

宜华地产股份有限公司 2008 年第一季度业绩预盈公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间: 2008年1月1日至2008年3月31日。

2. 业绩预告情况: 经公司财务部门初步测算, 预计公司2008 年第一季度与上年同期相比实现扭亏为盈, 合并报表中归属于母公司的净利润约为人民币400万元左右。

3. 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

1. 归属于母公司所有者的净利润: -3,403,800.65元。

2. 基本每股收益: -0.01 元。

三、业绩变动原因说明

去年公司完成了重大资产置换, 主营业务转为房地产开发与销售, 控股子公司广东宜华房地产有限公司经营情况良好。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算, 公司2008 年第一季度实际盈利情况以公司2008 年第一季度报告数据为准, 敬请投资者注意。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

二〇〇八年四月十七日