

舜元地产发展股份有限公司 2008 年度业绩预告公告

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2008 年 1 月 1 日至 2008 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况：经公司财务部初步测算，预计公司 2008 年 1 月—12 月业绩比去年同期下降 50%—100%，具体财务数据公司将在公司 2008 年年度报告中予以详细披露。

3、业绩预告是否经注册会计师事务所说明：否。

二、上年同期业绩

1、上年同期净利润：71,449,170.85 元。

2、每股收益：0.26 元。

三、业绩变动原因说明：

本年度业绩大幅下降的主要原因系去年公司完成破产重整后，荆州市政府给予公司 1.9 亿元财政补贴以及大股东赠与公司 1000 万元左右资产，而本年度公司无此收入。公司本年度主营业务已转为房地产，预计盈利。

四、其他相关说明

2008 年年度报告公司将在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网上详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

舜元地产发展股份有限公司董事会

2008年10月28日