

股票代码：000150

股票简称：宜华地产

公告编号：2008-30

宜华地产股份有限公司

业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年09月30日
2. 业绩预告情况：经公司初步测算，预计归属于上市公司所有者的净利润同比下降50%以上。
3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否

二、上年同期业绩

1. 归属于母公司所有者的净利润：51,089,268.75元。
2. 基本每股收益：0.1577元。

三、业绩变动原因说明

公司计划新开发楼盘在本年第三、四季度交房，但基于房地产行业收入结转特点，第三季度的收入结转金额具体须视实际交房情况而定。公司上年同期主营业务利润亏损，由于实现重大资产重组产生的重组收益计入而实现盈利。故预计本年初至下一报告期末归属于母公司所有者的净利润低于上年同期，但扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润扭亏为盈。

四、其他相关说明

公司2008年1-9月份实际盈利情况以公司2008年第三季度报告数据为准，敬请投资者注意。

特此公告。

宜华地产股份有限公司董事会

二〇〇八年八月十五日