

荣盛房地产发展股份有限公司业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告修正后类型： 同向大幅上升。

2. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2008年1月1日—2008年12月31日		上年同期 2007年1月1日— 2007年12月31日	修正后的增减变动幅度(%)
	修正前	修正后		
净利润	约 43000 万元	约 37000 万元	28442.13 万元	增长：20%—40%
基本每股收益	约 0.54 元	约 0.46 元	0.36 元（按现有股本计算）	
修正前的业绩预告披露情况	公司于 2008 年 10 月 27 日在公司 2008 年第 3 季度报告中披露了本期业绩预告，预计 2008 年度归属于母公司所有者净利润较上年同期增长 50%—70%。			

二、业绩预告修正预审计情况

公司本次业绩预告修正未经过注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

根据目前的市场情况，经过审慎判断，公司拟对南京仙林项目计提跌价减值准备 5655 万元，加之聊城阿尔卡迪亚项目销售未达预期，公司放缓了该项目的开发进度，本年无法结算利润，导致公司 2008 年度盈利增长速度未达到预期目标。

四、其他相关说明

公司2008年度具体财务数据将在2008年年度报告中详细披露。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。敬请投资者注意投资风险。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年一月十三日