

金融街控股股份有限公司 2008 年第一季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间:

2008 年 1 月 1 日至 2008 年 3 月 31 日

2、业绩预告情况:

亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

预计公司 2008 年一季度实现净利润与上年同期相比下降 50% — 90 % ,
具体数据将在 2008 年第一季度报告中予以详细披露。

3、本次所预计的业绩是否经过注册会计师预审计: 是 否

二、上年同期业绩

1、净利润: 43,710.14 万元;

2、基本每股收益: 0.41 元/股。

三、业绩预减的原因

公司属于房地产开发行业, 营业收入主要来源于以写字楼为主的房产开发收入。由于公司销售的产品属于单宗大额产品, 因此公司存在季度之间收入与利润的不均衡性。

上年同期, 公司确认金融街 F1 写字楼销售收入 19.60 亿元, 集中实现利润。2008 年一季度, 公司自持物业的租赁和经营正常进行, 房产开发类业务签署了金融街 F3 项目等销售协议, 但是由于公司部分已销售项目尚未达到收入确认条件, 导致公司 2008 年一季度实现净利润较去年同期大幅下降。

四、其他相关说明

公司自2008年1月1日起对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公司本次业绩预告涉及的2008年一季度业绩包含了因对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量对业绩产生的影响，而去年同期净利润为未对投资性房地产进行追溯调整数据。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2008年4月16日