

沙河实业股份有限公司澄清公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

（一）传闻简述

2009年1月14日《21世纪经济报道》称，公司销售的世纪假日广场在2008年无法验收，已售项目也无法确认销售收入，公司2008年业绩不能扭亏也几乎变得毫无疑问。

（二）澄清声明

上述传闻内容不属实，公司预计2008年将实现盈利。公司在售楼盘世纪假日广场已于2008年8月16日开始销售，可售面积约8万平方米，现已签署合同面积占可售面积的比例约10%-20%。该楼盘已于2008年12月底前完成竣工验收备案手续并按销售合同的约定，办理了相关入伙手续。在会计核算上满足了销售收入确认的要求，因此，该楼盘的已售部分能在2008年确认销售收入。公司预计2008年实现销售收入约为3.1亿元，因相关项目的成本仍在最后核算进程中，实际业绩以2008年年报公告内容为准。

（三）提示

《证券时报》和“巨潮资讯网”为本公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准。

特此公告

沙河实业股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年一月十四日