

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2008001

合肥城建发展股份有限公司 2007 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2007 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2007 年度主要财务数据

单位：万元

	2007 年(1-12 月)	2006 年(1-12 月)	增减幅度(%)
营业总收入	41,821.82	30,457.97	37.31
营业利润	10,999.46	10,236.18	7.46
利润总额	11,001.63	10,237.39	7.47
净利润	7,377.89	6,705.76	10.02
基本每股收益(元)	0.92	0.84	9.52
净资产收益率	25.79%	17.94%	7.83
	2007 年末	2006 年末	增减幅度(%)
总资产	107,260.36	83,262.37	28.82

股东权益	28,620.28	37,359.99	-23.39
股本	8000	8000	0
每股净资产(元)	3.57	4.67	-23.55

注：上述数据以合并报表数据填列；上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标应以归属于公司股东的的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算；上年末和上年同期数据均按《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》调整后的数据填报。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

2007年，在房地产市场变化较大和政策日趋严峻的形势下，公司以上市为契机，以“以人为本、塑造精品，以质为纲、追求卓越”的价值追求，积极发展，向管理要效益，不断提升品牌价值，取得了较好的经营业绩。

报告期内，公司主营业务取得了非常大的增长，公司全年实现营业收入 41,821.82万元，较上年同期增加11,363.85万元，增长37.31%，主要是全年结转销售收入比上一年同期有大幅提高，结转收入项目主要为世纪阳光花园绿阳苑B区、青阳苑。因收入结转增长大幅提高，营业利润、利润总额和净利润相应都有大幅增长。

报告期内，公司所有者权益为 28,620.28万元，较年初下降8,739.71万元，下降幅度为23.39%，同时每股净资产也下降1.10元，下降比例为23.55%，主要是公司根据2007年10月股东会和董事会决议

分红所致。

报告期内，公司各项资产状况良好，公司总资产 107,260.36万元，负债77,836.93万元，资产负债率72.56%。公司总资产年末比年初增长28.82%，主要系公司新本年购及预付土地款、销售资金回笼及银行借款增加导致资金余额增加，开发项目投入增大及新增项目增加存货所致。

三、备查文件

- 1、经公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表（合并报表）；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇〇八年二月一日