

股票简称：岳阳兴长

证券代码：000819

编号：2008-010

岳阳兴长石化股份有限公司 2007 年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况：预计 2007 年度合并报表净利润在-300 万元左右、归属于母公司所有者的净利润为-200 万元左右。

3、本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

1、净利润 4377 万元，按新会计准则调整后的净利润为-237 万元、归属于母公司所有者的净利润为 335 万元。

2、每股收益：0.265 元，按新会计准则调整后每股收益为-0.012 元、归属于母公司所有者的每股收益为 0.017 元。

三、亏损原因

主要原因是长沙市怡海置业有限公司（以下称“怡海置业”）亏损增加、处置收益减少及其处置收益未能全部反映在 2007 年度。

2007 年 12 月 26 日，公司间接持股 79%的控股子公司怡海置业的全体股东湖南海创科技有限责任公司、湖南海创房地产开发有限公司（海创科技、海创房地产为公司控股子公司）、岳阳群泰化工科技开发有限责任公司与百联集团有限公司签署股权转让协议，对持有的怡海置业全部股权进行了转让（详见 2007 年 12 月 29 日《证券时报》的《岳阳兴长石化股份有限公司关于拟对长沙市怡海置业有限公司股权进行转让及债务豁免的公告》），目前该协议约定的义务已基本履行完毕。

该股权转让行为公告以后，商铺业主漫天要价、致使回购成本增加，回购时间大为延长。回购成本增加，导致怡海置业亏损增加、处置收益减少；回购时间延长使公司在 2007 年年度报告披露前无法完成与受让方百联集团的结算工作，因该股权转让的处置行为跨年度，在结算未完成的情况下，其处置收益无法一次在 2007 年年度报告中反映。

四、其他说明

1、公司未能及时对 2007 年业绩进行预告的原因。

因怡海置业股权转让对公司 2007 年度业绩影响巨大，确认怡海置业的处置成本存在两项主要不确定因素，一是回购全部已售商铺的回购成本，二是怡海置业历年的税收清算。在商铺回购的洽谈过程中遇到了五十年难遇的冰冻天气，加上股权转让行为的公告，使商铺回购洽谈极为艰难和漫长，至 2008 年 3 月底才完成全部商铺的回购工作；税务清算报告初稿到 4 月初才出具。因回购成本没有可供参照的预测模式，而其又对税收产生重大影响，此两项工作的延期完成，使公司无法确定怡海置业的处置成本，从而无法判断怡海置业的亏损对公司整体业绩的影响，致使公司无法在正常的时间内进行业绩预告。

2、具体财务数据公司将在 2007 年年度报告中详细披露。

3、怡海置业部分处置收益将在 2008 年业绩中反映，具体数额尚需与受让方结算完毕后予以确认。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岳阳兴长石化股份有限公司董事会

二〇〇八年四月十六日