

中天城投集团股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一. 预计的本期业绩情况
<p>1. 业绩预告期间： 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 30 日</p> <p>2. 业绩预告情况：同向大幅上升 经公司测算，预计公司 2008 年上半年净利润较上年同期将出现大幅度增长，同比增长幅度在 80%至 130%之间，具体数据以半年度报告公告为准。</p> <p>3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否。</p>
二. 上年同期业绩
<p>1. 净利润：35,721,261.73 元。</p> <p>2. 每股收益：0.1093 元。</p>
三. 业绩变动原因说明
<p>2008 年上半年公司销售、结转的商品房数量及销售单价较上年同期有一定幅度的增加，同时债权转让等产生的非经常性损益相应增加了本期收益，加上所得税税率调减至 25%等因素，导致 2008 年上半年净利润较上年同期相应增加。</p>

中天城投集团股份有限公司董事会

2008 年 7 月 29 日