

股票简称：名流置业

股票代码：000667

公告编号：2008-22

名流置业集团股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年6月30日

2. 业绩预告情况：同向大幅上升

预计公司2008年中期归属于母公司所有者的净利润比上年同期增长100%—150%，具体财务数据将在本公司2008年中期报告中详细披露。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：是 否

二、上年同期业绩

1. 归属于母公司所有者的净利润：127,835,505.25元

2. 基本每股收益：0.1670元（按765,273,112股计算）

三、业绩变动原因说明

2008年1月1日至2008年6月30日业绩发生大幅变动的主要原因是：

（1）武汉“名流·人和天地”项目陆续进入结算期，武汉盘龙城土地一级开发也将为公司带来收益。

（2）根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，自2008年1月1日起，公司执行的企业所得税率由33%改为25%，使净收益增加。

四、其它相关说明

1. 本公司于2008年1月17日以15.23元/股的价格向不特定对象公开募集境内上市人民币普通股(A股)196,979,645股A股，发行后公司总股本为962,252,757股。由于该事项的影响，每股收益的同比增长幅度将低于净利润的同比增长幅度。

2. 公司董事会2007年度拟以2008年1月17日公开募集A股后公司总股本962,252,757股为基数，用未分配利润每10股派发现金股利0.40元（含税）共计现

金 38,490,110.28 元、每 10 股送 2.54 股共计 244,412,200.48 元，用资本公积每 10 股转增 0.83 股共计 79,866,978.83 元，用任意盈余公积按每 10 股转增 0.63 股共计 60,621,923.69 元，总计每 10 股送转 4 股。该利润分配预案需提交股东大会审议通过，如在 2008 年中期财务报告批准报出日之前实施，为保持会计指标的前后期可比性，公司将按调整后的股数重新计算上年同期每股收益。

敬请投资者留意。

名流置业集团股份有限公司

董 事 会

2008 年 4 月 18 日