

深圳华侨城控股股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预计本期业绩情况

1、业绩预告期间:

2008 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 30 日。

2、业绩预告情况: 同向大幅上升。

经初步测算,公司在业绩预告期间内实现的净利润比 2007 年同期增幅在 200-250%之间。

3、本次所预告的业绩是否经过注册会计师预审计: 否

二、上年同期业绩

1、净利润: 人民币 1.25 亿元

2、基本每股收益: 人民币 0.112 元

三、业绩预增原因

(1) 公司控股公司深圳东部华侨城有限公司本年度全面进入经营期, 业绩比去年同期大幅增长;

(2) 公司与参股公司深圳华侨城房地产有限公司共同投资的波托菲诺项目本年度销售情况良好, 业绩比去年同期大幅增长。

四、其他相关说明

具体数据将在公司 2008 年半年度报告中予以详细披露。

特此公告。

深圳华侨城控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年七月十八日