

苏宁环球股份有限公司澄清公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、传闻情况

近日，《东方早报》、《上海商报》及东方财富网等媒体、网站，以《苏宁环球提出退地，宁赔 4.4 亿退还上海地王》等题目报导了关于苏宁环球上海 163#地块欲退地的事项，并认为退地可能给苏宁环球造成 4.4 亿元的损失。

二、澄清说明

为避免公司股东和投资者对该传闻事项的疑惑，公司进行了核实，说明如下：

该报导中所述土地系公司大股东江苏苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁集团”）下属公司南京苏宁房地产开发有限公司于 2007 年 8 月 24 日通过招拍挂方式竞得并依约支付土地出让款取得的土地，文中所提南京苏宁房地产开发有限公司与本公司无产权关系，“苏宁环球”系指苏宁集团，与本公司无关。

另外，对传闻退地事项经咨询苏宁集团得知，为共同支持上海市重大工程地铁建设，南京苏宁房地产开发有限公司和黄浦区房地局经友好协商已经签署协议，解除原土地出让合同，将全额退还已支付的土地出让款。本公司董事会、管理层均未接受任何媒体关于该事项的采访。

三、其他说明

1、公司目前经营情况正常，在咨询本公司控股股东、实际控制人及公司管理层后，本公司董事会确认，不存在应披露而未披露的信息。

2、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为本公司指定的信息披露媒体，本公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。请投资者关注本公司公告，切勿轻信传闻。

特此公告

苏宁环球股份有限公司董事会

二〇〇八年八月十三日