

中天城投集团股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一. 预计的本期业绩情况
<p>1. 业绩预告期间： 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 3 月 31 日</p> <p>2. 业绩预告情况：同向大幅上升</p> <p>经公司测算，预计公司 2008 年第 1 季度净利润较上年同期将出现大幅度增长，同比增长幅度在 250%至 300%之间。2008 年第 1 季度净利润额预计在 1820 万元至 2070 万元之间，非经常性损益发生负 500 万是公司为“贵州省抗凝冻、保民生”救灾活动向贵阳市政府、贵阳市民政局慈善总会捐赠了 500 万元的冰雪灾害善款所致。</p> <p>3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否。</p>
二. 上年同期业绩
<p>2007 年第 1 季度净利润 5,184,271.48 元，每股收益 0.02 元。</p>
三. 业绩变动原因说明
<p>2008 年第 1 季度，公司生产经营正常，商品房销售业务收入较上年同期增幅较大，且该部分商品房主要为商场、中高档商住楼等，因此 2008 年第 1 季度实现净利润较上年同期相比有大幅度增加。</p>

中天城投集团股份有限公司董事会

2008 年 4 月 11 日