

## 南方科学城发展股份有限公司

### 2007年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、预计的本期业绩情况

- 1、业绩预告期间： 2007年1月1日至2007年12月31日。
- 2、业绩预告情况：经公司财务部初步测算，预计本公司2007年度净利润与2006年度相比下降50%以上。
- 3、本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 二、上年同期业绩

- 1、净利润：50,056,906.80元。
- 2、每股收益：0.09元。

#### 三、业绩变动原因说明

2006年度，本公司主要利润来源于北京柏悦府项目、下属控股子公司广州凯得环保环美有限公司（以下简称“环保环美公司”）的收费服务业务及广州科盛源贸易有限公司的钢结构工程业务。

鉴于2007年公司已将持有的环保环美公司股权出售以及广州科盛源贸易有限公司的钢结构工程业务执行完毕，而公司新的投资项目-柏悦酒店尚处于筹备期间，未能在本业绩期间取得营业收入及利润，按照新《企业会计准则》的有关规定，其开办费用在发生时即进入当期费用。另外，根据有关财务规定，2007年度需计提的减值准备较2006年度有所增加。综合以上因素，本公司2007年度净利润与2006年度相比下降50%以上，具体财务数据将在公司2007年年度报告中详细披露。

#### 四、其他说明

股权分置改革方案实施后，公司总股本由532,800,000股增加至622,925,697股。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南方科学城发展股份有限公司董事会

二〇〇八年一月三十日