



阳光新业地产股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：

- 亏损
- 扭亏
- 同向大幅上升
- 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2008年1月1日— 2008年12月31日	上年同期 2007年1月1日— 2007年12月31日	增减变动(%)
净利润	约 45,000 千元	183,326 千元	下降：50%—100%
基本每股收益	约 0.08 元	0.39 元	下降：50%—100%

二、业绩预告预审计情况

公司本期业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

经公司财务部初步核算，预计公司 2008 年 1—12 月净利润将比去年同期下降 50%-100%；主要原因为：受房地产市场持续低迷的影响，公司计提存货跌价准备；另外，交易性金融资产的公允价值较大幅度下降，也是导致

公司净利润下降的重要原因。如公司实际经营业绩比目前预测有所偏差，公司将及时进行披露。

四、其他相关说明

2008 年 1-12 月份公司业绩具体数据，敬请投资者关注公司 2008 年年度报告。

阳光新业地产股份有限公司

董事会

二〇〇九年一月十九日