

证券代码：000069

证券简称：华侨城A

公告编号：2008-038

## 深圳华侨城控股股份有限公司 2008年第三季度业绩预增修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2008年1月1日至2008年9月30日。

2、前次业绩预告披露的时间及预告的业绩：

公司2008年8月8日刊登业绩预告公告：经初步测算，公司在业绩预告期间内实现的净利润比2007年同期增幅在150%-200%之间。

3、修正后的预计业绩：

公司在业绩预告期间内实现的净利润将比2007年同期增幅在100%-150%之间。

4、本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩

1、净利润：221,744,270.28元

2、每股收益（按最新股本计算）：0.095元

### 三、业绩预增修正原因

因公司控股子公司深圳东部华侨城有限公司第三季度部分地产项目虽然已完成竣工验收，但是房款尚未收齐，故未能在本报告期内结算，预计将在第四季度结算。

### 四、其他相关说明

具体数据以公司2008年第三季度报告披露的财务数据为准。

特此公告。

深圳华侨城控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年十月十八日