑利利	房款	2005年6月1日	585,428.00	585,428.00	585,428.00	
161	赵加财	房款	2005年5月30日	497,415.00	497,415.00	497,415.00	
162	朱振宇	房款	2005年5月30日	548,222.00	548,222.00	548,222.00	
163	安永华	房款	2005年5月31日	588,237.00	588,237.00	588,237.00	
164	颜建明	房款	2005年6月3日	511,913.00	511,913.00	511,913.00	
165	管建国 李秀琴 管丹	房款	2005年6月5日	549,935.00	549,935.00	549,935.00	
166	李纯强	房款	2005年6月2日	592,067.00	592,067.00	592,067.00	
167	唐建国	房款	2005年6月4日	514,462.00	514,462.00	514,462.00	
168	张卫良	房款	2005年6月9日	552,561.00	552,561.00	552,561.00	
169	顾宇锋	房款	2006年1月16日	542,983.00	542,983.00	542,983.00	
170	曹春雷 刘冬燕	房款	2006年1月16日	473,722.00	473,722.00	473,722.00	
171	周雪芬 钱惠民	房款	2005年6月8日	561,882.00	561,882.00	561,882.00	
172	赵丙南	房款	2005年5月30日	590,714.00	590,714.00	590,714.00	
173	赵明生	房款	2005年5月29日	513,248.00	513,248.00	513,248.00	
174	金海东 金海鹏	房款	2005年6月3日	564,507.00	564,507.00	564,507.00	
175	洪永窗	房款	2006年1月18日	324,714.00	324,714.00	324,714.00	
	本页小计			13,350,024.00	13,350,024.00	13,350,024.00	
	本页止累计			88,274,046.00	88,274,046.00	88,274,046.00	

176	郑文敏	房款	2005年5月28日	540,569.00	540,569.00	540,569.00	
177	任炜 黄鹏	房款	2005年5月27日	609,582.00	609,582.00	609,582.00	
178	刘志	房款	2005年6月3日	569,890.00	569,890.00	569,890.00	
179	金海东	房款	2005年6月3日	612,390.00	612,390.00	612,390.00	
180	施利君	房款	2005年6月7日	560,177.00	560,177.00	560,177.00	
181	陈晓菲	房款	2005年5月30日	602,350.00	602,350.00	602,350.00	
182	张忠明 钱丽萍	房款	2005年5月30日	760,602.00	760,602.00	760,602.00	
183	皋小春	房款	2005年6月3日	611,369.00	611,369.00	611,369.00	
184	陆鹤亭	房款	2005年5月31日	519,852.00	519,852.00	519,852.00	
185	蔡淑芬	房款	2005年5月28日	991,233.00	991,233.00	991,233.00	
186	戴晓华	房款	2007年7月31日	467,988.00	467,988.00	467,988.00	
187	江志西	房款	2007年7月31日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
188	钱华	房款	2005年7月2日	359,408.00	359,408.00	359,408.00	
189	张关龙 李英	房款	2005年8月9日	364,892.00	364,892.00	364,892.00	
190	朱永华	房款	2005年10月17日	444,634.00	444,634.00	444,634.00	
191	陈新洪	房款	2005年7月25日	466,869.00	466,869.00	466,869.00	
192	严全根	房款	2007年3月29日	512,094.00	512,094.00	512,094.00	
193	郭辉	房款	2005年9月23日	450,971.00	450,971.00	450,971.00	
194	查琴芬 浦文忠	房款	2005年7月11日	486,647.00	486,647.00	486,647.00	
195	毛志刚、王国芬	房款	2007年4月26日	483,000.00	483,000.00	483,000.00	
196	谭黎明	房款	2005年7月6日	497,794.00	497,794.00	497,794.00	
197	陈添福	房款	2007年6月13日	579,792.00	579,792.00	579,792.00	
198	徐轶飞 沈菊英	房款	2005年7月11日	521,510.00	521,510.00	521,510.00	
199	陆建东	房款	2006年11月25日	549,662.00	549,662.00	549,662.00	
200	唐朝献	房款	2007年6月26日	505,790.00	505,790.00	505,790.00	
	本页小计			13,089,065.00	13,089,065.00	13,089,065.00	
	本页止累计			101,363,111.00	101,363,111.00	101,363,111.00	

201	李惠中	房款	2006年11月27日	502,941.00	502,941.00	502,941.00	
202	徐惠芳	房款	2007年3月15日	548,000.00	548,000.00	548,000.00	
203	邱慧萍童举希	房款	2007年5月19日	488,223.00	488,223.00	488,223.00	
204	陶林龚	房款	2005年7月9日	532,508.00	532,508.00	532,508.00	
205	林节谭	房款	2006年7月7日	527,760.00	527,760.00	527,760.00	
206	胡美娟	房款	2007年4月12日	578,589.00	578,589.00	578,589.00	
207	吴泽	房款	2007年4月16日	584,666.00	584,666.00	584,666.00	
208	史琳	房款	2007年5月20日	508,312.00	508,312.00	508,312.00	
209	杨宏君	房款	2007年3月29日	526,603.00	526,603.00	526,603.00	
210	程起发 郑桃珍	房款	2007年4月2日	572,700.00	572,700.00	572,700.00	
211	苏建宁丁爱玉	房款	2007年7月16日	609,598.00	609,598.00	609,598.00	
212	王晓华	房款	2005年7月7日	560,242.00	560,242.00	560,242.00	
213	陈郭燕	房款	2007年7月18日	604,517.00	604,517.00	604,517.00	
214	李建平	房款	2007年7月9日	530,000.00	530,000.00	530,000.00	
215	叶正伟	房款	2007年3月29日	537,122.00	537,122.00	537,122.00	
216	郑香雪	房款	2007年4月12日	601,281.00	601,281.00	601,281.00	
217	王怡丰 桑菊傲	房款	2005年7月13日	556,283.00	556,283.00	556,283.00	
218	张红珍	房款	2007年1月4日	430,000.00	430,000.00	430,000.00	
219	叶朝军	房款	2007年7月12日	646,000.00	646,000.00	646,000.00	
220	吴凯	房款	2007年7月23日	664,000.00	664,000.00	664,000.00	
221	吴兆倩	房款	2005年7月9日	704,700.00	704,700.00	704,700.00	
222	胡纪松	房款	2007年5月19日	619,000.00	619,000.00	619,000.00	
223	陈丹丹	房款	2007年6月14日	622,818.00	622,818.00	622,818.00	
224	余才华 张桂凤	房款	2006年1月5日	642,450.00	642,450.00	642,450.00	
225	李法杰	房款	2006年11月17日	750,160.00	750,160.00	750,160.00	
	本页小计			14,448,473.00	14,448,473.00	14,448,473.00	
	本页止累计			115,811,584.00	115,811,584.00	115,811,584.00	

226	顾启民盛静芬顾嘉为	房款	2006年1月20日	744,502.00	744,502.00	744,502.00	
227	郑海斌	房款	2006年1月20日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
228	陈秀玲	房款	2006年1月20日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
229	赵海燕	房款	2006年1月20日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
230	杜建设 张素平	房款	2006年5月3日	520,212.00	520,212.00	520,212.00	
231	马忠	房款	2007年7月25日	392,920.00	392,920.00	392,920.00	
232	王尧君	房款	2006年2月7日	522,854.00	522,854.00	522,854.00	
233	张超	房款	2007年6月28日	557,888.00	557,888.00	557,888.00	
234	朱明	房款	2006年3月5日	200,000.00	200,000.00	200,000.00	
235	肖锦平	房款	2006年1月21日	617,993.00	617,993.00	617,993.00	
236	姚法林	房款	2007年3月26日	525,000.00	525,000.00	525,000.00	
237	童玲佩	房款	2005年9月2日	521,139.00	521,139.00	521,139.00	
238	胡大平	房款	2006年7月28日	521,313.00	521,313.00	521,313.00	
239	潘玉莲	房款	2005年10月17日	546,134.00	546,134.00	546,134.00	
240	张锋	房款	2006年5月4日	630,519.00	630,519.00	630,519.00	
241	吴建伟	房款	2006年3月26日	517,922.00	517,922.00	517,922.00	
242	蔡军斌	房款	2005年7月7日	532,955.00	532,955.00	532,955.00	
243	窦书理	房款	2006年2月18日	586,425.00	586,425.00	586,425.00	
244	龚标斌	房款	2006年4月6日	543,473.00	543,473.00	543,473.00	
245	王甫行	房款	2005年7月29日	532,005.00	532,005.00	532,005.00	
246	夏美莲	房款	2005年8月25日	626,522.00	626,522.00	626,522.00	
247	卓云富	房款	2006年12月10日	509,660.00	509,660.00	509,660.00	
248	彭启杰 吴丽云	房款	2005年7月31日	543,389.00	543,389.00	543,389.00	
249	柴建农	房款	2006年1月9日	650,618.00	650,618.00	650,618.00	
250	章一鸣	房款	2006年1月21日	539,067.00	539,067.00	539,067.00	
	本页小计			11,942,510.00	11,942,510.00	11,942,510.00	
	本页止累计			127,754,094.00	127,754,094.00	127,754,094.00	

251	金杰 丁王方	房款	2005年8月3日	543,389.00	543,389.00	543,389.00	
252	平志军	房款	2005年9月7日	641,953.00	641,953.00	641,953.00	
253	胡泽方	房款	2006年7月28日	546,078.00	546,078.00	546,078.00	
254	章志林	房款	2005年7月10日	562,052.00	562,052.00	562,052.00	
255	徐华林	房款	2006年12月3日	663,776.00	663,776.00	663,776.00	
256	李振发	房款	2006年7月6日	555,053.00	555,053.00	555,053.00	
257	金建武	房款	2005年7月9日	555,191.00	555,191.00	555,191.00	
258	牟失根	房款	2005年8月6日	647,847.00	647,847.00	647,847.00	
259	陶永才	房款	2006年5月1日	547,555.00	547,555.00	547,555.00	
260	鲍桂良	房款	2005年8月5日	573,990.00	573,990.00	573,990.00	
261	黄薛分	房款	2006年12月8日	687,838.00	687,838.00	687,838.00	
262	赵爱君	房款	2007年1月10日	563,561.00	563,561.00	563,561.00	
263	沙建斌	房款	2005年8月28日	567,129.00	567,129.00	567,129.00	
264	张丽萍	房款	2005年8月2日	669,669.00	669,669.00	669,669.00	
265	王立福	房款	2007年1月24日	583,685.00	583,685.00	583,685.00	
266	刘美琴	房款	2005年7月22日	585,790.00	585,790.00	585,790.00	
267	马忠	房款	2005年7月9日	682,528.00	682,528.00	682,528.00	
268	郑赛兰	房款	2006年7月25日	577,560.00	577,560.00	577,560.00	
269	潘振军	房款	2005年7月24日	578,929.00	578,929.00	578,929.00	
270	朱永华	房款	2005年7月9日	682,528.00	682,528.00	682,528.00	
271	周庆寿	房款	2006年9月1日	573,417.00	573,417.00	573,417.00	
272	张玉俊	房款	2005年7月2日	590,867.00	590,867.00	590,867.00	
273	谭杰	房款	2006年12月1日	701,014.00	701,014.00	701,014.00	
274	徐桂芳	房款	2005年10月18日	601,158.00	601,158.00	601,158.00	
275	张玉英	房款	2005年7月10日	590,867.00	590,867.00	590,867.00	
	本页小计			15,073,424.00	15,073,424.00	15,073,424.00	
	本页止累计			142,827,518.00	142,827,518.00	142,827,518.00	

276	谭丽伟	房款	2006年12月16日	712,623.00	712,623.00	712,623.00	
277	胡传军 王海玉	房款	2007年2月9日	616,997.00	616,997.00	616,997.00	
278	王玲芬	房款	2005年7月25日	602,669.00	602,669.00	602,669.00	
279	孙海龙 黄笑红	房款	2006年11月11日	600,373.00	600,373.00	600,373.00	
280	林荣银	房款	2005年9月13日	603,310.00	603,310.00	603,310.00	
281	方树长 杨通霞	房款	2006年11月22日	714,463.00	714,463.00	714,463.00	
282	陶凤云	房款	2006年12月28日	622,272.00	622,272.00	622,272.00	
283	尹新民	房款	2005年8月21日	608,990.00	608,990.00	608,990.00	
284	来永清	房款	2006年2月28日	636,974.00	636,974.00	636,974.00	
285	卜建华	房款	2005年8月12日	626,807.00	626,807.00	626,807.00	
286	潘云	房款	2005年10月9日	652,891.00	652,891.00	652,891.00	
287	胡显乐 苏荫锋	房款	2005年8月25日	631,696.00	631,696.00	631,696.00	
288	钱伟清	房款	2005年7月8日	1,037,506.00	1,037,506.00	1,037,506.00	
289	杜建设 张素平	房款	2006年5月3日	606,421.00	606,421.00	606,421.00	
290	孙爱军陆素萍	房款	2007年7月20日	284,828.00	284,828.00	284,828.00	
291	张雪碎	房款	2007年7月20日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
292	谢建国	房款	2007年7月20日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
293	卫锦花	房款	2005年6月3日	466,673.00	466,673.00	466,673.00	
294	朱渭渔 姚雪珍 朱益璠	房款	2005年7月1日	411,632.00	411,632.00	411,632.00	
295	梁金荣 陈海燕	房款	2005年5月30日	483,257.00	483,257.00	483,257.00	
296	徐志云 吴玲丽	房款	2005年5月30日	427,572.00	427,572.00	427,572.00	
297	杜玉琴 陈建新	房款	2005年6月19日	467,083.00	467,083.00	467,083.00	
298	许训明 林秋荷	房款	2005年6月3日	489,041.00	489,041.00	489,041.00	
299	蒋志坚 蒋伟 程润华	房款	2005年6月12日	433,085.00	433,085.00	433,085.00	
300	王根元	房款	2005年6月21日	477,869.00	477,869.00	477,869.00	
	本页小计			13,255,032.00	13,255,032.00	13,255,032.00	
	本页止累计			156,082,550.00	156,082,550.00	156,082,550.00	

301	吴礼福	房款	2005年6月1日	500,293.00	500,293.00	500,293.00	
302	陈俊峰 吕婷	房款	2005年6月2日	447,405.00	447,405.00	447,405.00	
303	沈琦	房款	2005年6月2日	482,210.00	482,210.00	482,210.00	
304	李双利	房款	2005年6月3日	516,412.00	516,412.00	516,412.00	
305	徐向东	房款	2005年5月31日	457,261.00	457,261.00	457,261.00	
306	卓云琴	房款	2005年6月2日	493,573.00	493,573.00	493,573.00	
307	黄友乐	房款	2005年6月1日	521,014.00	521,014.00	521,014.00	
308	朱月明	房款	2005年7月8日	462,471.00	462,471.00	462,471.00	
309	杨伟林	房款	2005年6月13日	503,782.00	503,782.00	503,782.00	
310	张恒跳	房款	2005年6月3日	526,427.00	526,427.00	526,427.00	
311	许明	房款	2005年6月10日	472,106.00	472,106.00	472,106.00	
312	卓云国	房款	2005年6月2日	515,751.00	515,751.00	515,751.00	
313	黄昌满	房款	2005年6月2日	531,975.00	531,975.00	531,975.00	
314	姚志强	房款	2005年6月1日	471,011.00	471,011.00	471,011.00	
315	徐惠明	房款	2005年6月1日	521,144.00	521,144.00	521,144.00	
316	林学增 卓彩芽	房款	2005年6月1日	532,173.00	532,173.00	532,173.00	
317	马锡方	房款	2005年6月1日	482,084.00	482,084.00	482,084.00	
318	陈新貌	房款	2005年6月2日	495,961.00	495,961.00	495,961.00	
319	黄哲奎	房款	2005年6月2日	543,207.00	543,207.00	543,207.00	
320	谢尚镜 陈苏州	房款	2005年11月23日	480,950.00	480,950.00	480,950.00	
321	陈士合	房款	2005年6月2日	525,353.00	525,353.00	525,353.00	
322	方孔靖	房款	2005年6月2日	548,891.00	548,891.00	548,891.00	
323	林乃伟	房款	2005年6月1日	485,856.00	485,856.00	485,856.00	
324	唐雪平	房款	2005年6月2日	530,746.00	530,746.00	530,746.00	
325	鲍大宏	房款	2005年6月3日	549,341.00	549,341.00	549,341.00	
	本页小计			12,597,397.00	12,597,397.00	12,597,397.00	
	本页止累计			168,679,947.00	168,679,947.00	168,679,947.00	

326	杨怡忠 顾妹保	房款	2005年6月1日	490,844.00	490,844.00	490,844.00	
327	杨炳富	房款	2005年6月2日	536,716.00	536,716.00	536,716.00	
328	金仁恩	房款	2005年6月2日	561,105.00	561,105.00	561,105.00	
329	徐玲秋	房款	2005年6月1日	491,795.00	491,795.00	491,795.00	
330	施书明	房款	2005年5月30日	541,532.00	541,532.00	541,532.00	
331	任星月	房款	2005年6月2日	566,439.00	566,439.00	566,439.00	
332	蒋喜林	房款	2005年6月2日	501,612.00	501,612.00	501,612.00	
333	黄雄关	房款	2005年5月29日	553,502.00	553,502.00	553,502.00	
334	张国艳	房款	2005年5月26日	571,220.00	571,220.00	571,220.00	
335	杨静	房款	2005年3月10日	505,689.00	505,689.00	505,689.00	
336	陆士新 郭菊英	房款	2005年6月2日	552,318.00	552,318.00	552,318.00	
337	金可洪	房款	2005年5月31日	576,904.00	576,904.00	576,904.00	
338	李丽君	房款	2005年12月27日	470,975.00	470,975.00	470,975.00	
339	林秋阳	房款	2005年6月2日	558,659.88	558,659.88	558,659.88	
340	陈智法	房款	2005年5月31日	586,377.00	586,377.00	586,377.00	
341	黄明元	房款	2005年6月1日	513,111.00	513,111.00	513,111.00	
342	王炳良	房款	2007年7月20日	427,000.00	427,000.00	427,000.00	
343	林利民	房款	2005年5月30日	582,452.00	582,452.00	582,452.00	
344	朱瑞虎	房款	2005年6月20日	521,629.00	521,629.00	521,629.00	
345	邹坚勇	房款	2005年6月1日	529,812.00	529,812.00	529,812.00	
346	李永平	房款	2005年5月30日	585,294.00	585,294.00	585,294.00	
347	王建海	房款	2005年6月20日	524,062.00	524,062.00	524,062.00	
348	毛振保	房款	2005年6月2日	565,866.00	565,866.00	565,866.00	
349	陈仁义	房款	2005年5月31日	588,001.00	588,001.00	588,001.00	
350	周金华	房款	2005年12月27日	481,156.00	481,156.00	481,156.00	
	本页小计			13,384,070.88	13,384,070.88	13,384,070.88	
	本页止累计			182,064,017.88	182,064,017.88	182,064,017.88	

351	张凯	房款	2005年6月3日	568,628.00	568,628.00	568,628.00	
352	金荣根	房款	2005年5月27日	597,609.30	597,609.30	597,609.30	
353	王小荣	房款	2005年6月3日	577,835.00	577,835.00	577,835.00	
354	张小平	房款	2005年6月1日	593,550.00	593,550.00	593,550.00	
355	邓伦兴	房款	2005年5月30日	590,392.00	590,392.00	590,392.00	
356	徐春富 郑美娇	房款	2005年6月2日	779,220.00	779,220.00	779,220.00	
357	徐建华	房款	2005年6月1日	599,234.00	599,234.00	599,234.00	
358	杨丽雅	房款	2006年11月28日	452,320.00	452,320.00	452,320.00	
359	胡志红	房款	2006年9月26日	405,062.00	405,062.00	405,062.00	
360	王仲球	房款	2006年7月18日	485,422.00	485,422.00	485,422.00	
361	卓建果	房款	2006年4月12日	412,742.00	412,742.00	412,742.00	
362	郑昌崇 王建娜	房款	2006年5月7日	482,190.00	482,190.00	482,190.00	
363	仇先华	房款	2006年5月2日	96,355.00	96,355.00	96,355.00	
364	屠少龙	房款	2006年10月12日	468,793.00	468,793.00	468,793.00	
365	陈超、姜红英	房款	2006年3月29日	496,647.00	496,647.00	496,647.00	
366	邓秋英	房款	2006年12月21日	394,550.00	394,550.00	394,550.00	
367	宗建武	房款	2006年7月28日	486,663.00	486,663.00	486,663.00	
368	李仁生	房款	2006年10月25日	524,803.00	524,803.00	524,803.00	
369	黄丽佳	房款	2006年5月4日	453,559.00	453,559.00	453,559.00	
370	徐曰坤	房款	2006年3月10日	488,277.00	488,277.00	488,277.00	
371	林日喜 于红	房款	2006年2月25日	529,674.00	529,674.00	529,674.00	
372	陈华 徐美兰	房款	2006年5月7日	467,485.00	467,485.00	467,485.00	
373	王雷	房款	2006年1月21日	473,726.00	473,726.00	473,726.00	
374	周晓芬	房款	2006年11月7日	535,764.00	535,764.00	535,764.00	
375	方小林	房款	2006年11月14日	471,460.00	471,460.00	471,460.00	
	本页小计			12,431,960.30	12,431,960.30	12,431,960.30	
	本页止累计			194,495,978.18	194,495,978.18	194,495,978.18	

376	宫学武陈婷	房款	2007年4月21日	550,000.00	550,000.00	550,000.00	
377	谢建华	房款	2006年11月15日	547,267.00	547,267.00	547,267.00	
378	瞿莉娜	房款	2005年12月26日	444,066.00	444,066.00	444,066.00	
379	汪祖娥	房款	2007年5月20日	536,044.00	536,044.00	536,044.00	
380	孙勇	房款	2006年10月24日	553,492.00	553,492.00	553,492.00	
381	张红明	房款	2006年10月13日	486,707.00	486,707.00	486,707.00	
382	陈向群	房款	2005年10月23日	562,289.00	562,289.00	562,289.00	
383	徐虎保	房款	2007年6月22日	163,516.00	163,516.00	163,516.00	
384	谢建峰	房款	2006年11月15日	573,927.00	573,927.00	573,927.00	
385	戈振华	房款	2007年7月20日	165,670.00	165,670.00	165,670.00	
386	陈森华	房款	2006年12月17日	507,187.00	507,187.00	507,187.00	
387	郑和诗	房款	2006年12月7日	534,616.00	534,616.00	534,616.00	
388	陈贵	房款	2006年12月17日	521,911.00	521,911.00	521,911.00	
389	邬宗银	房款	2006年12月21日	591,654.00	591,654.00	591,654.00	
390	张小玉	房款	2006年10月24日	581,646.00	581,646.00	581,646.00	
391	王振洪尤银雪王慕浩	房款	2007年3月21日	579,830.00	579,830.00	579,830.00	
392	余胜军 钱静芬	房款	2006年12月9日	561,681.00	561,681.00	561,681.00	
393	洪祖伟	房款	2007年1月9日	576,977.00	576,977.00	576,977.00	
394	张化应	房款	2006年10月24日	609,192.00	609,192.00	609,192.00	
395	蔡清桥	房款	2007年1月9日	585,701.00	585,701.00	585,701.00	
396	岳芳芳 钱德刚	房款	2006年12月9日	573,771.00	573,771.00	573,771.00	
397	张小羊	房款	2006年10月24日	626,739.00	626,739.00	626,739.00	
398	蔡振江 郭爱葵	房款	2006年11月17日	642,763.00	642,763.00	642,763.00	
399	严春娥	房款	2006年9月1日	643,384.00	643,384.00	643,384.00	
400	蔡建春	房款	2007年5月21日	941,984.00	941,984.00	941,984.00	
	本页小计			13,662,014.00	13,662,014.00	13,662,014.00	
	本页止累计			208,157,992.18	208,157,992.18	208,157,992.18	

401	付情信	房款	2007年5月21日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
402	陈珠凤李伊羚	房款	2007年5月19日	482,209.00	482,209.00	482,209.00	
403	李成超李庆华	房款	2007年6月2日	572,463.00	572,463.00	572,463.00	
404	金新华	房款	2007年7月27日	594,800.00	594,800.00	594,800.00	
405	蒋菲斐	房款	2007年6月2日	569,169.00	569,169.00	569,169.00	
406	李颖	房款	2007年5月19日	508,745.00	508,745.00	508,745.00	
407	姚国琴	房款	2007年5月21日	584,539.00	584,539.00	584,539.00	
408	徐立喜	房款	2007年6月27日	424,116.00	424,116.00	424,116.00	
409	邱国明	房款	2007年7月14日	576,154.00	576,154.00	576,154.00	
410	浦和祥	房款	2007年5月21日	483,245.00	483,245.00	483,245.00	
411	王兆华、薛春荣	房款	2007年7月13日	512,000.00	512,000.00	512,000.00	
412	胡新丽	房款	2007年5月20日	521,000.00	521,000.00	521,000.00	
413	范国忠	房款	2007年5月18日	584,892.00	584,892.00	584,892.00	
414	陈添平	房款	2007年6月13日	583,963.00	583,963.00	583,963.00	
415	陈添平	房款	2007年6月13日	587,084.00	587,084.00	587,084.00	
416	魏周娥	房款	2007年5月19日	595,184.00	595,184.00	595,184.00	
417	金惠兰金方正杨鲁勤	房款	2007年5月18日	532,346.00	532,346.00	532,346.00	
418	金惠兰朱园园	房款	2007年5月18日	596,968.00	596,968.00	596,968.00	
419	张海增洪菊英	房款	2007年6月22日	597,000.00	597,000.00	597,000.00	
420	陈添平	房款	2007年6月13日	598,878.00	598,878.00	598,878.00	
421	陈瑞敏	房款	2007年5月18日	593,538.00	593,538.00	593,538.00	
422	何小红	房款	2007年7月27日	553,299.00	553,299.00	553,299.00	
423	廖文局	房款	2007年5月21日	538,522.00	538,522.00	538,522.00	
424	陈呈林陈向华	房款	2007年5月18日	606,025.00	606,025.00	606,025.00	
425	骆华富	房款	2007年5月20日	606,694.00	606,694.00	606,694.00	
	本页小计			13,422,833.00	13,422,833.00	13,422,833.00	
	本页止累计			221,580,825.18	221,580,825.18	221,580,825.18	

426	戴丰文	房款	2007年7月17日	643,719.00	643,719.00	643,719.00	
427	李少敏	房款	2007年5月18日	616,318.00	616,318.00	616,318.00	
428	吴建兵	房款	2007年5月18日	548,577.00	548,577.00	548,577.00	
429	潘强	房款	2007年5月21日	615,083.00	615,083.00	615,083.00	
430	何忠发	房款	2007年5月20日	615,579.00	615,579.00	615,579.00	
431	陈金良	房款	2007年6月13日	616,774.00	616,774.00	616,774.00	
432	王奕素	房款	2007年5月19日	625,238.00	625,238.00	625,238.00	
433	纪相杰	房款	2007年5月20日	554,632.00	554,632.00	554,632.00	
434	杨常礼	房款	2007年5月21日	622,140.00	622,140.00	622,140.00	
435	杨成俊倪丽莉	房款	2007年6月16日	619,464.00	619,464.00	619,464.00	
436	周冬菊	房款	2007年7月11日	650,736.00	650,736.00	650,736.00	
437	陈小勇	房款	2007年5月21日	618,572.00	618,572.00	618,572.00	
438	徐从炳叶秀贞	房款	2007年7月27日	577,655.00	577,655.00	577,655.00	
439	陈飞超	房款	2007年6月13日	457,415.00	457,415.00	457,415.00	
440	纪相游	房款	2007年5月20日	631,197.00	631,197.00	631,197.00	
441	林乃存	房款	2007年5月21日	617,887.00	617,887.00	617,887.00	
442	姚海静	房款	2007年6月20日	636,669.00	636,669.00	636,669.00	
443	陈智杰程素建	房款	2007年5月19日	629,629.00	629,629.00	629,629.00	
444	董明进	房款	2007年5月18日	759,771.00	759,771.00	759,771.00	
445	卢逢四	房款	2007年5月21日	642,099.00	642,099.00	642,099.00	
446	王新华	房款	2007年5月18日	631,924.00	631,924.00	631,924.00	
447	徐利明	房款	2007年5月21日	453,462.00	453,462.00	453,462.00	
448	柳雄军	房款	2007年5月21日	203,292.00	203,292.00	203,292.00	
449	白永悦	房款	2007年5月19日	781,961.00	781,961.00	781,961.00	
450	卢逢芬陈华	房款	2007年5月21日	789,899.00	789,899.00	789,899.00	
	本页小计			15,159,692.00	15,159,692.00	15,159,692.00	
	本页止累计			236,740,517.18	236,740,517.18	236,740,517.18	

451	韩永康	房款	2005年7月31日	459,889.00	459,889.00	459,889.00	
452	柯正江	房款	2005年7月24日	386,392.00	386,392.00	386,392.00	
453	张文峰	房款	2005年8月11日	420,099.00	420,099.00	420,099.00	
454	瞿卫元	房款	2005年7月11日	500,191.00	500,191.00	500,191.00	
455	吴家远	房款	2005年8月6日	426,938.00	426,938.00	426,938.00	
456	陈静 陈新华	房款	2005年9月27日	426,300.00	426,300.00	426,300.00	
457	汤晓燕	房款	2005年7月31日	474,711.00	474,711.00	474,711.00	
458	李菊	房款	2005年9月29日	523,361.00	523,361.00	523,361.00	
459	马国忠	房款	2005年9月29日	449,521.00	449,521.00	449,521.00	
460	王文新	房款	2005年7月28日	456,436.00	456,436.00	456,436.00	
461	王琴 时莺敏 王时旭	房款	2005年7月9日	528,167.00	528,167.00	528,167.00	
462	马福元	房款	2006年10月20日	468,720.00	468,720.00	468,720.00	
463	陈晓仑	房款	2007年5月21日	527,180.00	527,180.00	527,180.00	
464	陆维明	房款	2005年9月8日	549,224.00	549,224.00	549,224.00	
465	周德权	房款	2007年5月7日	486,000.00	486,000.00	486,000.00	
466	钱建明	房款	2005年7月15日	500,312.00	500,312.00	500,312.00	
467	陈尚总	房款	2006年2月8日	559,169.00	559,169.00	559,169.00	
468	张卫忠 唐妹华 张星恒	房款	2005年7月28日	460,430.00	460,430.00	460,430.00	
469	陈新宠	房款	2007年4月6日	529,008.00	529,008.00	529,008.00	
470	叶晓微	房款	2006年12月14日	519,321.00	519,321.00	519,321.00	
471	张锦明	房款	2006年2月18日	486,184.00	486,184.00	486,184.00	
472	郑崎	房款	2007年4月12日	597,806.00	597,806.00	597,806.00	
473	徐友权	房款	2006年1月16日	447,090.00	447,090.00	447,090.00	
474	刘胜兵 王红梅	房款	2006年3月25日	532,041.00	532,041.00	532,041.00	
475	蒋胜琴 钱文艺	房款	2005年7月20日	569,420.00	569,420.00	569,420.00	
	本页小计			12,283,910.00	12,283,910.00	12,283,910.00	
	本页止累计			249,024,427.18	249,024,427.18	249,024,427.18	

476	汪东霞	房款	2007年5月19日	569,654.00	569,654.00	569,654.00	
477	高利锋	房款	2007年1月29日	602,678.00	602,678.00	602,678.00	
478	章元藩	房款	2007年5月21日	578,362.00	578,362.00	578,362.00	
479	柯建国	房款	2006年2月14日	547,120.00	547,120.00	547,120.00	
480	朱国云	房款	2005年12月29日	542,634.00	542,634.00	542,634.00	
481	洪长安	房款	2007年1月25日	606,351.00	606,351.00	606,351.00	
482	赵阿贡	房款	2005年8月29日	544,290.00	544,290.00	544,290.00	
483	陈承灌	房款	2005年10月19日	594,363.00	594,363.00	594,363.00	
484	陈丽文	房款	2005年9月21日	505,721.00	505,721.00	505,721.00	
485	陈建国	房款	2005年9月1日	595,399.00	595,399.00	595,399.00	
486	贾志聪	房款	2006年5月6日	560,536.00	560,536.00	560,536.00	
487	张汝胜	房款	2005年7月9日	598,207.00	598,207.00	598,207.00	
488	张永忠	房款	2005年9月9日	555,055.00	555,055.00	555,055.00	
489	黄忆娟	房款	2005年7月9日	594,135.00	594,135.00	594,135.00	
490	张宝林	房款	2005年9月9日	557,681.00	557,681.00	557,681.00	
491	洪良床	房款	2005年8月8日	596,943.00	596,943.00	596,943.00	
492	郑加照	房款	2007年6月13日	634,080.00	634,080.00	634,080.00	
493	张亮	房款	2007年1月29日	635,061.00	635,061.00	635,061.00	
494	李敏	房款	2006年9月29日	613,097.00	613,097.00	613,097.00	
495	张德源	房款	2006年5月7日	595,988.00	595,988.00	595,988.00	
496	蔡学勤	房款	2006年6月11日	621,253.00	621,253.00	621,253.00	
497	张宏庆王方梅	房款	2006年9月28日	618,849.00	618,849.00	618,849.00	
498	张明水	房款	2006年9月28日	628,679.00	628,679.00	628,679.00	
499	董锡洪	房款	2006年3月5日	501,593.00	501,593.00	501,593.00	
500	顾冠华	房款	2006年5月7日	184,294.00	184,294.00	184,294.00	
	本页小计			14,182,023.00	14,182,023.00	14,182,023.00	
	本页止累计			263,206,450.18	263,206,450.18	263,206,450.18	

501	陈华	房款	2005年10月12日	781,411.00	781,411.00	781,411.00	
502	洪松柏	房款	2007年1月22日	644,249.00	644,249.00	644,249.00	
503	洪松柏	房款	2007年1月22日	549,476.00	549,476.00	549,476.00	
504	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,283.00	270,283.00	270,283.00	
505	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
506	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
507	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
508	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
509	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
510	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
511	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
512	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
513	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
514	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
515	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
516	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
517	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
518	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
519	敬鹏(常熟)电子有限公司	房款	2007年5月23日	270,331.00	270,331.00	270,331.00	
520	丁雪梅	房款	2007年5月23日	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
521	叶美媛	房款	2006年1月19日	415,232.00	415,232.00	415,232.00	
522	陈树发阮慧玉	房款	2007年5月9日	495,000.00	495,000.00	495,000.00	
523	张智勇	房款	2007年7月25日	606,000.00	606,000.00	606,000.00	
524	叶丽苹	房款	2007年4月18日	510,000.00	510,000.00	510,000.00	
525	吴一燕	房款	2007年5月21日	560,873.00	560,873.00	560,873.00	
	本页小计			8,897,489.00	8,897,489.00	8,897,489.00	
	本页止累计			272,103,939.18	272,103,939.18	272,103,939.18	

526	杨建友	房款	2007年5月21日	575,770.00	575,770.00	575,770.00	
527	糜文保	房款	2007年5月20日	497,867.00	497,867.00	497,867.00	
528	郑选华	房款	2006年7月7日	508,454.00	508,454.00	508,454.00	
529	洪金钢	房款	2007年1月21日	553,034.00	553,034.00	553,034.00	
530	施天乞	房款	2007年1月21日	562,539.00	562,539.00	562,539.00	
531	王涛徐维娅	房款	2007年6月19日	626,787.00	626,787.00	626,787.00	
532	钱军	房款	2006年12月6日	596,241.00	596,241.00	596,241.00	
533	赵国荣	房款	2007年1月18日	608,000.00	608,000.00	608,000.00	
534	叶剑超	房款	2007年4月15日	633,546.00	633,546.00	633,546.00	
535	刘陈立 张亚华	房款	2006年9月25日	588,564.00	588,564.00	588,564.00	
536	崔建业	房款	2007年1月15日	630,000.00	630,000.00	630,000.00	
537	蔡胜光	房款	2006年9月25日	629,522.00	629,522.00	629,522.00	
538	谢卫国	房款	2006年11月20日	595,227.00	595,227.00	595,227.00	
539	林加波胡秀云	房款	2007年6月19日	690,000.00	690,000.00	690,000.00	
540	顾荣良	房款	2006年9月25日	648,479.00	648,479.00	648,479.00	
541	张克锋	房款	2005年12月28日	612,920.00	612,920.00	612,920.00	
542	詹利玉	房款	2006年4月18日	680,462.00	680,462.00	680,462.00	
543	戴建兴	房款	2007年7月10日	778,000.00	778,000.00	778,000.00	
544	仲卫军	房款	2006年1月16日	697,627.00	697,627.00	697,627.00	
545	王成成 吴芬娇	房款	2006年1月4日	651,608.00	651,608.00	651,608.00	
546	林景杨 叶冬珠	房款	2005年12月29日	709,411.00	709,411.00	709,411.00	
547	龚益红	房款	2005年12月29日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
548	吴凤婷	房款	2005年12月29日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
549	黄世虎	房款	2005年12月29日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
550	戴伟	房款	2007年7月17日	556,351.00	556,351.00	556,351.00	
	本页小计			13,690,409.00	13,690,409.00	13,690,409.00	
	本页止累计			285,794,348.18	285,794,348.18	285,794,348.18	

551	李方、窦中英	房款	2007年1月22日	541,328.00	541,328.00	541,328.00	
552	王智仁	房款	2007年4月6日	553,792.00	553,792.00	553,792.00	
553	王智仁	房款	2007年4月6日	556,468.00	556,468.00	556,468.00	
554	王芸	房款	2006年5月29日	490,532.00	490,532.00	490,532.00	
555	俞琳、陈健	房款	2007年2月6日	410,000.00	410,000.00	410,000.00	
556	沈明、周春红	房款	2006年12月28日	548,000.00	548,000.00	548,000.00	
557	张红星	房款	2007年7月16日	620,000.00	620,000.00	620,000.00	
558	高洁	房款	2007年6月20日	183,399.00	183,399.00	183,399.00	
559	周永建	房款	2006年7月26日	513,906.00	513,906.00	513,906.00	
560	赵辉煌	房款	2007年2月10日	560,000.00	560,000.00	560,000.00	
561	赵淑花	房款	2007年6月16日	593,744.00	593,744.00	593,744.00	
562	钱克吕	房款	2006年12月30日	562,242.00	562,242.00	562,242.00	
563	刘文菊	房款	2006年5月7日	517,899.00	517,899.00	517,899.00	
564	张爱华	房款	2006年5月7日	574,761.00	574,761.00	574,761.00	
565	张恒庆、钱丽君	房款	2007年4月9日	596,000.00	596,000.00	596,000.00	
566	陈淑珠	房款	2006年12月28日	582,902.00	582,902.00	582,902.00	
567	康荣民、黄凰英	房款	2006年12月31日	580,000.00	580,000.00	580,000.00	
568	黄中满	房款	2006年12月14日	538,796.00	538,796.00	538,796.00	
569	金嘉建	房款	2006年2月16日	552,840.00	552,840.00	552,840.00	
570	李冠华 唐耀英 李明晓	房款	2005年10月23日	578,469.00	578,469.00	578,469.00	
571	邹成存	房款	2006年12月28日	592,626.00	592,626.00	592,626.00	
572	张敏	房款	2006年3月17日	597,045.00	597,045.00	597,045.00	
573	赵建阳	房款	2007年6月27日	566,164.00	566,164.00	566,164.00	
574	高志虎	房款	2006年3月10日	531,969.00	531,969.00	531,969.00	
575	张桂兰	房款	2006年3月17日	603,972.00	603,972.00	603,972.00	
	本页小计			13,546,854.00	13,546,854.00	13,546,854.00	
	本页止累计			299,341,202.18	299,341,202.18	299,341,202.18	

576	张治雨	房款	2007年1月3日	596,800.00	596,800.00	596,800.00	
577	魏国华	房款	2006年12月30日	590,635.00	590,635.00	590,635.00	
578	钱克允	房款	2006年8月22日	612,671.00	612,671.00	612,671.00	
579	季绍仙依木香	房款	2007年7月19日	643,560.00	643,560.00	643,560.00	
580	张小红	房款	2007年1月30日	552,000.00	552,000.00	552,000.00	
581	秦国华	房款	2006年11月25日	616,502.00	616,502.00	616,502.00	
582	钱育菁	房款	2006年1月10日	602,692.00	602,692.00	602,692.00	
583	周甫荣、赵海勇	房款	2006年11月28日	590,000.00	590,000.00	590,000.00	
584	徐玲祥	房款	2006年10月21日	608,747.00	608,747.00	608,747.00	
585	徐最兰	房款	2007年1月2日	561,000.00	561,000.00	561,000.00	
586	陈建英 陈巧荣	房款	2006年11月1日	613,891.00	613,891.00	613,891.00	
587	金大志	房款	2006年12月27日	624,240.00	624,240.00	624,240.00	
588	周宝国、范来娣	房款	2006年11月28日	600,000.00	600,000.00	600,000.00	
589	林志猛	房款	2006年12月31日	619,692.00	619,692.00	619,692.00	
590	江文伟	房款	2006年9月28日	631,061.00	631,061.00	631,061.00	
591	刘丹菊	房款	2007年1月31日	617,000.00	617,000.00	617,000.00	
592	邹小群 程超琴	房款	2006年12月28日	632,755.00	632,755.00	632,755.00	
593	费根荣	房款	2006年11月22日	618,158.00	618,158.00	618,158.00	
594	朱正荷	房款	2006年11月2日	752,891.00	752,891.00	752,891.00	
595	曾庆浦	房款	2006年12月6日	627,349.00	627,349.00	627,349.00	
596	周华	房款	2006年12月6日	577,438.00	577,438.00	577,438.00	
597	周扬	房款	2006年12月6日	746,578.00	746,578.00	746,578.00	
598	王朱金 连桂花	房款	2005年12月28日	667,737.00	667,737.00	667,737.00	
599	尹建国	房款	2006年7月7日	803,682.00	803,682.00	803,682.00	
600	曾月美	房款	2006年5月26日	805,141.00	805,141.00	805,141.00	
	本页小计			15,912,220.00	15,912,220.00	15,912,220.00	
	本页止累计			315,253,422.18	315,253,422.18	315,253,422.18	

601	沈庆东	房款	2006年11月30日	434,806.00	434,806.00	434,806.00	
602	涂成军	房款	2006年12月22日	514,471.00	514,471.00	514,471.00	
603	江庆爱	房款	2006年12月5日	460,458.00	460,458.00	460,458.00	
604	徐洪凤	房款	2007年5月21日	513,059.00	513,059.00	513,059.00	
605	陈庆生	房款	2006年1月6日	529,749.00	529,749.00	529,749.00	
606	程国军	房款	2007年5月18日	525,292.00	525,292.00	525,292.00	
607	钱美芳	房款	2006年11月30日	541,960.00	541,960.00	541,960.00	
608	林国新	房款	2007年3月31日	460,000.00	460,000.00	460,000.00	
609	李先进蒋美青	房款	2006年6月13日	523,184.00	523,184.00	523,184.00	
610	顾苏华	房款	2005年12月28日	548,382.00	548,382.00	548,382.00	
611	史晓阳陆燕萍	房款	2007年5月19日	480,270.00	480,270.00	480,270.00	
612	吴成胜	房款	2006年12月29日	534,000.00	534,000.00	534,000.00	
613	杨昌明	房款	2006年9月19日	565,843.00	565,843.00	565,843.00	
614	王万再	房款	2007年4月20日	556,000.00	556,000.00	556,000.00	
615	黄义本	房款	2006年11月9日	570,310.00	570,310.00	570,310.00	
616	蒋志民	房款	2007年5月18日	494,000.00	494,000.00	494,000.00	
617	袁伟明单卫英	房款	2007年6月18日	581,431.00	581,431.00	581,431.00	
618	陈孟良	房款	2006年11月30日	533,274.00	533,274.00	533,274.00	
619	包明胜	房款	2007年5月12日	498,000.00	498,000.00	498,000.00	
620	詹国斌 叶英娥	房款	2006年10月25日	587,850.00	587,850.00	587,850.00	
621	陈雪敏	房款	2007年1月11日	572,000.00	572,000.00	572,000.00	
622	刘香英	房款	2006年10月25日	590,882.00	590,882.00	590,882.00	
623	吴芬燕	房款	2006年12月29日	580,000.00	580,000.00	580,000.00	
624	李明 吴翠珠	房款	2006年10月25日	605,964.00	605,964.00	605,964.00	
625	梁恩广 林辉红	房款	2006年11月15日	617,772.00	617,772.00	617,772.00	
	本页小计			13,418,957.00	13,418,957.00	13,418,957.00	
	本页止累计			328,672,379.18	328,672,379.18	328,672,379.18	

626	曹乃琴	房款	2006年11月2日	618,213.00	618,213.00	618,213.00	
627	陈云微	房款	2007年7月11日	675,990.00	675,990.00	675,990.00	
628	金传良	房款	2006年1月6日	589,001.00	589,001.00	589,001.00	
629	李海林	房款	2006年11月2日	642,462.00	642,462.00	642,462.00	
630	唐宏巨	房款	2006年11月2日	654,576.00	654,576.00	654,576.00	
631	伍洪楷	房款	2006年1月7日	672,384.00	672,384.00	672,384.00	
632	徐佩	房款	2007年4月26日	706,000.00	706,000.00	706,000.00	
633	蔡建刻	房款	2007年5月21日	917,661.00	917,661.00	917,661.00	
634	钱陈功	房款	2007年5月21日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
635	范炳富	房款	2007年5月21日	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
636	陈俊	房款	2007年5月21日	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
637	与销售部差异	房款		5,004.56	5,004.56	5,004.56	
638							
639							
640							
641							
642							
643							
644							
645							
646							
647							
648							
649							
650							
	本页小计			5,531,291.56	5,531,291.56	5,531,291.56	
	本页止累计			334,203,670.74	334,203,670.74	334,203,670.74	

其他应付款清查评估明细表

表9-6

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司		插入	清除	评估基准日：2007年7月31日			金额单位：人民币元
序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	王久芳	工程款路灯	2007年6月	4,076,000.00	4,076,000.00	4,076,000.00	
2	VIP客户	材料	2007年5月	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
3	荣安集团	材料	2007年5月	3,455.90	3,455.90	3,455.90	
4	宁波华夏消防工程公司	电梯安装费	2007年2月	500,000.00	500,000.00	500,000.00	
5	宁波迪赛房产	材料	2007年5月	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
6	江苏亿通科技股份有限	材料	2007年5月	14,800.00	14,800.00	14,800.00	
7	宏润建设集团公司	顶管开挖	2007年6月	74,950.00	74,950.00	74,950.00	
8	张丽萍	工程款	2007年7月	69,000.00	69,000.00	69,000.00	
9	宁波荣安房地产开发有限公司	工程款	2007年7月	227,900,000.00	227,900,000.00	227,900,000.00	
10	马忠	工程款	2007年7月	7,511.60	7,511.60	7,511.60	
11	新宇等代垫费用	工程款	2007年7月	272,759.20	272,759.20	272,759.20	
12	宁波明州建设江苏分公司	工程款	2007年7月	282,032.00	282,032.00	282,032.00	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	本页小计			235,230,508.70	235,230,508.70	235,230,508.70	
	本页合计			235,230,508.70	235,230,508.70	235,230,508.70	

应付职工薪酬清查评估明细表

表9-8

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司			插入	清除	基准日：2007年7月31日		金额单位：人民币元
序号	部门或内容	发生日期	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注	
1	福利费	2007年7月	112,579.00	112,579.00	112,579.00		
2	工会费	2007年7月	6,850.62	6,850.62	6,850.62		
3	职工教育经费	2007年7月	20,928.28	20,928.28	20,928.28		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
	本页小计		140,357.90	140,357.90	140,357.90		
	本页合计		140,357.90	140,357.90	140,357.90		

应交税费清查评估明细表

表9-9

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司			插入	清除	评估基准日：2007年7月31日		金额单位：人民币元
序号	征税机关	发生日期	税种	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备注
1	常熟市地税四分局	2007年7月	教育费附加	-498,852.67	-498,852.67	-498,852.67	
2	常熟市地税四分局	2007年7月	营业税	-12,486,691.57	-12,486,691.57	-12,486,691.57	
3	常熟市地税四分局	2007年7月	所得税	-2,017,362.37	-2,017,362.37	-2,017,362.37	
4	常熟市地税四分局	2007年7月	土地增值税	-2,497,338.31	-2,497,338.31	-2,497,338.31	
5	常熟市地税四分局	2007年7月	城市维护建设税	-763,311.01	-763,311.01	-763,311.01	
6	常熟市地税四分局	2007年7月	交个人所得税	1,273.37	1,273.37	1,273.37	
7	常熟市地税四分局	2007年7月	印花税	34,168.80	34,168.80	34,168.80	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
	本页小计			-18,228,113.76	-18,228,113.76	-18,228,113.76	
	本页合计			-18,228,113.76	-18,228,113.76	-18,228,113.76	

所有者权益清查评估明细表

表11

资产占有单位名称：江苏荣安置业有限公司		评估基准日：2007年7月31日		金额单位：人民币元	
序号	项 目 内 容	帐面价值	调整后帐面值	评估价值	备 注
1	实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	
2	资本公积				
3	盈余公积				
4	其中：公益金				
5	未分配利润	-10,808,442.62	-10,808,442.62	-10,808,442.62	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					