

中粮地产（集团）股份有限公司业绩预减公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2008—044

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2008年1月1日至2008年12月31日

2、业绩预告情况：同向大幅减少

预计公司2008年全年净利润比上年同期减少50%~100%，具体财务数据将在公司2008年年度报告中详细披露。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

1、净利润：465,939,193.60元

2、每股收益：0.61元

三、业绩变动原因说明

预计2008年度累计净利润与上年同期相比减少50%~100%，主要原因是2007年出售深圳新安湖实业有限公司收益权获得税前投资收益2.85亿元，而今年同期无此项收入所致。

因公司于2008年7月实施2007年度利润分配及资本公积金转增股本方案，总股本由906,865,798股增加至1,813,731,596股，每股收益将会作相应的摊薄。敬请投资者留意。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年十月二十九日