

中粮地产（集团）股份有限公司业绩预增修正公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2008—001

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2007年1月1日至2007年12月31日

2、前次披露业绩预增公告的时间及业绩预增情况

2007年10月30日公司在业绩预增公告（公告编号：2007—066）中预计公司2007年净利润比上年同期增长50%~100%。

2、修正后的业绩预告情况：同向大幅上升

预计公司2007年净利润比上年同期增长150%~200%，具体财务数据将在公司2007年年度报告中详细披露。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

1、净利润：174,428,317.23元

2、每股收益：0.25元

三、业绩预增出现差异的原因说明

预计2007年度累计净利润与上年同期相比增长幅度从原来的50%~100%调整为150%~200%，主要是2007年第四季度公司加快项目开发建设进度，年底有部分住宅项目结转收入所致。

四、对每股收益的影响

因公司于2007年8月实施2007年度配股方案，总股本由699,453,565股增加至906,865,798股，每股收益将会作相应的摊薄。敬请投资者留意。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年一月三十日