

昆明世博园股份有限公司 2007 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载2007年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2007 年度主要财务数据和指标

单位：元

| | 2007 年 | 2006 年 | 本年比上年增减 (%) |
|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入 | 459,496,621.40 | 125,660,848.83 | 265.66% |
| 营业利润 | 77,273,231.54 | 18,281,524.96 | 322.68% |
| 利润总额 | 77,085,132.13 | 18,324,376.42 | 320.67% |
| 净利润 | 34,048,383.17 | 15,063,684.12 | 126.03% |
| 每股收益 (基本每股收益) | 0.16 | 0.07 | 128.57% |
| 净资产收益率 (全面摊薄) | 6.27% | 2.80% | 上升3.47个百分点 |
| | 2007 年末 | 2006 年末 | |
| 总资产 | 1,255,258,983.57 | 1,189,696,876.16 | 5.51% |
| 净资产 | 543,239,865.54 | 537,834,225.85 | 1.01% |
| 股本(股) | 215,000,000 | 215,000,000 | 0% |
| 每股净资产 (全面摊薄) | 2.53 | 2.50 | 1.20% |

注：1、上表中2006年指标均已按照新会计准则进行调整。

2、上表中每股净资产按照全面摊薄进行计算。

3、上表中净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指

标应以归属于上市公司股东的的数据填列。

4、上表中净资产收益率本年比上年增减幅度按差额计算。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

公司上市后，控股了云南世博兴云房地产有限公司，收入、利润及财务结构发生了重大变化，随着2007年全年房地产销售业绩的实现，直接导致了公司2007年经营成果较2006年大幅度的增长。现就本报告期的主要数据具体分析如下：

1、营业收入较去年同期增长265.66%、营业利润较去年同期增长322.68%、利润总额较去年同期增长320.67%，增长的主要原因是公司收购了云南世博兴云房地产有限公司部分股权后，将其纳入合并范围，营业收入中包含房地产销售及物业收入37,815万元，收入较去年同期增加，同时成本费用的控制有效，导致了营业利润和利润总额较去年同期增加幅度超过收入增长的幅度。也逐渐使公司的收入渠道从单一的世博园园区经营收入向“旅游+房地产”等多元化方向的转化。

2、净利润及每股收益也较去年同期有大幅度增长，分别增长126.03%、128.57%。净利润的实现直接导致每股收益（基本每股收益）的增长。

3、净资产收益率（全面摊薄）较去年同期增长3.47个百分点，净利润较去年同期增长126.03%，使得净资产收益率较去年同期有所增长。

4、总资产较年初增长5.51%，净资产较年初增长1.01%。净利润的实现未导致净资产的大幅增加的主要原因是，公司于本报告期内派发了2,580万元的股东红利，减少了权益。

随着募集资金项目的相继启动、部分募集资金项目的变更以及新经营模式的打造，世博股份将优化改进产品、改善营销方式、加强投资管理，进入快速发展的新阶段，消除经营业绩波动因素，实现较好收益，给予股东最大回报。

三、备查文件。

1、经公司现任法定代表人永树理先生、主管会计工作的负责人刘方先生、会计机构负责人田亚玲女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

3、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

昆明世博园股份有限公司

董 事 会

2008年1月30日