

证券代码: 000838

证券简称: 国兴地产

编号: 2008-001

## 国兴融达地产股份有限公司

### 2007 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公告所载 2007 年度的财务数据为已经北京立信会计师事务所审计后的数据。

#### 一、2007 年度主要财务数据和指标

项 目	2007 年度	2006 年度		调整后本年比上年增减 (%)
		调整前	调整后	
营业收入	511,862,920.05	149,768,521.79	149,768,521.79	241.77
利润总额	87,306,638.40	3,467,621.69	3,201,012.91	2627.47
归属于上市公司股东的净利润	58,803,187.65	1,348,234.58	1,978,099.59	2872.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	64,835,552.54	1,180,856.75	2,022,319.01	3106.00
基本每股收益	0.6498	0.021	0.0219	2867.12
稀释每股收益	0.6498	0.021	0.0219	2867.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.7164	0.018	0.0223	3112.56
全面摊薄净资产收益率(%)	17.08	1.43	0.53	16.55
加权平均净资产收益率(%)	16.19	1.43	0.67	15.52
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	18.84	1.25	0.54	18.30
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率(%)	17.85	1.25	0.69	17.16
经营活动产生的现金流量净额	220,575,963.41	12,155,162.24	-57,208,548.78	—
每股经营活动产生的现金流量净额	2.4373	0.187	-0.8785	—
项 目	2007 年末	2006 年末		调整后本年末比上年末增减 (%)
		调整前	调整后	
总资产	919,024,340.92	121,569,014.93	687,233,113.33	33.73%
所有者权益 (或股东权益)	344,206,585.64	94,471,293.29	371,120,173.39	-7.25%
归属于上市公司股东的每股净资产	3.8034	1.45	5.6990	-33.26

## 二、简要说明:

报告期内,公司完成了新增股份购买资产等一系列资产重组工作,主营业务发生重大变化,进入公司的房地产业务在四季度产生显著的效益。

## 三、其他说明:

### 1、本次利润分配预案和资本公积金转增股本的预案:

经北京立信会计师事务所审计,公司 2007 年度净利润为 58,803,187.65 元,资本公积金为 211,291,332.26 元,未分配利润为 41,566,845.59 元。经 2008 年 4 月 3 日董事会六届十二次会议决定,由于公司目前正处于发展时期,2008 年将进一步开发新的项目,以更好的收益回报股东。因此,2007 年度未分配利润暂不分配,用于补充企业流动资金。同时,拟用资本公积金每 10 股转增 10 股。

2、北京立信会计师事务所为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。强调事项段的具体内容是:

“我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注十一(三)所述,国兴融达公司下属重庆国兴置业有限公司开发的重庆市江北区观音桥街道建新西路 34 号原重庆天原化工总厂地块,土地使用权证尚未办妥。本段内容不影响已发表的审计意见。”

本公司在 2007 年度报告中将有详细说明,敬请广大投资者注意。

3、本公司将于 2008 年 4 月 9 日刊登 2007 年度报告。

国兴融达地产股份有限公司董事会

2008 年 4 月 7 日

