

## 金融街控股股份有限公司 业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间: 2008 年1 月1 日至2008 年9 月30 日

2、业绩预告情况:  亏损  扭亏  同向大幅上升  同向大幅下降

预计公司2008 年1 月1 日至2008 年9 月30 日的净利润与上年同期相比下降50%—90%, 其中2008年第三季度的净利润较2007年第三季度减少约14,900万元左右(上年同期数据为投资性房地产采用公允价值计量调整后数据), 具体数据将在公司2008 年第三季度报告中予以详细披露。

3、本次所预计的业绩是否经过注册会计师预审计:  是  否

### 二、2007年1月1日至9月30日业绩

追溯调整前:

1、净利润: 44,265 万元;

2、基本每股收益: 0.41 元/股。

追溯调整后:

1、净利润: 171,268万元;

2、基本每股收益: 1.59 元/股。

### 三、业绩预减的原因

1、公司销售的产品多属于单宗大额产品, 公司存在季度之间收入与利润的不均衡性, 2008 年1 月1 日至2008 年9 月30 日公司已销售房地产开发项目满足收入确认条件的较少;

2、2008 年1 月1 日起, 公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计

量,公司根据会计政策变更对于财务报告追溯调整的要求对上年同期数进行追溯调整,上年同期净利润数由 4.43 亿元调整为约 17 亿元,对比基数增长较大。

上述两个方面原因导致公司 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 9 月 30 日实现净利润较去年同期大幅下降。目前,公司按照 2008 年年度经营计划开展工作,各项经营工作正常运行,公司预计部分已销售房地产开发项目在四季度结算。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2008 年 8 月 16 日