

东莞宏远工业区股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况
<p>1. 业绩预告期间： 2008年1月1日至2008年9月30日</p> <p>2. 业绩预告情况： 同向大幅下降</p> <p>预计公司2008年1月1日至9月30日，公司累计净利润与去年同期相比，下降幅度达到50%至100%。对应该减幅公司实现净利润范围为14,664,252.08元至0元，对应每股收益范围为0.0235元/股至0元/股。</p> <p>3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否</p>
二、上年同期业绩
<p>1. 净利润：29,328,504.15元</p> <p>2. 每股收益：0.0471元/股</p>
三、业绩变动原因说明
<p>董事会关于业绩发生大幅变动的原因说明：</p> <p>由于受国家对房地产行业宏观调控政策的影响，预计公司房地产业务的销售量较去年同期将有较大幅度的下降，公司2008年1-9月业绩比去年同期将出现大幅变动。</p>
四、其他相关说明
<p>公司2008年1-9月业绩以公司披露的2008年第三季度报告为准。</p>

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二 00 八年八月二十日